

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО 47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 36, стр. 1, кв. часть помещ.1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	255 756	347 430	3 276
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11501	254 310	346 286	-
	Недвижимое имущество	11502	636	658	3 276
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	126 643	110 775	1 274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	382 399	458 205	4 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 356 879	2 211 602	135 334
	в том числе:				
	затраты услуг застройщика	12101	243 755	183 244	40 686
	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	4 113 124	2 028 358	94 648
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	570 783	185 888	17 977
	Дебиторская задолженность	1230	3 631 922	2 533 480	1 842 738
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 932 882	833 233	143 932
	расчеты по налогам и сборам	12302	60	1 034	60

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	1 698 747	1 698 746	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	233	467	1 698 746
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183	799	25 455
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	183	799	25 455
	депозитные счета	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	54 535	72 246	13
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	54 535	72 246	13
	Итого по разделу II	1200	8 614 302	5 004 015	2 021 517
	БАЛАНС	1600	8 996 701	5 462 220	2 026 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	72 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(320 448)	(156 382)	(18 781)
	Итого по разделу III	1300	(246 748)	(82 682)	(17 081)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 394 440	3 998 651	156 677
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	131 814	25 000	156 677
	долгосрочные кредиты	14102	7 262 568	3 968 953	-
	проценты по кредиту	14103	58	4 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 938	89 745	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	103 461	346 286	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	103 461	346 286	-
	Итого по разделу IV	1400	7 582 839	4 434 682	156 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 871 621
	в том числе:				
	краткосрочные займы		-	-	1 871 621
	Кредиторская задолженность	1520	1 660 575	1 110 208	14 836
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 617 591	1 054 945	8 543
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	6 217	6 217	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	33	26	37
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	50	50	39
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	36 684	48 970	6 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35	12	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 660 610	1 110 220	1 886 469
	БАЛАНС	1700	8 996 701	5 462 220	2 026 067

Руководитель


 (подпись)

**Седин Алексей
Александрович**
 (расшифровка подписи)


27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(131 653)	(45 453)
	Управленческие расходы	2220	(14 960)	(34 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(146 613)	(80 009)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44	475
	Проценты к уплате	2330	(900)	(16 041)
	Прочие доходы	2340	400	560
	Прочие расходы	2350	(37 672)	(28 266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(184 741)	(123 281)
	Налог на прибыль	2410	20 675	17 066
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 675	17 066
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(164 066)	(106 215)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(164 066)	(106 215)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Седин Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.