

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО 47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 36, стр. 1, кв. часть помещ.1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	316 835	347 430	3 276
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11501	315 442	346 286	-
	Недвижимое имущество	11502	651	658	3 276
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	114 954	110 775	1 274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	431 789	458 205	4 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 645 123	2 211 602	135 334
	в том числе:				
	затраты услуг застройщика		204 453	183 244	40 686
	незавершенное производство по объектам долевого участия		2 440 670	2 028 358	94 648
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	257 485	185 888	17 977
	Дебиторская задолженность	1230	2 995 541	2 533 480	1 842 738
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 295 041	833 233	143 932
	расчеты по налогам и сборам	12302	935	1 034	60

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	1 698 996	1 698 746	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	569	467	1 698 746
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91	799	25 455
	в том числе:				
	в том числе расчетные счета	12501	91	799	25 455
	Прочие оборотные активы	1260	66 409	72 246	13
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		66 409	72 246	13
	Итого по разделу II	1200	5 964 649	5 004 015	2 021 517
	БАЛАНС	1600	6 396 438	5 462 220	2 026 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	72 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(221 218)	(156 382)	(18 781)
	Итого по разделу III	1300	(147 518)	(82 682)	(17 081)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 958 824	3 998 651	156 677
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	273 200	25 000	156 677
	долгосрочные кредиты	14102	4 685 583	3 968 953	-
	проценты по кредиту	14103	41	4 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99 867	89 745	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	113 751	346 286	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	113 751	346 286	-
	Итого по разделу IV	1400	5 172 442	4 434 682	156 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 871 621
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	-	-	1 871 621
	Кредиторская задолженность	1520	1 371 464	1 110 208	14 836
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 294 001	1 054 945	8 543
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	6 217	6 217	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	30	26	37
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	55	50	39
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	71 161	48 970	6 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51	12	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 371 515	1 110 220	1 886 469
	БАЛАНС	1700	6 396 438	5 462 220	2 026 067



Руководитель

Седин Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(43 472)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 623)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 095)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	219
	Проценты к уплате	2330	(788)	(16 041)
	Прочие доходы	2340	-	72 000
	Прочие расходы	2350	(12 010)	(13 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 893)	42 852
	Налог на прибыль	2410	(5 943)	(727)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 943)	(727)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64 836)	42 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(64 836)	42 125
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Седин Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.