



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
АКФ «АудитСервисГрупп»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ВЫБОР»  
за 2021 год**

г. Ярославль

2022 год

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ВЫБОР» (ООО «ВЫБОР»).

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ВЫБОР» (ОГРН 1117604016496) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчета о финансовых результатах за 2021 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2021 год,
  - отчета о движении денежных средств за 2021 год,
  - отчета о целевом использовании за 2021 год,
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ВЫБОР» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «ВЫБОР» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на тот факт, что в связи с объявлением пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка.

Руководство общества оценивает влияние событий, связанных с объявленной пандемией коронавируса (COVID-19) на деятельность организации как временное и не влияющее на ее функционирование.

Указанные события не влияют на бухгалтерскую отчетность за 2021 год, соответствующая корректировка или дополнительное раскрытие информации не требуется.

Деятельность организации не подпадает под деятельность отраслей, признанных пострадавшими от ситуации с коронавирусной инфекцией и данная ситуация не будет иметь какого-либо существенного влияния на финансовые результаты и финансовую

деятельность общества по итогам финансового года.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «ВЫБОР» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ВЫБОР», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление (Директор), несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «ВЫБОР»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством ООО «ВЫБОР», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «ВЫБОР» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ВЫБОР» продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ВЫБОР» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «ВЫБОР»—директором, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации ООО АКФ «АудитСервисГрупп»,  
руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Нифатова Диана Александровна  
ОРНЗ 21706023960

29 апреля 2022 года

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью АКФ «АудитСервисГрупп»

ОГРН 1177627018744

150000, г. Ярославль, ул. Свободы, дом 18, корпус 2, кв. 9

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 12006058206

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7604213251</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>150040, Ярославская обл, Ярославль г, Октября пр-кт, д. № 46, пом. 25</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АКБ "АудитСервисГрупп"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7604326865</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1177627018744</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 046 622	670 724	200 210
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства многоэтажных домов		901 614	504 809	-
	Авансы, выданные поставщикам для создания объектов внеоборотных активов		145 008	165 915	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	267	267	267
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 046 889	670 991	200 477
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 568	62 804	8 203
	Дебиторская задолженность	1230	997 138	364 698	337 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 700	9 692	9 692
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	58 794	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 134 426	495 990	355 885
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 181 315	1 166 982	556 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 237	(7 958)	(8 193)
	Итого по разделу III	1300	44 247	32 052	31 817
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	812 623	474 744	20 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 621	-	-
	Итого по разделу IV	1400	820 245	474 744	20 400
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	111 933	66 536	17 530
	Кредиторская задолженность	1520	189 105	147 865	154 086
	Доходы будущих периодов	1530	1 015 785	445 784	332 528
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 316 824	660 186	504 145
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 181 315	1 166 982	556 362

Руководитель

(подпись)

Марчук Ольга  
Александровна

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью - / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
7604213251		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	757	413
	Себестоимость продаж	2120	(275)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	482	413
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	482	294
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 658	44 186
	Прочие расходы	2350	(1 944)	(44 186)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 196	294
	Налог на прибыль	2410	(2)	(59)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(59)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 194	235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 194	235
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Марчук Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
7604213251	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 010	-	-	-	(8 193)	31 817
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	235	235
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	235	235
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 010	-	-	-	(7 958)	32 052
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	12 194	12 194
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 010	-	-	-	4 237	44 247

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	31 817	235	-	32 052
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	31 817	235	-	32 052
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 193)	235	-	(7 958)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 193)	235	-	(7 958)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 060 032	477 837	364 345



**Марчук Ольга  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

16 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
7604213251		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	109 462	146 293
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ-и услуг	4111	909	496
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	108 553	145 797
Платежи - всего	4120	(201 082)	(94 072)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(178 835)	(74 307)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 010)	(574)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 238)	(3 074)
налога на прибыль организаций	4124	(143)	(29)
прочие платежи	4129	(9 856)	(16 088)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(91 620)	52 221
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	19	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(457)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(27)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(430)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(438)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	60 538	45 001
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 538	45 001
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(27 257)	(38 434)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 257)	(38 434)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	33 281	6 567
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(58 777)	58 788
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	58 794	6
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	17	58 794
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Марчук Ольга  
Александровна

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
7604213251		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Марчук Ольга  
Александровна**

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 046 622	670 724	200 210
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	267	267	267
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2	2	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 568	62 804	8 203
Дебиторская задолженность*	1230	997 138	364 698	337 981
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 700	9 692	9 692
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	58 794	6
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 181 315</b>	<b>1 166 982</b>	<b>556 362</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	812 623	474 744	20 400
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	7 621	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	111 933	66 536	17 530
Кредиторская задолженность	1520	189 105	147 865	154 086
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 121 283</b>	<b>689 145</b>	<b>192 016</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 060 032</b>	<b>477 837</b>	<b>364 345</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

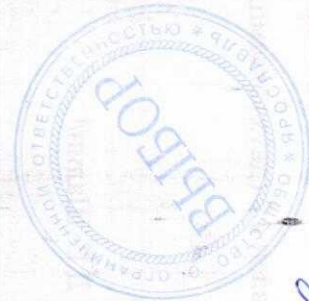
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Марчук Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

(подпись)

16 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	504 809	397 061	-	(10 728)	891 141
	5250	за 2020г.	200 210	304 599	-	-	504 809
в том числе:	5241	за 2021г.	504 336	378 376	-	-	882 712
	5251	за 2020г.	199 742	304 594	-	-	504 336
Ж/д ул. Институтская, дом 13	5242	за 2021г.	-	7 956	-	-	7 956
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ж/д ул. Ранняя, в районе дома 9	5243	за 2021г.	473	-	-	-	473
	5253	за 2020г.	468	5	-	-	473
Блочно-Модульная котельная, Сейрмийский номер 012	5244	за 2021г.	-	10 728	-	(10 728)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Марчук Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	9 682	-	27	19	-	-	9 700	-
	5311	за 2020г.	9 682	-	-	-	-	-	9 682	-
в том числе: Предоставленные займы	5302	за 2021г.	9 682	-	27	19	-	-	9 700	-
	5312	за 2020г.	6 982	-	-	-	-	-	9 682	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	9 682	-	27	19	-	-	9 700	-
	5310	за 2020г.	9 682	-	-	-	-	-	9 682	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-
в том числе:			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-
в том числе:			
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-
	5329	-	-



**Марчук Ольга  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*  
Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.





4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Марчук Ольга**  
**Александровна**  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года		выбыло				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная величина резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	530 613	-	710 755	1 654	(99 679)	-	-	-	-	-	-	1 142 146
	5530	за 2020г.	337 981	-	286 073	-	(93 441)	-	-	-	-	-	-	530 613
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5511	за 2021г.	323 583	-	570 310	-	(77 660)	-	-	-	-	-	-	816 234
	5531	за 2020г.	286 107	-	113 256	-	(85 780)	-	-	-	-	-	-	323 583
	5512	за 2021г.	196 293	-	136 521	-	(21 989)	-	-	-	-	-	-	310 825
	5532	за 2020г.	25 292	-	172 457	-	(1 456)	-	-	-	-	-	-	196 293
	5513	за 2021г.	10 737	-	4 380	-	(30)	-	-	-	-	-	-	15 087
	5533	за 2020г.	16 582	-	360	-	(6 205)	-	-	-	-	-	-	10 737
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	530 613	-	710 755	1 654	(99 679)	-	-	X	-	-	-	1 142 146
	5520	за 2020г.	337 981	-	286 073	-	(93 441)	-	-	X	-	-	-	530 613

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	474 744	357 890	-	(20 011)	-	-	812 623	
	5571	за 2020г.	20 400	482 678	-	(28 334)	-	-	474 744	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	454 344	357 845	-	(20 011)	-	-	792 178	
	5572	за 2020г.	-	482 678	-	(28 334)	-	-	454 344	
займы	5553	за 2021г.	20 400	45	-	-	-	-	20 445	
	5573	за 2020г.	20 400	-	-	-	-	-	20 400	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	214 401	67 107	48 880	(29 718)	-	246	301 038	
	5580	за 2020г.	171 616	5 157	62 365	(24 737)	-	-	214 401	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	147 076	16 336	-	(10 886)	-	-	152 526	
	5581	за 2020г.	153 279	2 535	-	(8 738)	-	-	147 076	
авансы полученные	5562	за 2021г.	260	-	-	-	-	-	260	
	5582	за 2020г.	260	-	-	-	-	-	260	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	501	95	-	(286)	-	-	310	
	5583	за 2020г.	524	85	-	(108)	-	-	501	
кредиты	5564	за 2021г.	59 291	-	48 880	(11 238)	-	-	96 933	
	5584	за 2020г.	-	-	62 365	(3 074)	-	-	59 291	
займы	5565	за 2021г.	7 245	-	-	(7 245)	-	-	-	
	5585	за 2020г.	17 530	2 530	-	(12 815)	-	-	7 245	
прочая	5566	за 2021г.	29	50 980	-	-	-	-	51 009	
	5586	за 2020г.	23	8	-	(2)	-	-	29	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	689 145	424 997	48 880	(49 729)	-	246	1 113 661	
	5570	за 2020г.	192 016	487 835	62 365	(53 071)	-	-	689 145	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Марчук Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	255	-
Прочие затраты	5650	20	119
Итого по элементам	5660	275	119
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	275	119

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Марчук Ольга  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Марчук Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	801 343	252 633	35 532
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	35 532	35 532	35 532
Денежные средства на счетах эскроу	5802	765 811	217 101	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Марчук Ольга  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

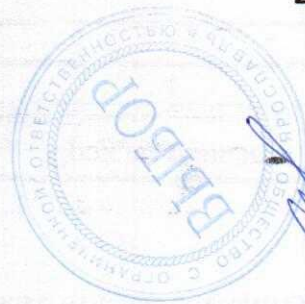
Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Марчук Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2022 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2021 ГОД**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫБОР»**

**1. Основные сведения организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Выбор», юридический адрес:  
150040, Ярославская обл, Ярославль г, Октября пр-кт, дом 46, помещение 25

Дата государственной регистрации: 07.10.2011

ОГРН 1117604016496

ИНН 7604213251

КПП 760601001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области свидетельство серия 76 № 002905056 от 07.10.2011

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021 году не возникало.

Численность работающих на конец 2021 года составила 2 человека.

Основной вид деятельности Общества: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контролирующих органов организации:

Директор Марчук Ольга Александровна

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020 составляет 40 010 000 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Выбор» применяет общую систему налогообложения.

**2. Содержание учетной политики**

**2.1 Основные средства**

К основным средствам относится имущество со сроком использования свыше 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 40000 рублей используемое в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Переоценка основных средств не производится. Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета производится ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», применяется при установлении сроков полезного использования основных средств. Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в Постановлении Правительства РФ от 01.01.02г № 1, устанавливается организацией самостоятельно, исходя из технических условий и рекомендаций организаций изготовителей.

В 2021 году в составе основных средств была учтена стоимость незавершенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль ул. Институтская, дом 13 Разрешение на строительство (в редакции от 30.11.2018, от 23.12.2021) № 76-301000-472-2016 до 08.07.2022года.

Дополнительно в строке баланса 1190 "Вложения во внеоборотные активы" учтены авансы, выданные поставщикам в целях приобретения или создания объектов внеоборотных активов (письмо Минфина России от 24 января 2011 г. N 07-02-18/01), а именно контрагенту ООО ск «Фора» по договору 2/ИН от 01.07.2019 – 138 729 425 рублей и по договору 1/ИН от 01.07.2019 на сумму 6 278 424,75 рублей.

## 2.2 Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, учитываются по рыночной стоимости. В текущем году финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость отсутствовали.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Их оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

## 2.3 Материально-производственные запасы

Учет МПЗ Осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т. п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

## 2.4 Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

## 2.5 Кредиты и займы полученные

Все займы, полученные Организацией на 31.12.2021, являются долгосрочными займами, полученными для строительства жилых домов.

В соответствии с договорами займа проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам, начисляются в соответствии с договорными отношениями. В соответствии с учетной политикой Организации проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам, за исключением части, подлежащей включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов равномерно в течении действия договора займа (кредита). Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, отсутствуют.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам в 2021 году, были начислены в следующем порядке:

1. Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» по Договору № 12Р-К-2320/20 об открытии невозобновляемой кредитной линии - 1 305 448 рублей.
2. Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» по Договору № 12Р-К-7651/19 об открытии невозобновляемой кредитной линии - 95 627 854 рубля.

В отчетном году Обществом не привлекались заемные средства в виде выпущенных векселей и облигаций.

### **3. Информация об аффилированных лицах**

- 3.1 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ" — учредитель, 100 % доли собственности в УК, российская организация (конечные бенефициары: СЕЛИВАНОВА ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВНА – 40%, ОСИПЦОВА АННА ФЕДОРОВНА-30%).
- 3.2 В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции: возвращены займы в ООО «ИНВЕСТ» по договору № 05/12-2019 от 05.12.2019 на сумму 1 235 400 рублей, по договору займа 29/11-2019 от 29.11.2019 на сумму 2 605 000 рублей.

### **4. Выручка (доходы) от реализации**

Общество признает выручку в бухгалтерском учете при выполнении условий, определенных подпунктами «а» «д» пункта 12 ПБУ 9/99 «доходы организации» в отчетном году обществом доходы от обычной деятельности получены в размере 757 083 руб. за оказание услуг по электронной регистрации договоров долевого участия.

### **4. Расходы, связанные с реализацией**

В отчетном году не производились отчисления в резервы (предстоящих расходов, оценочные резервы и др.) Текущие расходы организации отражены в составе управленческих расходов, себестоимость продаж и уменьшают годовой финансовый результат.

Себестоимость продаж (амортизация блочно-модульной котельной) в 2021 году составили 275 440 руб.

### **5. Прочие доходы**

Сумма прочих доходов в 2021 году составила 13 658 392 руб. в т.ч.:

- проценты на сумму неиспользованного остатка денежных средств на счетах 13 658 392 рублей. НДС не облагается.

### **6. Прочие расходы**

Сумма прочих расходов в 2021 году составила 1 943 538. в том числе:

- штрафы, пени, неустойки, госпошлины, услуги нотариуса 1 482 773 рублей
- расходы на услуги банков 442 765 рублей
- госпошлина 12 000 рублей.

### **7. Непрерывность деятельности**

В отчетности организации по состоянию на 31.12.2021, а именно в Отчете о финансовых результатах за 2021 год отражена чистая прибыль в размере 12 194 тыс. рублей.

Организация берет на себя ответственность в том, что будет продолжать деятельность непрерывно в течении 2022 года, т.к сдача объекта по разрешению на строительство до 08 июля

2022 года включительно. Сомнения в том, что организация не будет продолжать свою деятельность непрерывно отсутствуют.

Окончание строительства 27-ми этажного дома по адресу: г. Ярославль ул. Институтская, дом 13 запланировано на 1-й квартал 2022г. При проведении предварительного финансового анализа по сдаче дома, одним из участников долевого строительства является Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области. Сумма по контракту составляет 197 399 999,99 рублей. Согласно условиям контракта, срок передачи готовых к эксплуатации объектов должен произойти не позднее 15.12.2020 г. В данный момент сроки продления передачи документально не утверждены, но и предпосылок для расторжения Государственного контракта не выявлено, в связи с острой нехваткой квартир для детей-сирот и лиц оставшихся без попечения родителей. На сайте госзакупок срок исполнения установлен до 31.12.2021 г. Ведутся переговоры и переписка по урегулированию и удовлетворению взаимных требований, так как ДИЗО в свою очередь не исполняло встречных обязательств, установленных условиями Государственного контракта.

#### **8. Изменение оценочных значений**

В отчетном году Общество не создавало и не делало отчислений в резервы.

#### **9. Исправление отчетности**

В отчетном году исправления в данные отчетности не вносились.

Директор

Марчук О.А.

