

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»</b>	по ОКПО	47562099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705158102		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 32, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

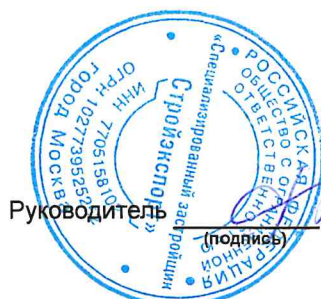
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 303	3 276	5 398
	в том числе:				
	недвижимое имущество	11501	1 620	3 276	5 398
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 848	1 274	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 151	4 550	5 398
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	824 378	135 334	1 035
	в том числе:				
	затраты услуг застройщика	12101	150 558	40 686	1 035
	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	673 820	94 648	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 203	17 977	238
	Дебиторская задолженность	1230	2 360 629	1 842 738	123
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	661 441	143 932	80
	расчеты по налогам и сборам	12302	60	60	43
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	1 698 761	1 698 746	-

	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	367	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	913	25 455	11
	в том числе: расчетные счета	12501	913	25 455	11
	Прочие оборотные активы	1260	78 223	13	3
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	78 223	13	3
	Итого по разделу II	1200	3 371 346	2 021 517	1 410
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 393 497	2 026 067	6 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(124 996)	(18 781)	(5 700)
	Итого по разделу III	1300	(51 296)	(17 081)	(4 000)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 348 178	156 677	608
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	506 500	156 677	608
	долгосрочные кредиты	14102	2 780 765	-	-
	проценты по кредиту	14103	60 913	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 511	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 349 689	156 679	608
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 871 621	-
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	-	1 871 621	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 072	14 836	10 200
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 893	8 543	3 678
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	22 560	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	351	37	219
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	52	39	86
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	6 216	6 217	6 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 104	1 886 468	10 200
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 393 497	2 026 067	6 808



Руководитель

(подпись)

Седин Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

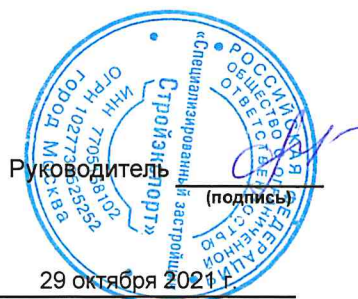
29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»</b>	ИНН	<b>47562099</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7705158102</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(45 453)	-
	Управленческие расходы	2220	(34 556)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(80 009)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	475	-
	Проценты к уплате	2330	(16 041)	(3 073)
	Прочие доходы	2340	560	-
	Прочие расходы	2350	(28 266)	(1 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123 281)	(4 307)
	Налог на прибыль	2410	17 066	623
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 066	623
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(106 215)	(3 684)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(106 215)	(3 684)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.