

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# В Ы Б О Р

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496  
150040, г. Ярославль, пр-кт Октября, д.46, пом.25, тел. (4852) 77-01-30

---

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика на 01.04.2021 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 1 319 706 043 рубль, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 582 480 377 рублей.

$$H_1 = A/O = 1\,319\,706\,043 / 582\,480\,377 = 2,27$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 107 964 636 рублей, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 699 131 007 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 38 094 659 рублей.

$$H_2 = A_n / (Д+ЧА) = 107\,964\,636 / (699\,131\,007 + 38\,094\,659) = 0,14$$



Марчук О.А.