

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7604213251		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	150040, Ярославская обл, Ярославль г, Октября пр-кт, д. № 46, пом. 25	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКБ "АудитСервисГрупп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604326865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177627018744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 582	1 046 622	670 724
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства многоэтажных домов		134 805	901 614	504 809
	Авансы, выданные поставщикам для создания объектов внеоборотных активов		119 777	145 008	165 915
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	267	267	267
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	254 849	1 046 889	670 991
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 855	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 959	127 568	62 804
	Дебиторская задолженность	1230	252 430	997 138	364 698
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 557	9 700	9 692
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	417	17	58 794
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	336 217	1 134 426	495 990
	БАЛАНС	1600	591 066	2 181 315	1 166 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 338	4 237	(7 958)
	Итого по разделу III	1300	44 348	44 247	32 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 941	812 623	474 744
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	(2 633)	7 621	-
	Итого по разделу IV	1400	27 308	820 245	474 744
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	111 933	66 536
	Кредиторская задолженность	1520	510 335	189 105	147 865
	Доходы будущих периодов	1530	9 075	1 015 785	445 784
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	519 410	1 316 824	660 186
	БАЛАНС	1700	591 066	2 181 315	1 166 982

Руководитель

(подпись)

Прокофьева Светлана
Матвеевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
7604213251		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	241 052	757
	Себестоимость продаж	2120	(215 666)	(275)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 386	482
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 386	482
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(200)	-
	Прочие доходы	2340	13 733	13 658
	Прочие расходы	2350	(38 629)	(1 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	290	12 196
	Налог на прибыль	2410	(189)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(189)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101	12 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101	12 194
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Прокофьева Светлана
Матвеевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.