

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>	
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР"	по ОКПО	30962943	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604213251	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	150040, Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Октября, дом 46, помещение 25			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	267
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	267
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	178 961	176 801	152 377
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства многоэтажных домов		158 594	157 241	98 957
	Объекты недвижимого имущества, созданные для продажи		19 560	19 560	53 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 918	10 918	13 053
	Дебиторская задолженность	1230	132 062	136 807	188 834
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	141 207	144 807	194 655
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	667	672	417
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	92 122
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам для создания объектов активов		-	-	88 817
	Итого по разделу II	1200	463 815	470 005	641 457
	<b>БАЛАНС</b>	1600	463 815	470 005	641 725



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 562	4 562	4 924
	Итого по разделу III	1300	44 572	44 572	44 934
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	29 941
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	29 941
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	396 168	402 358	543 775
	Доходы будущих периодов	1530	23 075	23 075	23 075
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	419 243	425 433	566 850
	<b>БАЛАНС</b>	1700	463 815	470 005	641 725

Руководитель

(подпись)



25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	30962943		
ИНН	7604213251		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	25 140
	Себестоимость продаж	2120	-	(24 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	863
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	863
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(608)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(56)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	199
	Налог на прибыль	2410	-	(40)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(40)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	159



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	159
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фоминев Роман Юрьевич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

