



Общество с ограниченной ответственностью «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 01.07.2021 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 1 734 743 317 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 737 055 477 рублей.

$$H_1 = A/O = 1\,734\,743\,317 / 737\,055\,477 = 2.35$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 760 359 055 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 997 687 840 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 41 793 929 рублей.

$$H_2 = A_n / (D+ЧА) = 760\,359\,055 / (997\,687\,840 + 41\,793\,929) = 0.73$$

Директор ООО «ВЫБОР»



Марчук О.А.