

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
		47562099		
		7705158102		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт» по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 123060, Москва г, ул Берзарина, д. 36, стр. 1, часть помещ.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	833	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189 918	231 151	347 430
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	168 753	221 130	346 286
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104 013	121 250	110 775
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	294 764	352 401	458 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 611 886	5 620 080	2 211 602
	в том числе:				
	Затраты заказчика-застройщика	12101	281 583	266 962	183 244
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12102	3 659 070	3 764 779	2 028 358
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12103	72 435	1 040 904	-
	Готовая продукция	12104	1 587 434	547 435	-
	Товары отгруженные	12105	11 364	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	762 718	756 105	185 888
	в том числе:				

			-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 472 418	3 226 666	2 533 480
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 707 247	1 526 616	833 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	57 663	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 748	663	1 034
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 700 760	1 699 387	1 699 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385 917	568 088	799
	Прочие оборотные активы	1260	37 834	48 578	72 246
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	36 806	48 569	72 246
	Итого по разделу II	1200	10 270 773	10 219 517	5 004 015
	БАЛАНС	1600	10 565 537	10 571 918	5 462 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	72 000	72 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	885 640	(325 589)	(156 382)
	Итого по разделу III	1300	959 340	(251 889)	(82 682)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 838 728	6 398 721	3 998 651
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 672 224	6 232 093	3 968 953
	Долгосрочные займы	14102	166 442	166 442	25 000
	Проценты по кредиту	14103	62	186	4 698
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 008	77 056	89 745
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	341 252	220 139	245 142
	в том числе:				
	обязательства по аренде	14501	138 886	63 565	245 142
	гарантийные удержания по договорам подряда	14502	202 366	156 574	-
	Итого по разделу IV	1400	8 243 988	6 695 916	4 333 538
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 148 636	4 095 810	1 110 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 016 127	1 268 398	1 061 162
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	87 607	2 789 609	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	155	2 855	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	58	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	52	50	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	44 659	34 840	48 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	65	13	12
	Прочие обязательства	1550	213 508	32 068	101 144
	в том числе:				
	обязательства по аренде	1551	213 508	31 783	101 144
	Итого по разделу V	1500	1 362 209	4 127 891	1 211 364
	БАЛАНС	1700	10 565 537	10 571 918	5 462 220

Руководитель

Седин Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 087 963	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 492 932)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 595 031	-
	Коммерческие расходы	2210	(92 664)	(87 966)
	Управленческие расходы	2220	(10 541)	(7 967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 491 826	(95 933)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 998	2
	Проценты к уплате	2330	(103)	(844)
	Прочие доходы	2340	1 065	-
	Прочие расходы	2350	(25 531)	(26 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 481 255	(123 682)
	Налог на прибыль	2410	(270 026)	8 509
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(265 838)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 188)	8 509
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 211 229	(115 173)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 211 229	(115 173)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Седин Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.