

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 36, стр. 1, кв. часть помещ.1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	231 151	347 430	3 276
	в том числе:				
	ППА	11501	221 130	346 286	-
	Недвижимое имущество	11502	629	658	3 276
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	121 250	110 775	1 274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	352 401	458 205	4 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	5 620 080	2 211 602	135 334
	в том числе:				
	затраты услуг застройщика	12101	266 962	183 244	40 686
	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	3 764 779	2 028 358	94 648
	завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	1 040 904	-	-
	готовая продукция	12104	547 435	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	756 105	185 888	17 977
5	Дебиторская задолженность	1230	3 226 666	2 533 480	1 842 738
	в том числе:				

расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 526 616	833 233	143 932
расчеты по налогам и сборам	12302	663	1 034	60
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	1 699 168	1 698 746	-
расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	219	467	1 698 746
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	568 088	799	25 455
в том числе:				
расчетные счета	12501	88	799	25 455
депозитные счета	12502	568 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	48 578	72 246	13
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	48 569	72 246	13
Итого по разделу II	1200	10 219 517	5 004 015	2 021 517
БАЛАНС	1600	10 571 918	5 462 220	2 026 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	72 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(325 589)	(156 382)	(18 781)
	Итого по разделу III	1300	(251 889)	(82 682)	(17 081)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	6 398 721	3 998 651	156 677
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	166 442	25 000	156 677
	долгосрочные кредиты	14102	6 232 093	3 968 953	-
	проценты по кредиту	14103	186	4 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77 056	89 745	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	220 139	245 142	-
5	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	63 565	245 142	-
	кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)	14502	156 574	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 695 916	4 333 538	156 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 871 621
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	-	-	1 871 621
5	Кредиторская задолженность	1520	4 095 810	1 110 208	14 836
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 268 398	1 054 945	8 543
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	-	6 217	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	2 913	26	37
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	50	50	39
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	34 840	48 970	6 217
	расчеты с покупателями и заказчиками	15206	2 789 609	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	13	12	12
	Прочие обязательства	1550	32 068	101 144	-
5	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	31 783	101 144	-
	Итого по разделу V	1500	4 127 891	1 211 364	1 886 469
	БАЛАНС	1700	10 571 918	5 462 220	2 026 067

Руководитель

Седин Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(169 207)	(137 601)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Седин Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	ИНН	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	88 119	-
6	Себестоимость продаж	2120	(43 404)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 715	-
6	Коммерческие расходы	2210	(175 549)	(58 531)
6	Управленческие расходы	2220	(20 988)	(14 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(151 822)	(72 959)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 565	475
	Проценты к уплате	2330	(1 111)	(30 527)
	Прочие доходы	2340	6 649	560
	Прочие расходы	2350	(45 764)	(54 909)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(189 483)	(157 360)
	Налог на прибыль	2410	20 276	19 759
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 887)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 163	19 759
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(169 207)	(137 601)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
47562099	
7705158102	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 700	-	-	-	(18 781)	(17 081)
<u>За 2021 г.</u>				72 000	-	-	72 000
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	72 000	X	-	72 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(137 601)	(137 601)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(137 601)	(137 601)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

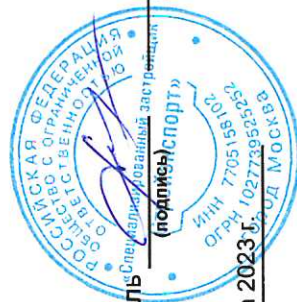
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 700	-	72 000	-	(156 382)	(82 682)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(169 207)	(169 207)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(169 207)	(169 207)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 700	-	72 000	-	(325 589)	(251 889)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(251 889)	(82 682)	(17 081)



**Седин Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	ИНН	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	601 479	475
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 448	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	595 649	-
прочие поступления	4119	2 382	475
Платежи - всего	4120	(4 407 359)	(2 115 990)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 332 650)	(1 288 651)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 883)	(1 735)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 910)	(184 940)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог на имущество	4125	(169)	(1 075)
НДС	4126	(60 460)	(255 318)
прочие платежи	4129	(7 287)	(384 271)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 805 880)	(2 115 515)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 908 627	4 537 359
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 908 627	4 465 359
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	72 000
Платежи - всего	4320	(535 458)	(2 446 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(235 372)	(2 446 500)
прочие платежи	4329	(300 086)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 373 169	2 090 859
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	567 289	(24 656)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	799	25 455
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	568 088	799
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Седин Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

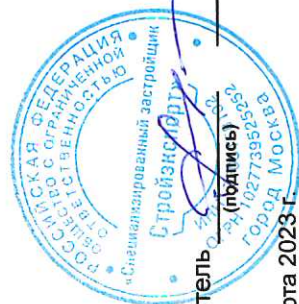
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Седин Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
77-10277395239
Город Москва

29 марта 2023г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	9 031	-	(8 858)	173
	5250	за 2021г.	-	1 016	-	(1 016)	-
в том числе:							
Блок-контейнер БК-00 ДВП 3000x2430	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Макет многоквартирного комплекса ЖК "Октябрьское поле" в масштабе 1:450 (СЭ)	5242	за 2022г.	-	286	-	(286)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения по адресу: Берзарина д.30	5243	за 2022г.	-	238	-	(238)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Штаб по адресу: Ул. Берзарина, 32	5244	за 2022г.	-	8 333	-	(8 333)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Видеокамера Hikvision DS-2DE42Z0W-AE 6ly	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Камера IP уличная Hikvision DS-2CD2622FWD-IS	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Купольная IP-камера Hikvision DS-2CD2622FWD-IS	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Видеокамера -IP уличная с разреш.2 и вариофокальным объективом	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения на объекте Берзарина, 32	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	285	-	(285)	-
Макет многоквартирного комплекса ЖК "Октябрьское поле" в масштабе 1:450		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	731	-	(731)	-
Пост охраны, ул. Берзарина, вл. 32		за 2022г.	-	173	-	-	173
		за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	221 130	346 286	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	410 288
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Седин Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

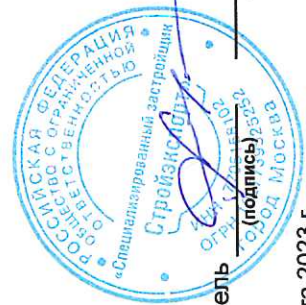
Руководитель

29 марта 2023 г.

8077395259
Орлов Москва

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



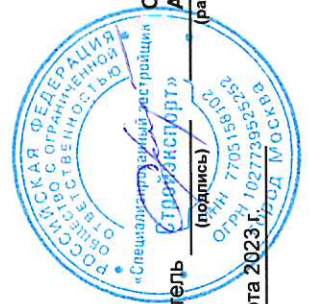
Седин Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	3 764 779	-	-
в том числе:	5445			
незавершенное производство по объектам долевого участия	5446	3 764 779	-	-



Руководитель Седин Алексей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода												
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность													
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5510	за 2022г.	2 535 595	(2 115)	787 896	-	(97 565)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 228 781	(2 115)			
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5530	за 2021г.	1 844 853	(2 115)	1 797 724	-	(1 106 982)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 535 595	(2 115)		
	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5512	за 2022г.	833 233	-	786 829	-	(93 446)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 526 616		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5592	за 2021г.	143 932	-	1 439 822	-	(750 521)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833 233		
	5513	за 2022г.	1 702 362	(2 115)	1 067	-	(4 120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 702 164	(2 115)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5533	за 2021г.	1 700 921	(2 115)	357 902	-	(356 461)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 702 362	(2 115)
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	за 2022г.	2 535 595	(2 115)	787 896	-	(97 565)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 228 781	(2 115)
	5520	за 2021г.	1 844 853	(2 115)	1 797 724	-	(1 106 982)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 535 595	(2 115)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

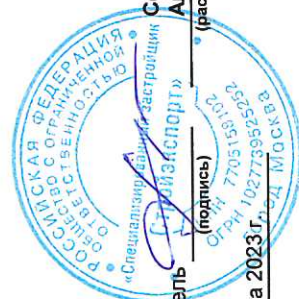
Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 115	-	2 115	-	2 115	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	2 115	-	2 115	-	2 115	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	4 243 793 156 677	5 077 418 4 745 595	186 6 006	(2 691 513) (664 485)	- -	(11 024) -	- -	- -	6 618 860 4 243 793		
в том числе:													
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	3 973 651 -	4 542 524 3 968 953	186 4 698	(2 284 082) -	- -	- -	- -	- -	6 232 279 3 973 651		
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	25 000 156 677	376 814 531 500	- 1 308	(235 372) (664 485)	- -	- -	- -	- -	166 442 25 000		
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
гарантийные обеспечения по договорам подряда	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	157 492 -	- -	(918) -	- -	- -	X X	X X	156 574 -		
арендные обязательства	5556 5576	за 2022г. за 2021г.	245 142 -	588 245 142	- -	(171 141) -	- -	(11 024) -	X X	X X	83 565 245 142		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	1 211 352 1 886 457	3 181 217 2 709 550	- 14 733	(264 691) (3 399 388)	- -	- -	- -	- -	4 127 878 1 211 352		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 054 945	357 388	-	(143 935)	-	-	-	-	1 268 398		
авансы полученные	5581 5562	за 2021г. за 2022г.	8 543 -	2 205 911 2 789 609	- -	(1 159 509) -	- -	- -	- -	- -	1 054 945 2 789 609		
расчеты по налогам и взносам	5582 5583	за 2021г. за 2021г.	26 37	4 709 667	- -	(1 822) (678)	- -	- -	- -	- -	2 913 26		
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	1 871 621 55 237	68 445 18 193	14 733 (38 255)	(1 954 799) (284 402)	- -	- -	- -	- -	35 175 55 237		
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	6 256 101 144	333 383 11 318	- -	(80 679) -	- -	- -	- -	- -	101 144 31 783		
арендные обязательства	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- 5 455 145	101 144 8 258 635	- 186	(2 956 204) -	- -	X -	X -	X -	101 144 10 746 738		
Итого	5570	за 2022г.	2 043 134	7 455 145	20 739	(4 063 873)	-	X	-	-	5 455 145		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



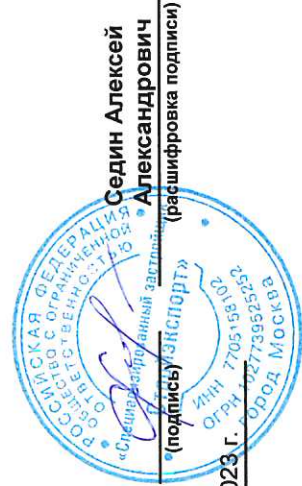
Руководитель _____ **Седин Алексей Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	418	307
Расходы на оплату труда	5620	1 481	1 365
Отчисления на социальные нужды	5630	434	400
Амортизация	5640	521	2 046
Прочие затраты	5650	388 359	211 398
Итого по элементам	5660	391 213	215 516
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(151 272)	(142 557)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	239 941	72 959

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Седин Алексей Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12	134	(133)	-	13
в том числе:						
оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков	5701	12	134	(133)	-	13



Седин Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

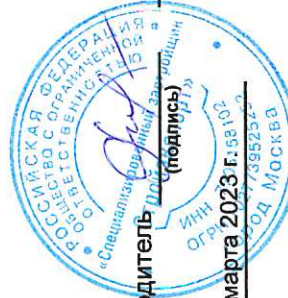
Руководитель

(подпись)

29 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	11 099 433	5 884 755	-
в том числе:				
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СНП-2020-5 от 15.12.2020	5801	44 276	10 722	-
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СЭТ-2021-10 от 28.07.2021	5802	58 148	9 758	-
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СЭТ-2021-4 от 19.04.2021	5803	44 781	11 273	-
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СЭТ-2022-16 от 01.08.2022	5804	450	-	-
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СЭТ-2022-7 от 06.06.2022	5805	1 759	-	-
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СЭТ-2022-2 от 28.02.2022	5806	7 161	-	-
Банковская гарантия в обеспечение обязательств по договору ген. подряда № СЭТ-2022-7 от 06.06.2022	5807	6 647	-	-
Банковская гарантия в обеспечение обязательств по договору ген. подряда № СЭТ-2021-10 от 28.07.2021	5808	240 533	-	-
Средства дольщиков на ЭСКРОУ счетах	5809	10 695 678	5 853 002	-
Выданные - всего	5810	1 747 813	1 165 137	-
в том числе:				
Банковская гарантия в обеспечение обязательств ООО "СЗ "Стройэкспорт" по предварительному договору аренды № 1 от 22.01.2021	5811	10 000	10 000	-
Банковская гарантия в обеспечение обязательств ООО "СЗ "Стройэкспорт" по внесению арендной платы за первый год срока аренды по договору М-08-055085 от 03.02.2020	5812	132 952	132 952	-
Банковская гарантия в обеспечение обязательств ООО "СЗ "Стройэкспорт" по внесению арендной платы за первый год срока аренды по договору М-08-055738 от 24.09.2020	5813	120 789	120 789	-
Ипотека объектов недвижимости и права аренды ЗУ в обеспечение обязательств ООО "СЗ "Стройэкспорт" по кредитному соглашению 5318 от 18.01.2021 о финансировании реализации проекта	5814	1 484 072	901 396	-



**Седин Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

29 марта 2023 г. 15:58:10

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



**Седин Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
Иванов (подпись)

29 марта 2023 г.