

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РемСтрой»»

ИНН 3665063221

полное наименование организации – для

394038, Воронежская область, г. Воронеж,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2022

№ 36-RU36302000-060-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10

(наименование объекта (этапа)

ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронеж. Многоквартирный,

капитального строительства

многоэтажный жилой дом поз.9 б этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, проспект Московский, дом 179/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 09.06.2022 № 899

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:3723

строительный адрес: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, 179/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-039-2019, дата выдачи 08.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35473,2	35949,0
в том числе надземной части	куб. м	33636,4	34127,0
Общая площадь	кв. м	10611,0	10774,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая	кв. м	7715,6	7686,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1461,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	151/7715,6	151/7686,9
1-комнатные	шт./кв. м	83/-	83/3124,3
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1988,2
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2574,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7964,3	7957,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н;	п.м.	-	119,0
- канализация К1;	п.м.	-	31,0
- канализация К2;	п.м.	-	96,0
- теплосеть;	п.м.	-	7,0
- электрокабель 0,4 Кв	п.м.	-	56,0
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Бетон класса В25
Материалы стен		-	железобетон
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	рулонная

Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания подготовлен 15.06.2022, кадастровым инженером Пашковой Еленой Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858 от 03.06.2015, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2015;

- технический план сооружения (канализация К2) подготовлен 15.06.22, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ) подготовлен 10.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (канализация К1) подготовлен 10.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (теплосеть) подготовлен 10.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

- технический план сооружения (водопровод В1Н) подготовлен 10.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 15 ” 07 20 22 г.

М.П.



А. В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления

разрешительной документации в

области строительства



Ирина Зюкогрева