

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, ул Берзарина, д. 36, стр. 1, часть помещ.1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	766	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151 374	231 151	347 430
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	138 611	221 130	346 286
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	941 322	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	1161	941 322	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	105 767	121 250	110 775
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 199 229	352 401	458 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 116 038	5 620 080	2 211 602
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика	12101	468 201	266 962	183 244
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12102	4 341 136	3 764 779	2 028 358
	Инвестиционные объекты для передачи (дольщикам)	12103	-	1 040 904	-
	Готовая продукция	12104	220 667	547 435	-

Товары отгруженные	12105	19 138	-	-
Материалы	12106	66 896	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	879 936	756 105	185 888
Дебиторская задолженность	1230	4 216 806	3 226 666	2 533 480
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 517 105	1 526 616	833 233
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	40	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	24	663	1 034
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 699 637	1 699 387	1 699 213
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	800 332	568 088	799
Прочие оборотные активы	1260	32 330	48 578	72 246
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	30 836	48 569	72 246
Итого по разделу II	1200	11 045 442	10 219 517	5 004 015
БАЛАНС	1600	12 244 671	10 571 918	5 462 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	72 000	72 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	886 052	(325 589)	(156 382)
	Итого по разделу III	1300	959 752	(251 889)	(82 682)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 536 410	6 398 721	3 998 651
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 369 893	6 232 093	3 968 953
	Долгосрочные займы	14102	166 442	166 442	25 000
	Проценты по кредиту	14103	75	186	4 698
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 828	77 056	89 745
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	368 492	220 139	245 142
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	129 993	63 565	245 142
	Гарантийные удержания по договорам подряда	14502	238 499	156 574	-
	Итого по разделу IV	1400	9 962 730	6 695 916	4 333 538
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 104 662	4 095 810	1 110 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 038 382	1 268 398	1 061 162
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 572	2 789 609	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 022	2 855	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	58	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	48	50	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	40 602	34 840	48 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	13	12
	Прочие обязательства	1550	217 505	32 068	101 144
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	1551	217 505	31 783	101 144
	Итого по разделу V	1500	1 322 189	4 127 891	1 211 364
	БАЛАНС	1700	12 244 671	10 571 918	5 462 220

Руководитель

Седин Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 544 362	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 855 293)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 689 069	-
	Коммерческие расходы	2210	(141 586)	(131 653)
	Управленческие расходы	2220	(16 431)	(14 960)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 531 052	(146 613)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 925	44
	Проценты к уплате	2330	(201)	(900)
	Прочие доходы	2340	1 065	400
	Прочие расходы	2350	(46 868)	(37 672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 514 973	(184 741)
	Налог на прибыль	2410	(303 332)	20 675
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(307 078)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 746	20 675
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 211 641	(164 066)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 211 641	(164 066)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Седин Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.