

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Воронежпроект-2»

(ООО «Воронежпроект-2»)

ул. Пушкинская, д.1, Воронеж, 394036

тел./факс (473) 253-04-11

E-mail: infoproekt@vproekt.ru

ИНН/ КПП 3666104287/ 366601001

ОКПО 14352961

20.04.22 г. № 41

Директору
ООО СЗ «ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ»
С.А. Каркешкину
Адрес: 394036, г. Воронеж,
ул. Пушкинская, д. 1, оф.510

по вопросу негосударственной экспертизы

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Воронежпроект-2» № 46-2-1-2-024205-2022 от 20.04.2022г. на объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения по адресу: проспект Надежды Плевицкой в городе Курск. Позиция 2 (кадастровый номер земельного участка 46:29:102216:3558)». Изменение №1 сообщаем следующее:

- в связи с допущенной технической ошибкой, технико-экономические показатели архитектурных решений относительно жилой площади квартир читать в следующей редакции:

Жилая площадь квартир - 7011.14 м²,
в том числе: 1-комнатных - 2854.81 м²,
2-комнатных - 2705.21 м²,
3-комнатных - 1451.12 м².

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Согласно «Информации» Минстроя России "О порядке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ" по этому поводу дано разъяснение, дословно выдержки из текста приводим ниже, важное подчеркнuto:

Проектная организация, осуществляющая Проектное сопровождение, дает подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ (далее - Подтверждение), в случае, если изменения, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ) для строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства (в том числе входящих в состав линейных объектов) одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

4) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Директор



А.С. Бондарева

