

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
Форма по ОКУД		<b>47562099</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>7705158102</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности		12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		<b>384</b>		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 36, стр. 1, кв. часть помещ.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>7714103163</b>
ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 144	3 276	5 398
	в том числе:				
	недвижимое имущество	11501	658	3 276	5 398
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 161	1 274	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 305	4 550	5 398
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	2 211 602	135 334	1 035
	в том числе:				
	затраты услуг застройщика	12101	183 244	40 686	1 035
	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	2 028 358	94 648	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185 888	17 977	238
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 533 480	1 842 738	123
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	833 233	143 932	80
	расчеты по налогам и сборам	12302	1 034	60	43
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	1 698 746	-	-

	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	467	1 698 746	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	799	25 455	11
	в том числе: расчетные счета	12501	799	25 455	11
	Прочие оборотные активы	1260	72 246	13	3
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	72 246	13	3
	Итого по разделу II	1200	5 004 015	2 021 517	1 410
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 044 320	2 026 067	6 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(156 382)	(18 781)	(5 700)
	Итого по разделу III	1300	(82 682)	(17 081)	(4 000)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	3 998 651	156 677	608
	в том числе:				
	долгосрочные займы		25 000	156 677	608
	долгосрочные кредиты		3 968 953	-	-
	проценты по кредиту		4 698	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 131	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 016 782	156 679	608
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	1 871 621	-
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	-	1 871 621	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 110 208	14 836	10 200
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 054 945	8 543	3 678
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	6 217	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	26	37	219
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	50	39	86
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	48 970	6 217	6 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	12	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 110 220	1 886 469	10 200
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 044 320	2 026 067	6 808

Руководитель



(подпись)

Седин Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»</b>	ИНН	<b>47562099</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7705158102</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(58 531)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 428)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(72 959)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	475	99
	Проценты к уплате	2330	(30 527)	(12 996)
	Прочие доходы	2340	560	74
	Прочие расходы	2350	(54 909)	(1 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(157 360)	(14 353)
	Налог на прибыль	2410	19 759	1 272
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 759	1 272
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(137 601)	(13 081)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(137 601)	(13 081)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
47562099	
7705158102	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 700	-	-	-	(5 700)	(4 000)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(13 081)	(13 081)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13 081)	(13 081)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 700	-	-	-	(18 781)	(17 081)
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	72 000	-	-	72 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	72 000	X	-	72 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(137 601)	(137 601)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(137 601)	(137 601)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 700	-	72 000	-	(156 382)	(82 682)

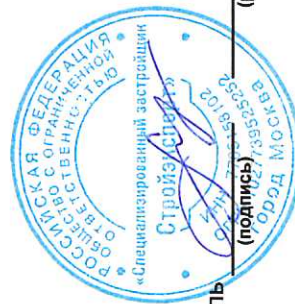
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(82 682)	(17 081)	(4 000)



**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

30 марта 2022 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»		ИНН	<b>47562099</b>		
Организация	<u>застройщик Стройэкспорт</u>	по ОКВЭД 2	<b>7705158102</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	475	175
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	475	175
Платежи - всего	4120	(2 115 990)	(263 231)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 288 651)	(221 827)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 735)	(1 499)
процентов по долговым обязательствам	4123	(184 940)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог на имущество	4125	(1 075)	(298)
НДС	4126	(255 318)	-
прочие платежи	4129	(384 271)	(39 607)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 115 515)	(263 056)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 537 359	288 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 465 359	288 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	72 000	-
Платежи - всего	4320	(2 446 500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 446 500)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 090 859	288 500
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(24 656)	25 444
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	25 455	11
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	799	25 455
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г. Москва



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2021	12	31
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»</b>	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 144	3 276	5 398
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	39 161	1 274	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 211 602	135 334	1 035
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185 888	17 977	238
Дебиторская задолженность*	1230	2 533 480	1 842 738	123
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	799	25 455	11
Прочие оборотные активы	1260	72 246	13	3
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 044 320</b>	<b>2 026 067</b>	<b>6 808</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 998 651	156 677	608
Отложенные налоговые обязательства	1420	18 131	2	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 871 621	-
Кредиторская задолженность	1520	1 110 208	14 836	10 200
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	12	12	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5 127 002</b>	<b>2 043 148</b>	<b>10 808</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(82 682)</b>	<b>(17 081)</b>	<b>(4 000)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

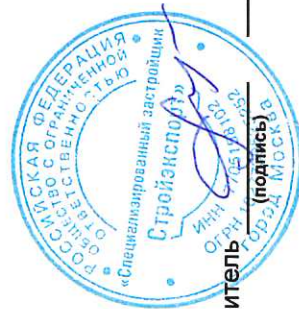
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
Город Москва

30 марта 2022 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 622 068	410 288	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

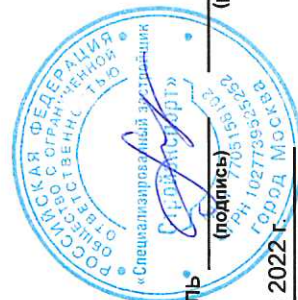

  
**Руководитель** \_\_\_\_\_  
**Седин Алексей Александрович**  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)  
 30 марта 2022 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

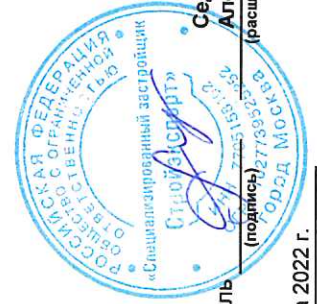
Руководитель

30 марта 2022 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Седин Алексей**  
**Александрович**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

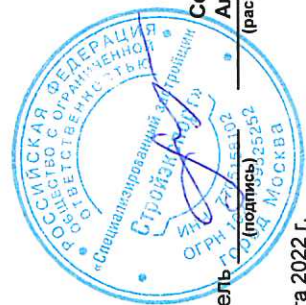
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		2 115	-	2 115	-	2 115	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	2 115	-	2 115	-	2 115	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего											
	5551	за 2021г.	156 677	4 500 453	6 006	(664 485)	-	-	-	-	3 998 651
	5571	за 2020г.	608	380 947	6 717	(231 595)	-	-	-	-	156 677
в том числе:											
кредиты											
	5552	за 2021г.	-	3 968 953	4 698	-	-	-	-	-	3 973 651
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы											
	5553	за 2021г.	156 677	531 500	1 308	(664 485)	-	-	-	-	25 000
	5573	за 2020г.	608	380 947	6 717	(231 595)	-	-	-	-	156 677
прочая											
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего											
	5560	за 2021г.	1 886 457	2 608 406	14 733	(3 399 388)	-	-	-	-	1 110 208
	5580	за 2020г.	10 200	1 953 176	155 271	(232 190)	-	-	-	-	1 886 457
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками											
	5561	за 2021г.	8 543	2 205 911	-	(1 159 509)	-	-	-	-	1 054 945
	5581	за 2020г.	3 678	143 338	-	(138 473)	-	-	-	-	8 543
авансы полученные											
	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам											
	5563	за 2021г.	37	667	-	(678)	-	-	-	-	26
	5583	за 2020г.	219	647	124	(953)	-	-	-	-	37
кредиты											
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы											
	5565	за 2021г.	1 871 621	68 445	14 733	(1 954 799)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	1 806 555	155 147	(90 081)	-	-	-	-	1 871 621
прочая											
	5566	за 2021г.	6 256	333 383	-	(284 402)	-	-	-	-	55 237
	5586	за 2020г.	6 303	2 636	-	(2 683)	-	-	-	-	6 256
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого											
	5550	за 2021г.	2 043 134	7 108 859	20 739	(4 063 873)	-	-	X	X	5 108 859
	5570	за 2020г.	10 808	2 334 123	161 988	(463 785)	-	-	X	X	2 043 134

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Седин Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_

30 марта 2022 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	307	-
Расходы на оплату труда	5620	1 365	-
Отчисления на социальные нужды	5630	400	-
Амортизация	5640	2 046	-
Прочие затраты	5650	211 398	-
Итого по элементам	5660	215 516	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(142 557)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	72 959	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Седин Алексей  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12	138	(138)	-	12
в том числе:						
резерв на оплату предстоящих отпусков	5701	12	138	(138)	-	12



Седин Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2022 г.

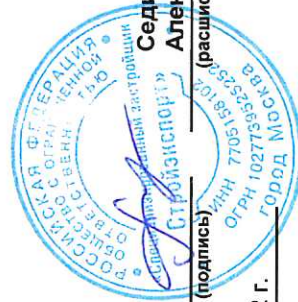


### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	31 753	-	-
в том числе:				
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СНП-2020-5 от 15.12.2020	5801	10 722	-	-
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СЭТ-2021-10 от 28.07.2021	5802	9 758	-	-
Гарантийное удержание по договору ген. подряда № СЭТ-2021-4 от 19.04.2021	5803	11 273	-	-
Выданные - всего	5810	1 165 137	-	-
в том числе:				
Банковская гарантия в обеспечение обязательств ООО "СЗ "Стройэкспорт" по предварительному Договору аренды № 1 от 22.01.2021	5811	10 000	-	-
Банковская гарантия в обеспечение обязательств ООО "СЗ "Стройэкспорт" по внесению арендной платы за первый год срока аренды по договору М-08-055085 от 03.02.2020	5812	132 952	-	-
Банковская гарантия в обеспечение обязательств ООО "СЗ "Стройэкспорт" по внесению арендной платы за первый год срока аренды по договору М-08-055738 от 24.09.2020	5813	120 789	-	-
Ипотека объектов недвижимости и права аренды ЗУ в обеспечение обязательств ООО "СЗ "Стройэкспорт" по кредитному соглашению 5318 от 18.01.2021 о финансировании реализации проекта	5814	901 396	-	-

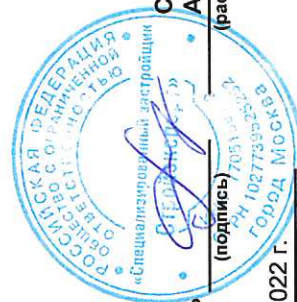
Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
**Седин Алексей Александрович**

30 марта 2022 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Седин Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 марта 2022 г.