

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	ИНН	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, ул Берзарина, д. 36, стр. 1, часть помещ.1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	212 608	231 151	347 430
	в том числе:				
	ППА	11501	190 917	221 130	346 286
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	99 440	121 250	110 775
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	312 048	352 401	458 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 308 869	5 620 080	2 211 602
	в том числе:				
	затраты услуг застройщика	12101	259 553	266 962	183 244
	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	4 379 107	3 764 779	2 028 358
	завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	151 043	1 040 904	-
	готовая продукция	12104	519 166	547 435	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	707 445	756 105	185 888
	Дебиторская задолженность	1230	3 258 900	3 226 666	2 533 480
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 530 686	1 526 616	833 233

	расчеты по налогам и сборам	12302	24	663	1 034
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	1 698 746	1 699 168	1 698 746
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	1 118	219	467
	расчеты с покупателями и заказчиками	12305	28 326	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 651	568 088	799
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	151	88	799
	расчетные счета	12502	195 500	568 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	42 727	48 578	72 246
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	42 718	48 569	72 246
	Итого по разделу II	1200	9 513 592	10 219 517	5 004 015
	БАЛАНС	1600	9 825 640	10 571 918	5 462 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	72 000	72 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	773 160	(325 589)	(156 382)
	Итого по разделу III	1300	846 860	(251 889)	(82 682)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 806 579	6 398 721	3 998 651
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	166 441	166 442	25 000
	долгосрочные кредиты	14102	6 640 082	6 232 093	3 968 953
	проценты по кредиту	14103	56	186	4 698
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 578	77 056	89 745
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	235 696	220 139	245 142
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	63 565	63 565	245 142
	кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)	14502	172 131	156 574	-
	Итого по разделу IV	1400	7 109 853	6 695 916	4 333 538
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 842 042	4 095 810	1 110 208
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 442 924	1 268 398	1 054 945
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	-	-	6 217
	расчеты по налогам и сборам	15203	45 311	2 913	26
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	54	50	50
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	40 366	34 840	48 970
	расчеты с покупателями и заказчиками	15206	313 387	2 789 609	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	13	12
	Прочие обязательства	1550	26 859	32 068	101 144
	в том числе:				
	арендные обязательства		26 859	31 783	101 144
	Итого по разделу V	1500	1 868 927	4 127 891	1 211 364
	БАЛАНС	1700	9 825 640	10 571 918	5 462 220

Руководитель



Седин Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	ИНН	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 577 148	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 179 232)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 397 916	-
	Коммерческие расходы	2210	(45 650)	(43 472)
	Управленческие расходы	2220	(3 614)	(2 623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 348 652	(46 095)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 896	-
	Проценты к уплате	2330	(56)	(788)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16 962)	(12 010)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 340 530	(58 893)
	Налог на прибыль	2410	(241 781)	(5 943)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(229 449)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 332)	(5 943)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 098 749	(64 836)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 098 749	(64 836)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Седин Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.