

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»</b>	по ОКПО	<b>47562099</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705158102</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**123060, Москва г, Берзарины ул, д. № 32, стр. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 076	3 276	5 398
	в том числе:				
	недвижимое имущество	11501	2 791	3 276	5 398
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	555	1 274	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 631</b>	<b>4 550</b>	<b>5 398</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	313 501	135 334	1 035
	в том числе:				
	затраты услуг застройщика	12101	97 439	40 686	1 035
	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	216 062	94 648	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 011	17 977	238
	Дебиторская задолженность	1230	1 915 912	1 842 738	123
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	216 981	143 932	80
	расчеты по налогам и сборам	12302	53	60	43
	расчеты с покупателями и заказчиками	12303	-	-	-

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12304	1 698 750	1 698 746	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12305	128	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 249	25 455	11
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	1 249	25 455	11
	депозитные счета	12502	79 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	13	13	3
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	13	13	3
	Итого по разделу II	1200	2 338 686	2 021 517	1 410
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 342 317	2 026 067	6 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 344	(18 781)	(5 700)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>25 044</b>	<b>(17 081)</b>	<b>(4 000)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 271 747	156 677	608
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	157 200	156 677	608
	долгосрочные кредиты	14102	2 112 785	-	-
	проценты по кредиту	14103	1 762	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 271 757</b>	<b>156 679</b>	<b>608</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 871 621	-
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	-	1 871 621	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 465	14 836	10 200
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 799	8 543	3 678
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	394	37	219
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	55	39	86
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	6 217	6 217	6 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>45 516</b>	<b>1 886 468</b>	<b>10 200</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 342 317</b>	<b>2 026 067</b>	<b>6 808</b>



Руководитель

Седин Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»</b>	ИНН	<b>47562099</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7705158102</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	219	-
	Проценты к уплате	2330	(16 041)	(837)
	Прочие доходы	2340	72 000	-
	Прочие расходы	2350	(13 326)	(154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 852	(991)
	Налог на прибыль	2410	(727)	172
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(727)	93
	Прочее	2460	-	(78)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 125	(897)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 125	(897)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.