



Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный Застройщик «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

**ВЫБОР**

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
на 31.03.2024 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 463 814 613,94 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 23 075 460,14 рублей.

$$H_1 = A/O = 463\ 814\ 613,94 / 23\ 075\ 460,14 = 20,1$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 284 854 080,53 рубля, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 396 165 733,33 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 44 572 420,47 рублей.

$$H_2 = A_{н} / (Д+ЧА) = 284\ 854\ 080,53 / (396\ 165\ 733,33 + 44\ 572\ 420,47) = 0,65$$

Директор ООО «ВЫБОР»



/ Фомичев Р.Ю.