

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО	47562099		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 36, стр. 1, кв. часть помещ.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

АУДИТ-ЭСКОРТ ООО (ИНН 7714103163)

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714103163**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1027700309669**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	286 863	347 430	3 276
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11501	285 264	346 286	-
	Недвижимое имущество	11502	643	658	3 276
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	122 020	110 775	1 274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	408 883	458 205	4 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 450 899	2 211 602	135 334
	в том числе:				
	затраты услуг застройщика	12101	223 016	183 244	40 686
	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	3 227 883	2 028 358	94 648
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	402 733	185 888	17 977
	Дебиторская задолженность	1230	3 337 358	2 533 480	1 842 738
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 637 691	833 233	143 932
	расчеты по налогам и сборам	12302	60	1 034	60

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	1 698 998	1 698 746	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	609	467	1 698 746
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 273	799	25 455
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	273	799	25 455
	депозитные счета	12502	7 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	60 510	72 246	13
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		60 510	72 246	13
	Итого по разделу II	1200	7 258 773	5 004 015	2 021 517
	БАЛАНС	1600	7 667 656	5 462 220	2 026 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	72 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(271 555)	(156 382)	(18 781)
	Итого по разделу III	1300	(197 855)	(82 682)	(17 081)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 052 971	3 998 651	156 677
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	116 714	25 000	156 677
	долгосрочные кредиты	14102	5 936 210	3 968 953	-
	проценты по кредиту	14103	47	4 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 481	89 745	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	108 998	346 286	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	108 998	346 286	-
	Итого по разделу IV	1400	6 254 450	4 434 682	156 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 871 621
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	-	-	1 871 621
	Кредиторская задолженность	1520	1 610 989	1 110 208	14 836
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 574 483	1 054 945	8 543
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	6 217	6 217	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	97	26	37
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	52	50	39
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	30 140	48 970	6 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72	12	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 611 061	1 110 220	1 886 469
	БАЛАНС	1700	7 667 656	5 462 220	2 026 067

Руководитель

(подпись)

Нужденова Ольга Львовна

(доверенность 77АГ 8106933)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(87 966)	(18 708)
	Управленческие расходы	2220	(7 967)	(14 238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(95 933)	(32 946)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	475
	Проценты к уплате	2330	(844)	(16 041)
	Прочие доходы	2340	-	160
	Прочие расходы	2350	(26 907)	(21 474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123 682)	(69 826)
	Налог на прибыль	2410	8 509	7 352
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 509	7 352
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(115 173)	(62 474)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(115 173)	(62 474)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Нужденова Ольга Львовна**

(доверенность 77АГ 8106933)

28 июля 2022 г.