



Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный Застройщик «ВЫБОР»

150040, г.Ярославль, пр-т Октября, д. 46, пом. 25 (ТОЦ «Гигант»)

Тел. (4852) 77-01-30, e-mail: vybor76@bk.ru

ВЫБОР

ИНН 7604213251, КПП 760601001, ОГРН 1117604016496

Исх. № _____ от _____ г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 31.12.2023 год

1. Норматив обеспеченности обязательств

Общая сумма активов застройщика составляет 470 005 897,09 рублей, и сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства составляет 23 075 460,14 рублей.

$$H_1 = A/O = 470\,005\,897,09 / 23\,075\,460,14 = 20,37$$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, равная 293 204 583,77 рубля, общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равная 402 358 016,48 рублей. Сумма чистых активов застройщика, равная 44 572 420,47 рублей.

$$H_2 = A_n / (Д+ЧА) = 293\,204\,583,77 / (402\,358\,016,48 + 44\,572\,420,47) = 0,66$$

Директор ООО «СЗ «ВЫБОР» _____ / Фомичев Р.Ю.

