

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"</b>	по ОКПО	<b>47562099</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705158102</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 32, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 276	5 398	7 593
3.1	в том числе: недвижимое имущество	11501	3 276	5 398	7 593
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 274	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 550	5 398	7 593
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	135 334	1 035	-
3.2	в том числе: затраты услуг застройщика	12101	40 686	1 035	-
3.2	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	94 648	-	-
3.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 977	238	3
	Дебиторская задолженность	1230	1 842 738	123	6 698
3.4	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	143 932	80	626
3.4	расчеты по налогам и сборам	12302	60	43	382
3.4	расчеты с покупателями и заказчиками	12303	-	-	3 679

3.4	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12304	1 698 746	-	2 011
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 455	11	51
3.5	в том числе: расчетные счета	12501	25 455	11	51
	Прочие оборотные активы	1260	13	3	-
3.6	в том числе: расходы будущих периодов	12601	13	3	-
	Итого по разделу II	1200	2 021 517	1 410	6 752
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 026 067	6 808	14 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 700	1 700	1 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 781)	(5 700)	(2 054)
	Итого по разделу III	1300	(17 081)	(4 000)	(354)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	156 677	608	-
3.9	в том числе: долгосрочные займы	14101	156 677	608	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 679	608	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 871 621	-	-
3.10	в том числе: краткосрочные займы	15101	1 871 621	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 836	10 200	14 699
3.11	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 543	3 678	5 766
3.11	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	15
3.11	расчеты по налогам и сборам	15203	37	219	1 327
3.11	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	39	86	-
3.11	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	6 217	6 217	7 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	12	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 886 469	10 200	14 699
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 026 067	6 808	14 345



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»</b>	по ОКПО <b>47562099</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7705158102</b>		
Вид экономической деятельности <b>Вложение в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД 2 <b>64.99.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
4.1	Выручка	2110	-	1 878
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	(4 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(2 602)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.3	Управленческие расходы	2220	-	(561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(3 163)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	99	-
4.5	Проценты к уплате	2330	(12 996)	(1)
4.6	Прочие доходы	2340	74	3 897
4.7	Прочие расходы	2350	(1 530)	(6 450)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 353)	(5 717)
	Налог на прибыль	2410	1 272	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 272	-
	Прочее	2460	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 081)	(5 717)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 081)	(5 717)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Седин Алексей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
47562099	
7705158102	
64.99.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Вложение в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 700	-	-	-	(2 054)	(354)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 071	2 071
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	2 071	2 071
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 717)	(5 717)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 717)	(5 717)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 700	-	-	-	(5 700)	(4 000)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 081)	(13 081)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13 081)	(13 081)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 700	-	-	-	(18 781)	(17 081)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(17 081)	(4000)	(354)

Руководитель \_\_\_\_\_

**Седин Алексей Александрович**  
(расшифровка подписи)



(подпись)

15.03.2021

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>47562099</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Вложение в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД 2	<b>7705158102</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.99.1</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	175	729
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	729
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	175	-
Платежи - всего	4120	(263 231)	(1 160)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(221 827)	(879)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 499)	(112)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог на имущество	4125	(298)	-
прочие платежи	4129	(39 607)	(169)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(263 056)	(431)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	288 500	391
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	288 500	391
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	288 500	391
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	25 444	(40)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	11	51
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	25 455	11
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Седин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройэкспорт»**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 276	5 398	7 593
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 274	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	135 334	1 035	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 977	238	3
Дебиторская задолженность*	1230	1 842 738	123	6 698
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 455	11	51
Прочие оборотные активы	1260	13	3	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 026 067</b>	<b>6 808</b>	<b>14 345</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	156 677	608	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 871 621	-	-
Кредиторская задолженность	1520	14 836	10 200	14 699
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	12	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 043 148</b>	<b>10 808</b>	<b>14 699</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(17 081)</b>	<b>(4 000)</b>	<b>(354)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

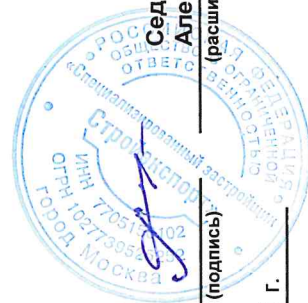
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Седин Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2021 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

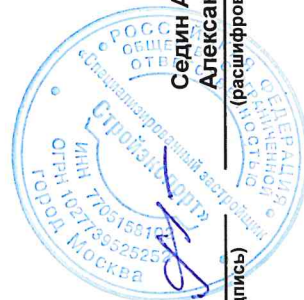
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	410 288	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Седин Алексей Александрович**  
 (расшифровка подписи)

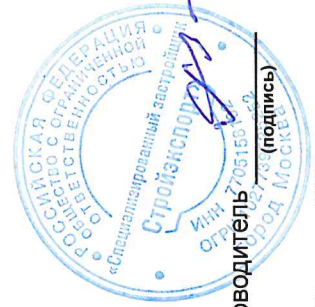
15 марта 2021 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Седин Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель 77-05156142  
(подпись)

15 марта 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Седин Алексей Александрович**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат						восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	2 238	(2 115)	1 912 781	22	(70 166)	(22)	-	-	-	-	-	-	-	1 844 853	(2 115)
	5530	за 2019г.	6 698	-	2 515	-	(5 654)	(1 320)	-	-	-	-	-	-	-	2 238	(2 115)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	3 679	-	(3 679)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	80	-	214 012	-	(70 160)	-	-	-	-	-	-	-	-	143 932	-
	5532	за 2019г.	279	-	274	-	(473)	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-
Прочая	5513	за 2020г.	2 158	(2 115)	1 698 769	22	(6)	(22)	-	-	-	-	-	-	-	1 700 921	(2 115)
	5533	за 2019г.	2 739	-	2 241	-	(1 502)	(1 320)	-	-	-	-	-	-	-	2 158	(2 115)
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	2 238	(2 115)	1 912 781	22	(70 166)	(22)	-	-	-	-	-	-	-	1 844 853	(2 115)
	5520	за 2019г.	6 698	-	2 515	-	(5 654)	(1 320)	-	-	-	-	-	-	-	2 238	(2 115)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	2 115	-	2 115	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	2 115	-	2 115	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	608	380 947	6 717	(231 595)	-	-	-	-	-	-	-	156 677
	5571	за 2019г.	-	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608
в том числе:														
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	608	380 947	6 717	(231 595)	-	-	-	-	-	-	-	156 677
	5573	за 2019г.	-	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	10 200	1 953 176	155 271	(232 190)	-	-	-	-	-	-	-	1 886 457
	5580	за 2019г.	14 699	6 424	592	(11 515)	-	-	-	-	-	-	-	10 200
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	3 678	143 338	-	(138 473)	-	-	-	-	-	-	-	8 543
	5581	за 2019г.	5 766	4 347	209	(6 644)	-	-	-	-	-	-	-	3 678
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	15	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	219	647	124	(953)	-	-	-	-	-	-	-	37
	5583	за 2019г.	1 327	362	(1 490)	-	-	-	-	-	-	-	-	219
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	1 806 555	155 147	(90 081)	-	-	-	-	-	-	-	1 871 621
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	6 303	2 636	-	(2 683)	-	-	-	-	-	-	-	6 256
	5586	за 2019г.	7 591	2 077	-	(3 365)	-	-	-	-	-	-	-	6 303
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	10 808	2 334 123	161 988	(463 785)	-	-	-	-	-	X	X	2 043 134
	5570	за 2019г.	14 699	7 032	592	(11 515)	-	-	-	-	-	X	X	10 808

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Седин Алексей Александрович**  
 (расшифровка подписи)

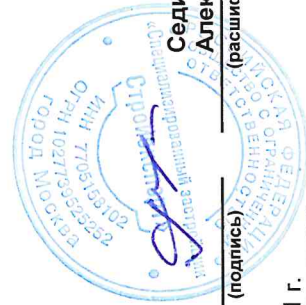
15 марта 2021 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	737
Расходы на оплату труда	5620	-	99
Отчисления на социальные нужды	5630	-	30
Амортизация	5640	-	2 195
Прочие затраты	5650	-	3 015
Итого по элементам	5660	-	6 076
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(1 035)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	5 041

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



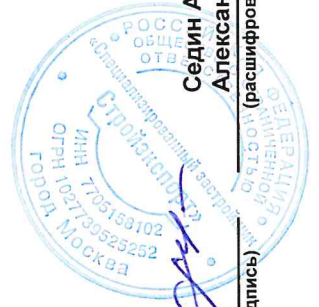
**Седин Алексей  
Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	12	-	-	12
в том числе:						
резерв по оплате предстоящих отпусков	5701	-	12	-	-	12



Седин Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Седин Алексей Александрович**  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"</b>	по ОКПО	<b>47562099</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7705158102</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 32, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 276	5 398	7 593
3.1	в том числе: недвижимое имущество	11501	3 276	5 398	7 593
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 274	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 550	5 398	7 593
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	135 334	1 035	-
3.2	в том числе: затраты услуг застройщика	12101	40 686	1 035	-
3.2	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	94 648	-	-
3.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 977	238	3
	Дебиторская задолженность	1230	1 842 738	123	6 698
3.4	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	143 932	80	626
3.4	расчеты по налогам и сборам	12302	60	43	382
3.4	расчеты с покупателями и заказчиками	12303	-	-	3 679

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"</b>	по ОКПО	<b>47562099</b>		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7705158102</b>		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				
	Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
	Местонахождение (адрес)				
	<b>123060, Москва г, Берзарина ул, д. № 32, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ЭСКОРТ»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 276	5 398	7 593
3.1	в том числе: недвижимое имущество	11501	3 276	5 398	7 593
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 274	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 550	5 398	7 593
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	135 334	1 035	-
3.2	в том числе: затраты услуг застройщика	12101	40 686	1 035	-
3.2	незавершенное производство по объектам долевого участия	12102	94 648	-	-
3.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 977	238	3
	Дебиторская задолженность	1230	1 842 738	123	6 698
3.4	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	143 932	80	626
3.4	расчеты по налогам и сборам	12302	60	43	382
3.4	расчеты с покупателями и заказчиками	12303	-	-	3 679

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Седин Алексей  
Александрович

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.