



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150040, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

просп. Октября, д. 46, помещ. 25

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в редакции от 30.11.2018, от 23.12.2021)

Дата 07.10.2016

№ 76-301000-472-2016

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» ООО «Имхотеп» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 76-1-1-3-078023-2021 от 15.12.2021; № 76-1-1-2-022067-2019 от 22.08.2019; № 76-2-1-3-0076-16 от 20.09.2016; № 76-1-4-Н168-15 от 23.12.20152 № 76-2-1-2-027727-2020 от 29.06.2020; № 76-2-1-3-0007-20 от 25.02.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:23:040806:9 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:23:040806 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|--|----------------|------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-----------------|------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-------------|-------------|---------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------------------|----------------|--|--|------------------|--|--|--|------------------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------|---|-------------|--|------------------------------------|---|----------------------------|-----------|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU76301000-1459 выдан 15.03.2013 ДАРТГ мэрии города Ярославля | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта | ООО «Форум» ООО «Регион Эксперт Проект» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"> площадь земельного участка – 3683,0 м²; площадь застройки – 1416,26 м²; общая площадь объекта – 37171,67 м², в т.ч. подземной автостоянки – 1269,36 м², количество машино-мест – 39 шт.; площадь офисных помещений – 1035,09 м²; общая площадь квартир с балконами (лоджиями) – 23657,68 м²; общая площадь квартир без балконов (лоджий) – 23218,08 м²; жилая площадь квартир – 12102,56 м²; общая площадь инвентарных помещений – 307,83 м²; количество этажей – 27, в т.ч. 24 жилых; строительный объём – 123379,89 м³, в т.ч. подземной части – 9408,78 м³ </p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">I этап: жилая часть здания</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">34509,39</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">3683,0</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">123379,89</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">9408,78</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">27</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">73,8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">в т.ч. жилых этажей</td> <td style="text-align: center;">24</td> <td>Количество квартир (шт.)</td> <td style="text-align: center;">480</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">1416,26</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> площадь технического чердака – 1218,85 м²; площадь инвентарных помещений 1го этажа – 47,66 м²; общая площадь технических помещений подвального этажа – 209,32 м² </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">II этап</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">2662,28</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">3683,0</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (машино-мест):</td> <td style="text-align: center;">39</td> </tr> </table> | | | Общая площадь (кв. м): | 34509,39 | Площадь участка (кв. м): | 3683,0 | Объём (куб. м): | 123379,89 | в том числе подземной части (куб. м): | 9408,78 | Количество этажей (шт.): | 27 | Высота (м): | 73,8 | в т.ч. жилых этажей | 24 | Количество квартир (шт.) | 480 | Площадь застройки (кв. м): | 1416,26 | | | Иные показатели: | площадь технического чердака – 1218,85 м²; площадь инвентарных помещений 1го этажа – 47,66 м²; общая площадь технических помещений подвального этажа – 209,32 м² | | | Общая площадь (кв. м): | 2662,28 | Площадь участка (кв. м): | 3683,0 | Объём (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (машино-мест): | 39 |
| Общая площадь (кв. м): | 34509,39 | Площадь участка (кв. м): | 3683,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объём (куб. м): | 123379,89 | в том числе подземной части (куб. м): | 9408,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | 27 | Высота (м): | 73,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в т.ч. жилых этажей | 24 | Количество квартир (шт.) | 480 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1416,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | площадь технического чердака – 1218,85 м²; площадь инвентарных помещений 1го этажа – 47,66 м²; общая площадь технических помещений подвального этажа – 209,32 м² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2662,28 | Площадь участка (кв. м): | 3683,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объём (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (машино-мест): | 39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Лист 2 разрешения № 76-301000-472-2016 от 07.10.2016 (в редакции от 30.11.2018, от 23.12.2021) | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| Иные показатели: | <p>площадь подземной автостоянки – 1269,36 м²; общая площадь офисных помещений – 1035,09 м²; общая площадь инвентарных помещений – 260,17 м²</p> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Ярославская область, г. Ярославль, ул. Институтская, д. 13 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяжённость: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « **08** » июля **2022** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

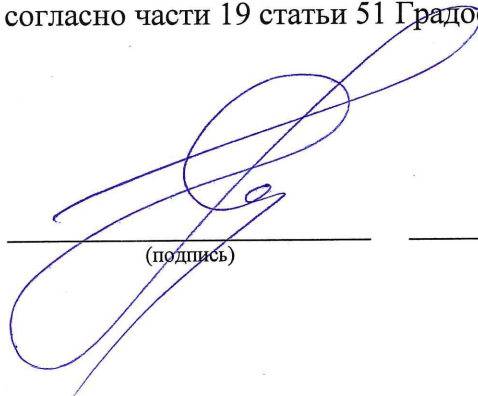
**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

« **23** » декабря **20 21** г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.



(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.