



**Общество с ограниченной
ответственностью
АКФ «АудитСервисГрупп»**

Мы просим аудит приглашенной годовой бухгалтерской отчетности ООО «ВЫБОР» (ОГРН 1117604016494, 150040), Ярославская область г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 46, помещение 25, состоящей из:

- > Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 года;
- > отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- > приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- > отчета об изменении капитала за 2020 год;
- > отчета о движении денежных средств за 2020 год;
- > пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ВЫБОР»
2020 год**

В соответствии с пунктом 7 Подпункта 1 статьи 8 Федерального закона от 06.10.2003 N 107-ФЗ, расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету земльщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств.

При этом согласно пункту 4 статьи 2 Федерального закона N 214-ФЗ под целевым кредитом (целевым займом) понимается кредит или заем на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с условиями договора, заключенного между застройщиком и кредитором (банком или уполномоченным (участником) застройщика), которые могут быть использованы только на цели, указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона N 214-ФЗ, либо кредит, предоставленный в целях рефинансирования (перекредитования) указанных в пункте 4 статьи 2 Федерального закона N 214-ФЗ объектов или займа.

Строка 1150 «Обязательства по займам» бухгалтерского баланса на 31.12.2020г. занесена на сумму 43 416 тыс. руб. и строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2020г. занесена на сумму 43 416 тыс. руб.

Строка 2340 «Прочие расходы» г. Ярославль 2021 год о финансовых результатах

Аудиторское заключение независимого аудитора

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью «ВЫБОР» (ООО «ВЫБОР»).

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ВЫБОР» (ОГРН 1117604016496, 150040, Ярославская область г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 46, помещение 25), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ВЫБОР» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В соответствии с пунктом 7 Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н, расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств.

При этом согласно пункту 4 статьи 2 Федерального закона N 214-ФЗ под целевым кредитом (целевым займом) понимается кредит или заем на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с условиями договора, заключенного между застройщиком и кредитором (банком или учредителем (участником) застройщика), которые могут быть использованы только на цели, указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона N 214-ФЗ, либо кредит, предоставленный в целях рефинансирования (перекредитования) указанных в пункте 4 статьи 2 Федерального закона N 214-ФЗ кредита или займа.
в результате чего:

- Строка 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.20120г. занижена на сумму 43 416 тыс. руб. и строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020г. занижена на сумму 43 416 тыс. руб.
- Строка 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах

завышена на сумму 43 416 тыс. руб. и строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о финансовых результатах за 2020 год занижена на сумму 43 416 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «ВЫБОР» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, раскрытую адекватно в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2020 год, а именно в п.7 раздела «Непрерывность деятельности»:

Мы обращаем внимание на информацию, отраженную в Пояснительной записке к годовому бухгалтерскому балансу ООО «ВЫБОР» за 2020 год в разделе 7 «Непрерывность деятельности», обществом адекватно раскрыта информация о том, что ООО «ВЫБОР» будет продолжать деятельность непрерывно в течение 2021 года. Одним из участников долевого строительства является Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области. Сумма по контракту составляет 197 399 999,99 рублей. Согласно условиям контракта, срок передачи готовых к эксплуатации объектов должен произойти не позднее 15.12.2020г. В данный момент сроки продления передачи документально не утверждены. Ведутся переговоры и переписка по урегулированию и удовлетворению взаимных требований.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на тот факт, что в связи с объявлением пандемии коронавируса (COVID-19), многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка.

Руководство Организации, оценивает влияние событий, связанных с объявленной пандемией коронавируса (COVID-19) на деятельность организации как временное и не влияющее на ее функционирование.

Указанные события не влияют на бухгалтерскую отчетность за 2020г., соответствующая корректировка или дополнительное раскрытие информации не требуется.

Деятельность организации не подпадает под деятельность отраслей, признанных пострадавшими от ситуации с коронавирусной инфекцией и данная ситуация не будет иметь какого-либо существенного влияния на финансовые результаты и финансовую деятельность общества по итогам финансового года.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «ВЫБОР» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ВЫБОР», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «ВЫБОР»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством ООО «ВЫБОР», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «ВЫБОР» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ВЫБОР» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ВЫБОР» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выпущено аудиторское заключение



Нифатова Д. А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью АКФ «АудитСервисГрупп»

ОГРН 1177627018744

150000, г. Ярославль, ул. Свободы, дом 18, корпус 2, кв. 9

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО

ААС)

ОРНЗ 12006058206.

27 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>150040, Ярославская обл, Ярославль г, Октября пр-кт, д. № 46, пом. 25</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2020</td></tr> <tr><td colspan="3">7604213251</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2020	7604213251			41.20			12300	16		384		
Коды																							
0710001																							
31	12	2020																					
7604213251																							
41.20																							
12300	16																						
384																							

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКФ "АудитСервисГрупп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604326865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177627018744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	670 724	200 210	101 556
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства многоэтажных жилых домов		504 809	-	-
	Авансы, выданные поставщикам для создания объектов внеоборотных активов		165 915	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	267	267	267
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	670 991	200 477	101 824
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 804	8 203	2
	Дебиторская задолженность	1230	364 698	337 981	76 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 692	9 692	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 794	6	9 471
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 897
	Итого по разделу II	1200	495 991	355 885	102 993
	БАЛАНС	1600	1 166 982	556 362	204 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(7 958)	(8 193)	(468)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		32 052	31 817	39 542
	Заемные средства	1410	474 744	20 400	1 882
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	474 744	20 400	1 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	66 536	17 530	6 971
	Кредиторская задолженность	1520	147 865	154 086	156 421
	Доходы будущих периодов	1530	445 784	332 528	-
	в том числе: Расчеты с участниками долевого строительства		445 784	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	660 186	504 145	163 393
	БАЛАНС	1700	1 166 982	556 362	204 817

Руководитель

(подпись)



Фомичев Роман Юрьевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____ по ОКПО _____

ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
7604213251		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	413	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	413	(3 328)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(119)	(135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	294	(3 463)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	44 186	6 801
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 186)	(11 063)
	Налог на прибыль	2410	294	(7 725)
	в том числе:		(59)	-
	текущий налог на прибыль	2411	(59)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	235	(7 725)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	235	(7 725)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомичев Роман Юрьевич
(расшифровка подписи)



16 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
7604213251	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 010	-	-	-	(468)	39 542
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	(7 725)	(7 725)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	(7 725)	(7 725)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 010	-	-	-	(8 193)	31 817
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	235	235
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	235	235
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	40 010	-	-	-	(7 958)	32 052

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	39 542	(7 725)	-	31 817
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	39 542	(7 725)	-	31 817
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(468)	(7 725)	-	(8 193)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(468)	(7 725)	-	(8 193)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	477 836	364 345	39 542



Фомичев Роман Юрьевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель

16 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по _____

ОКВЭД 2 _____

по ОКФС / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
7604213251		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	146 293	112 363
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	496	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	95 570
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	145 797	16 793
Платежи - всего	4120	(94 072)	(156 189)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(74 307)	(140 858)
в связи с оплатой труда работников	4122	(574)	(4)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 074)	-
налога на прибыль организаций	4124	(29)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(16 088)	(15 327)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	52 221	(43 826)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	5 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	5 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(216)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций / других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(16)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	5 284

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45 001	34 620
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45 001	34 620
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(38 434)	(5 543)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38 434)	(5 543)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 567	29 077
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	58 788	(9 465)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	9 471
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	58 794	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Фомичёв Роман Юрьевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7604213251		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)



Фомичев Роман Юрьевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	670 724	200 210	101 556
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	267	267	267
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2	2	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 804	8 203	2
Дебиторская задолженность*	1230	364 698	337 981	76 623
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 692	9 692	15 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 794	6	9 471
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 897
ИТОГО активы	-	1 166 982	556 362	204 817
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	474 744	20 400	1 882
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	66 536	17 530	6 971
Кредиторская задолженность	1520	147 865	154 086	156 421
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	689 145	192 016	165 275
Стоимость чистых активов	-	477 836	364 345	39 542

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							



Руководитель _____
 (подпись)
 Фомичев Роман Юрьевич
 (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	200 210	304 599	-	-	504 809
	5250	за 2019г.	99 465	100 744	-	-	200 210
в том числе:							
Ж/д ул. Институтская, дом 13	5241	за 2020г.	199 742	304 594	-	-	504 336
	5251	за 2019г.	99 000	100 742	-	-	199 742
Ж/д ул. Ранняя, в районе дома 9	5242	за 2020г.	468	5	-	-	473
	5252	за 2019г.	465	2	-	-	468

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
		в том числе:	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
		в том числе:	
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Фомичев Роман Юрьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

16 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
			первоначальная стоимость	накопленная корректура						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	9 682	-	-	-	-	9 682	-	
	5311	за 2019г.	15 000	-	200	5 508	-	9 692	-	
в том числе:										
Предоставленные займы	5302	за 2020г.	9 692	-	-	-	-	9 692	-	
	5312	за 2019г.	15 000	-	200	5 508	-	9 692	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	9 682	-	-	-	-	9 682	-	
	5310	за 2019г.	15 000	-	200	5 508	-	9 692	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Фомичев Роман Юрьевич
 (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Фомичев Роман Юрьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

16 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	-	482 678	-	(28 334)	-	-	-	-	-	454 344
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	20 400	-	-	-	-	-	-	-	-	20 400
	5573	за 2019г.	1 882	20 400	-	(1 882)	-	-	-	-	-	20 400
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	171 616	5 157	62 365	(24 737)	-	-	-	-	-	214 401
	5580	за 2019г.	163 393	22 985	6	(14 820)	-	-	-	-	52	171 616
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	153 279	2 535	-	(8 738)	-	-	-	-	-	147 076
	5581	за 2019г.	155 702	8 663	6	(11 093)	-	-	-	-	-	153 279
авансы полученные	5562	за 2020г.	260	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	5582	за 2019г.	260	-	-	-	-	-	-	-	-	260
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	524	85	-	(108)	-	-	-	-	-	501
	5583	за 2019г.	459	79	-	(65)	-	-	-	-	52	524
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	62 365	(3 074)	-	-	-	-	-	59 291
	5584	за 2019г.	1 793	-	-	(1 793)	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	17 530	2 530	-	(12 815)	-	-	-	-	-	7 245
	5585	за 2019г.	5 178	14 220	-	(1 868)	-	-	-	-	-	17 530
прочая	5566	за 2020г.	23	8	-	(2)	-	-	-	-	-	29
	5586	за 2019г.	-	23	-	-	-	-	-	-	-	23
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	171 616	5 157	62 365	(24 737)	-	-	-	X	X	214 401
	5570	за 2019г.	163 393	22 985	6	(14 820)	-	-	-	X	X	171 616

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Фомичев Роман Юрьевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	15
Прочие затраты	5650	119	3 448
Итого по элементам	5660	119	3 463
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	119	3 463

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Фомичев Роман Юрьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

16 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Фомичев Роман Юрьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

16 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	252 633	35 532	35 532
в том числе:				
Банковская гарантия	5801			
Денежные средства на счетах эскроу	5802	35 532	35 532	35 532
Выданные - всего	5810	217 101	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
Фомичев Роман Юрьевич
 (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
 Фомичев Роман Юрьевич
 (расшифровка подписи)

(подпись)

16 марта 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2020 ГОД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫБОР»

1. Основные сведения организации

Общество с ограниченной ответственностью «Выбор», юридический адрес:

150040, Ярославская обл, Ярославль г, Октября пр-кт, дом 46, помещение 25

Дата государственной регистрации: 07.10.2011

ОГРН 1117604016496

ИНН 7604213251

КПП 760601001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области свидетельство серия 76 № 002905056 от 07.10.2011

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 году не возникало.

Численность работающих на конец 2020 года составила 3 человека.

Основной вид деятельности Общества: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контролирующих органов организации:

Директор Фомичев Роман Юрьевич

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020 составляет 40 010 000 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Выбор» применяет общую систему налогообложения.

2. Содержание учетной политики

2.1 Основные средства

К основным средствам относится имущество со сроком использования свыше 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 40000 рублей используемое в качестве средств труда для производства и реализация товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Переоценка основных средств не производится. Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета производится ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», применяется при установлении сроков полезного использования основных средств. Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в Постановлении Правительства РФ от 01.01.02г № 1, устанавливается организацией самостоятельно, исходя из технических условий и рекомендаций организаций изготовителей.

В 2020 году в составе основных средств была учтена стоимость незавершенного строительства 27-ми этажного дома по адресу: г. Ярославль ул. Институтская, дом 13 Разрешение на строительство до 31.08.2021года.

Дополнительно в строке баланса 1190 "Вложения во внеоборотные активы" учтены авансы, выданные поставщикам в целях приобретения или создания объектов внеоборотных активов (письмо Минфина России от 24 января 2011 г. N 07-02-18/01), а именно контрагенту ООО ск «Фора» по договору 2/ИН от 01.07.2019 – 159 636 450,60 рублей и по договору 1/ИН от 01.07.2019 на сумму 6 278 424,75 рублей.

2.2 Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, учитываются по рыночной стоимости. В текущем году финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость отсутствовали.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Их оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

2.3 Материально-производственные запасы

Учет МПЗ Осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т. п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

2.4 Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.5 Кредиты и займы полученные

Все займы, полученные Организацией на 31.12.2020, являются долгосрочными займами, полученными для строительства жилых домов.

В соответствии с договорами займа проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам, начисляются в соответствии с договорными отношениями. В соответствии с учетной политикой Организации проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам, за исключением части, подлежащей включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов равномерно в течении действия договора займа (кредита). Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, отсутствуют.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам в 2020 году, были начислены в следующем порядке:

1. Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» по Договору № 12Р-К-2320/20 об открытии невозобновляемой кредитной линии - 3 706,7 тыс. рублей.
2. Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» по Договору № 12Р-К-7651/19 об открытии невозобновляемой кредитной линии - 58 658,2 тыс. рублей.

В отчетном году Обществом не привлекались заемные средства в виде выпущенных векселей и облигаций.

3. Выручка (доходы) от реализации

Общество признает выручку в бухгалтерском учете при выполнении условий, определенных подпунктами «а» «д» пункта 12 ПБУ 9/99 «доходы организации» в отчетном году обществом доходы от обычной деятельности получены в размере 413,4 т. руб. за оказание услуг по электронной регистрации договоров долевого участия.

4. Расходы, связанные с реализацией

В отчетном году не производились отчисления в резервы (предстоящих расходов, оценочные резервы и др.) Текущие расходы организации отражены в составе управленческих расходов, себестоимость продаж и уменьшают годовой финансовый результат.

Управленческие расходы в 2020 году составили 119 т. руб.

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2020 году составила 44 186 тыс. руб. в т.ч.:

- проценты на сумму неиспользованного остатка денежных средств на счетах 44 183,5 т. рублей. НДС не облагается.
- списание кредиторской задолженности организации прошлых лет 2,5 т. рублей. НДС не облагается.

6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2020 году составила 44 186 т. руб. в том числе:

- штрафы, пени, неустойки, госпошлины, услуги нотариуса 48 т. рублей
- расходы на услуги банков 718,3 т. рублей
- проценты по кредитному договору 43 419,7 т. рублей

7. Непрерывность деятельности

В отчетности организации по состоянию на 31.12.2020, а именно в Отчете о финансовых результатах за 2020 год отражена чистая прибыль в размере 235 тыс. рублей.

Организация берет на себя ответственность в том, что будет продолжать деятельность непрерывно в течении 2021 года, т.к сдача объекта по разрешению на строительство до 31.08.2021 года включительно. Сомнения в том, что организация не будет продолжать свою деятельность непрерывно отсутствуют.

Окончание строительства 27-ми этажного дома по адресу: г. Ярославль ул. Институтская, дом 13 запланировано на 3-й квартал 2021г. При проведении предварительного финансового анализа по сдаче дома, одним из участников долевого строительства является Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области. Сумма по контракту составляет 197 399 999,99 рублей. Согласно условиям контракта, срок передачи готовых к эксплуатации объектов должен произойти не позднее 15.12.2020 г. В данный момент сроки продления передачи документально не утверждены, но и предпосылок для расторжения Государственного контракта не выявлено, в связи с острой нехваткой квартир для детей-сирот

и лиц оставшихся без попечения родителей. На сайте госзакупок срок исполнения установлен до 31.12.2021 г. Ведутся переговоры и переписка по урегулированию и удовлетворению взаимных требований, так как ДИЗО в свою очередь не исполняло встречных обязательств, установленных условиями Государственного контракта.

8. Изменение оценочных значений

В отчетном году Общество не создавало и не делало отчислений в резервы.

9. Исправление отчетности

В отчетном году исправления в данные отчетности не вносились.



Директор

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp is identical to the one on the left, with "ВЫБОР" in the center and "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ" and "ЯРОСЛАВЛЬ" around the perimeter.

Фомичев Р.Ю.

Прощуровано и пренеумеровано

37 листов (Мурзамь срьмь)

ООО АКФ «АудитСервисГрупп»

Нифагова Д.А.

