



## Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

### Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на 01.10.2021 год

#### 1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 2 018 085 068 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 893 530 082 рублей.

$$H_1 = A/O = 2\,018\,085\,068 / 893\,530\,082 = 2.26$$

#### 2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 997 683 419 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 1 080 104 470 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 44 450 516 рублей.

$$H_2 = A_n / (D + ЧА) = 997\,683\,419 / (1\,080\,104\,470 + 44\,450\,516) = 0.88$$

Директор ООО «ВЫБОР»



Марчук О.А.