

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001834 от 28.04.2023

iD Svetlanovskiy 2

Дата первичного размещения: 10.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рылеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8; Помещение: 7-Н, 17-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://eid.spb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841093743
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ID Svetlanovskiy
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061291
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Евроинвест Ай Ди"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Светлановский» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ Ай Ди», 30% которой принадлежат Данеляну Станиславу Самвеловичу
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Озерки
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841097233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800003804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОНДОВЫЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813607450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847052953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Политехническая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800064657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Петроградская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ МОСКОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700022361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Благодатная
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания ЕВРОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839011599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047836006283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА.СТРОИТЕЛЬСТВО
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7840018422
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 009,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 306,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 104,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 472,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 136,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 609,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842138179
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КДС Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805624822
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ленинградский проектный институт на речном транспорте
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814482638
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814411179
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-049315-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Север-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ID Svetlanovskiy
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0431-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005354:1686
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 714,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворе, игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворе, спортивное уличное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Восточная часть участка, один контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются газон и кусты
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802001308

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 519 500,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлана
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802001308
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 496 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлана-Эстейт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802385950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 866 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-076225-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 269 040,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлана-Эстейт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802385950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 011 500,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Чайка Телеком Петербург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810032973
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 388
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 125
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.19	2	27.16	2.74
2	Квартира	2	1	59.31	2	24.96	2.74
3	Квартира-студия	2	1	28.66	1	21.36	2.74
4	Квартира	2	1	64.40	2	26.40	2.74
5	Квартира	2	1	40.85	1	12.21	2.74
6	Квартира	2	1	96.28	3	45.27	2.74
7	Квартира	3	1	64.13	2	27.16	2.74
8	Квартира	3	1	58.22	2	24.96	2.74
9	Квартира-студия	3	1	28.10	1	20.80	2.74
10	Квартира	3	1	66.79	2	26.40	2.74
11	Квартира	3	1	43.28	1	12.21	2.74
12	Квартира	3	1	95.48	3	45.27	2.74
13	Квартира	4	1	62.69	2	27.16	2.74
14	Квартира	4	1	57.06	2	21.57	2.74
15	Квартира-студия	4	1	27.58	1	18.05	2.74
16	Квартира	4	1	66.79	2	26.40	2.74
17	Квартира	4	1	43.28	1	12.21	2.74
18	Квартира	4	1	95.48	3	45.27	2.74
19	Квартира	5	1	62.69	2	27.16	2.74
20	Квартира	5	1	57.06	2	21.57	2.74
21	Квартира-студия	5	1	27.58	1	18.05	2.74
22	Квартира	5	1	66.79	2	26.40	2.74
23	Квартира	5	1	43.28	1	12.21	2.74

24	Квартира	5	1	95.48	3	45.27	2.74
25	Квартира	6	1	62.69	2	27.16	2.74
26	Квартира	6	1	57.06	2	21.57	2.74
27	Квартира-студия	6	1	27.58	1	18.05	2.74
28	Квартира	6	1	66.79	2	26.40	2.74
29	Квартира	6	1	43.28	1	12.21	2.74
30	Квартира	6	1	95.48	3	45.27	2.74
31	Квартира	7	1	62.69	2	27.16	2.74
32	Квартира	7	1	57.06	2	21.57	2.74
33	Квартира-студия	7	1	27.58	1	18.05	2.74
34	Квартира	7	1	66.79	2	26.40	2.74
35	Квартира	7	1	43.28	1	12.21	2.74
36	Квартира	7	1	95.48	3	45.27	2.74
37	Квартира	8	1	62.69	2	27.16	2.74
38	Квартира	8	1	57.06	2	21.57	2.74
39	Квартира-студия	8	1	27.58	1	18.05	2.74
40	Квартира	8	1	66.79	2	26.40	2.74
41	Квартира	8	1	43.28	1	12.21	2.74
42	Квартира	8	1	95.48	3	45.27	2.74
43	Квартира	9	1	62.69	2	27.16	2.74
44	Квартира	9	1	57.06	2	21.57	2.74
45	Квартира-студия	9	1	27.58	1	18.05	2.74
46	Квартира	9	1	66.79	2	26.40	2.74
47	Квартира	9	1	43.28	1	12.21	2.74
48	Квартира	9	1	95.48	3	45.27	2.74
49	Квартира	10	1	62.69	2	27.16	2.74
50	Квартира	10	1	57.06	2	21.57	2.74

51	Квартира-студия	10	1	27.58	1	18.05	2.74
52	Квартира	10	1	66.79	2	26.40	2.74
53	Квартира	10	1	43.28	1	12.21	2.74
54	Квартира	10	1	95.48	3	45.27	2.74
55	Квартира	11	1	62.69	2	27.16	2.74
56	Квартира	11	1	57.06	2	21.57	2.74
57	Квартира-студия	11	1	27.58	1	18.05	2.74
58	Квартира	11	1	66.79	2	26.40	2.74
59	Квартира	11	1	43.28	1	12.21	2.74
60	Квартира	11	1	95.48	3	45.27	2.74
61	Квартира	12	1	153.56	4	72.83	2.74
62	Квартира	12	1	66.79	2	26.40	2.74
63	Квартира	12	1	43.28	1	12.21	2.74
64	Квартира	12	1	95.61	3	43.71	2.74
65	Квартира	2	2	82.61	2	34.23	2.74
66	Квартира	2	2	70.38	2	26.97	2.74
67	Квартира	2	2	68.89	2	27.52	2.74
68	Квартира	2	2	44.48	1	14.24	2.74
69	Квартира	2	2	70.91	2	27.54	2.74
70	Квартира	3	2	81.76	2	34.23	2.74
71	Квартира	3	2	69.58	2	26.97	2.74
72	Квартира	3	2	67.91	2	27.52	2.74
73	Квартира	3	2	43.24	1	14.24	2.74
74	Квартира	3	2	70.11	2	27.54	2.74
75	Квартира	4	2	81.76	2	34.23	2.74
76	Квартира	4	2	69.58	2	26.97	2.74
77	Квартира	4	2	67.04	2	24.00	2.74
78	Квартира	4	2	42.39	1	14.60	2.74

79	Квартира	4	2	69.10	2	23.92	2.74
80	Квартира	5	2	81.76	2	34.23	2.74
81	Квартира	5	2	69.58	2	26.97	2.74
82	Квартира	5	2	67.04	2	24.00	2.74
83	Квартира	5	2	42.39	1	14.60	2.74
84	Квартира	5	2	69.10	2	23.92	2.74
85	Квартира	6	2	81.76	2	34.23	2.74
86	Квартира	6	2	69.58	2	26.97	2.74
87	Квартира	6	2	67.04	2	24.00	2.74
88	Квартира	6	2	42.39	1	14.60	2.74
89	Квартира	6	2	69.10	2	23.92	2.74
90	Квартира	7	2	81.76	2	34.23	2.74
91	Квартира	7	2	69.58	2	26.97	2.74
92	Квартира	7	2	67.04	2	24.00	2.74
93	Квартира	7	2	42.39	1	14.60	2.74
94	Квартира	7	2	69.10	2	23.92	2.74
95	Квартира	8	2	81.76	2	34.23	2.74
96	Квартира	8	2	69.58	2	26.97	2.74
97	Квартира	8	2	67.04	2	24.00	2.74
98	Квартира	8	2	42.39	1	14.60	2.74
99	Квартира	8	2	69.10	2	23.92	2.74
100	Квартира	9	2	81.76	2	34.23	2.74
101	Квартира	9	2	69.58	2	26.97	2.74
102	Квартира	9	2	67.04	2	24.00	2.74
103	Квартира	9	2	42.39	1	14.60	2.74
104	Квартира	9	2	69.10	2	23.92	2.74
105	Квартира	10	2	81.76	2	34.23	2.74
106	Квартира	10	2	69.58	2	26.97	2.74
107	Квартира	10	2	67.04	2	24.00	2.74
108	Квартира	10	2	42.39	1	14.60	2.74

109	Квартира	10	2	69.10	2	23.92	2.74
110	Квартира	11	2	81.76	2	34.23	2.74
111	Квартира	11	2	69.58	2	26.97	2.74
112	Квартира	11	2	67.04	2	24.00	2.74
113	Квартира	11	2	42.39	1	14.60	2.74
114	Квартира	11	2	69.10	2	23.92	2.74
115	Квартира	12	2	82.17	2	31.44	2.74
116	Квартира	12	2	69.58	2	26.97	2.74
117	Квартира	12	2	67.57	2	20.36	2.74
118	Квартира	12	2	43.30	1	11.05	2.74
119	Квартира	12	2	69.10	2	23.92	2.74
120	Квартира	2	3	28.21	1	10.34	2.74
121	Квартира	2	3	36.56	1	13.37	2.74
122	Квартира	2	3	43.74	1	14.64	2.74
123	Квартира	2	3	38.22	1	16.63	2.74
124	Квартира	2	3	39.85	1	11.55	2.74
125	Квартира-студия	2	3	29.20	1	21.72	2.74
126	Квартира	2	3	43.96	1	15.98	2.74
127	Квартира	2	3	32.67	1	12.92	2.74
128	Квартира	3	3	31.24	1	10.18	2.74
129	Квартира	3	3	38.80	1	13.37	2.74
130	Квартира	3	3	43.40	1	14.64	2.74
131	Квартира	3	3	37.66	1	16.63	2.74
132	Квартира	3	3	38.88	1	11.55	2.74
133	Квартира-студия	3	3	28.70	1	21.37	2.74
134	Квартира	3	3	43.26	1	15.98	2.74
135	Квартира	3	3	35.65	1	12.92	2.74
136	Квартира	4	3	31.24	1	10.18	2.74

137	Квартира	4	3	38.80	1	13.37	2.74
138	Квартира	4	3	42.75	1	12.02	2.74
139	Квартира	4	3	37.12	1	13.31	2.74
140	Квартира	4	3	37.95	1	11.55	2.74
141	Квартира-студия	4	3	28.24	1	18.24	2.74
142	Квартира	4	3	42.60	1	12.56	2.74
143	Квартира	4	3	35.65	1	12.92	2.74
144	Квартира	5	3	31.24	1	10.18	2.74
145	Квартира	5	3	38.80	1	13.37	2.74
146	Квартира	5	3	42.75	1	12.02	2.74
147	Квартира	5	3	37.12	1	13.31	2.74
148	Квартира	5	3	37.95	1	11.55	2.74
149	Квартира-студия	5	3	28.24	1	18.24	2.74
150	Квартира	5	3	42.60	1	12.56	2.74
151	Квартира	5	3	35.65	1	12.92	2.74
152	Квартира	6	3	31.24	1	10.18	2.74
153	Квартира	6	3	38.80	1	13.37	2.74
154	Квартира	6	3	42.75	1	12.02	2.74
155	Квартира	6	3	37.12	1	13.31	2.74
156	Квартира	6	3	37.95	1	11.55	2.74
157	Квартира-студия	6	3	28.24	1	18.24	2.74
158	Квартира	6	3	42.60	1	12.56	2.74
159	Квартира	6	3	35.65	1	12.92	2.74
160	Квартира	7	3	31.24	1	10.18	2.74
161	Квартира	7	3	38.80	1	13.37	2.74
162	Квартира	7	3	42.75	1	12.02	2.74
163	Квартира	7	3	37.12	1	13.31	2.74
164	Квартира	7	3	37.95	1	11.55	2.74

165	Квартира-студия	7	3	28.24	1	18.24	2.74
166	Квартира	7	3	42.60	1	12.56	2.74
167	Квартира	7	3	35.65	1	12.92	2.74
168	Квартира	8	3	31.24	1	10.18	2.74
169	Квартира	8	3	38.80	1	13.37	2.74
170	Квартира	8	3	42.75	1	12.02	2.74
171	Квартира	8	3	37.12	1	13.31	2.74
172	Квартира	8	3	37.95	1	11.55	2.74
173	Квартира-студия	8	3	28.24	1	18.24	2.74
174	Квартира	8	3	42.60	1	12.56	2.74
175	Квартира	8	3	35.65	1	12.92	2.74
176	Квартира	9	3	31.24	1	10.18	2.74
177	Квартира	9	3	38.80	1	13.37	2.74
178	Квартира	9	3	42.75	1	12.02	2.74
179	Квартира	9	3	37.12	1	13.31	2.74
180	Квартира	9	3	37.95	1	11.55	2.74
181	Квартира-студия	9	3	28.24	1	18.24	2.74
182	Квартира	9	3	42.60	1	12.56	2.74
183	Квартира	9	3	35.65	1	12.92	2.74
184	Квартира	10	3	31.24	1	10.18	2.74
185	Квартира	10	3	38.80	1	13.37	2.74
186	Квартира	10	3	42.75	1	12.02	2.74
187	Квартира	10	3	37.12	1	13.31	2.74
188	Квартира	10	3	37.95	1	11.55	2.74
189	Квартира-студия	10	3	28.24	1	18.24	2.74
190	Квартира	10	3	42.60	1	12.56	2.74
191	Квартира	10	3	35.65	1	12.92	2.74

192	Квартира	11	3	31.24	1	10.18	2.74
193	Квартира	11	3	38.80	1	13.37	2.74
194	Квартира	11	3	42.75	1	12.02	2.74
195	Квартира	11	3	37.12	1	13.31	2.74
196	Квартира	11	3	37.95	1	11.55	2.74
197	Квартира-студия	11	3	28.24	1	18.24	2.74
198	Квартира	11	3	42.60	1	12.56	2.74
199	Квартира	11	3	35.65	1	12.92	2.74
200	Квартира	12	3	31.24	1	10.18	2.74
201	Квартира	12	3	63.15	2	26.29	2.74
202	Квартира	12	3	50.57	1	11.47	2.74
203	Квартира-студия	12	3	35.62	1	21.71	2.74
204	Квартира	12	3	71.29	2	30.59	2.74
205	Квартира	12	3	35.65	1	12.92	2.74
206	Квартира	2	4	105.54	3	44.55	2.74
207	Квартира	2	4	50.55	2	26.37	2.74
208	Квартира	2	4	39.53	1	11.88	2.74
209	Квартира	2	4	44.54	1	15.46	2.74
210	Квартира-студия	2	4	25.05	1	18.22	2.74
211	Квартира	2	4	39.53	1	12.45	2.74
212	Квартира	3	4	107.77	3	44.55	2.74
213	Квартира	3	4	49.54	2	26.37	2.74
214	Квартира	3	4	38.60	1	11.88	2.74
215	Квартира	3	4	43.64	1	15.46	2.74
216	Квартира-студия	3	4	27.45	1	18.22	2.74
217	Квартира	3	4	42.54	1	12.43	2.74
218	Квартира	4	4	107.37	3	41.49	2.74

219	Квартира	4	4	48.73	2	22.77	2.74
220	Квартира	4	4	37.87	1	11.88	2.74
221	Квартира	4	4	42.78	1	11.78	2.74
222	Квартира-студия	4	4	27.45	1	18.22	2.74
223	Квартира	4	4	42.54	1	12.43	2.74
224	Квартира	5	4	107.37	3	41.49	2.74
225	Квартира	5	4	48.73	2	22.77	2.74
226	Квартира	5	4	37.87	1	11.88	2.74
227	Квартира	5	4	42.78	1	11.78	2.74
228	Квартира-студия	5	4	27.45	1	18.22	2.74
229	Квартира	5	4	42.54	1	12.43	2.74
230	Квартира	6	4	107.37	3	41.49	2.74
231	Квартира	6	4	48.73	2	22.77	2.74
232	Квартира	6	4	37.87	1	11.88	2.74
233	Квартира	6	4	42.78	1	11.78	2.74
234	Квартира	6	4	40.85	1	13.81	2.74
235	Квартира-студия	6	4	29.99	1	18.32	2.74
236	Квартира	7	4	107.37	3	41.49	2.74
237	Квартира	7	4	48.73	2	22.77	2.74
238	Квартира	7	4	37.87	1	11.88	2.74
239	Квартира	7	4	42.78	1	11.78	2.74
240	Квартира	7	4	40.85	1	13.81	2.74
241	Квартира-студия	7	4	29.99	1	18.32	2.74
242	Квартира	8	4	107.37	3	41.49	2.74
243	Квартира	8	4	48.73	2	22.77	2.74
244	Квартира	8	4	37.87	1	11.88	2.74
245	Квартира	8	4	42.78	1	11.78	2.74

246	Квартира	8	4	40.85	1	13.81	2.74
247	Квартира-студия	8	4	29.99	1	18.32	2.74
248	Квартира	9	4	107.37	3	41.49	2.74
249	Квартира	9	4	48.73	2	22.77	2.74
250	Квартира	9	4	37.87	1	11.88	2.74
251	Квартира	9	4	42.78	1	11.78	2.74
252	Квартира	9	4	40.85	1	13.81	2.74
253	Квартира-студия	9	4	29.99	1	18.32	2.74
254	Квартира	10	4	107.37	3	41.49	2.74
255	Квартира	10	4	48.73	2	22.77	2.74
256	Квартира	10	4	37.87	1	11.88	2.74
257	Квартира	10	4	42.78	1	11.78	2.74
258	Квартира	10	4	40.85	1	13.81	2.74
259	Квартира-студия	10	4	29.99	1	18.32	2.74
260	Квартира	11	4	107.37	3	41.49	2.74
261	Квартира	11	4	48.73	2	22.77	2.74
262	Квартира	11	4	37.87	1	11.88	2.74
263	Квартира	11	4	42.78	1	11.78	2.74
264	Квартира	11	4	40.85	1	13.81	2.74
265	Квартира-студия	11	4	29.99	1	18.32	2.74
266	Квартира	12	4	118.90	3	46.51	2.74
267	Квартира	12	4	68.85	2	21.40	2.74
268	Квартира	12	4	80.35	2	27.70	2.74
269	Квартира-студия	12	4	29.99	1	18.32	2.74
270	Квартира	2	5	73.55	2	33.83	2.74
271	Квартира	2	5	37.38	1	15.87	2.74

272	Квартира	2	5	98.44	3	46.32	2.74
273	Квартира	2	5	38.75	1	11.69	2.74
274	Квартира	2	5	79.24	2	26.08	2.74
275	Квартира	3	5	72.79	2	33.83	2.74
276	Квартира	3	5	36.82	1	15.87	2.74
277	Квартира	3	5	97.36	3	46.32	2.74
278	Квартира	3	5	38.19	1	11.69	2.74
279	Квартира	3	5	78.40	2	26.08	2.74
280	Квартира	4	5	72.73	2	30.84	2.74
281	Квартира	4	5	36.38	1	13.17	2.74
282	Квартира	4	5	95.18	3	43.19	2.74
283	Квартира	4	5	37.18	1	11.69	2.74
284	Квартира	4	5	77.84	2	27.99	2.74
285	Квартира	5	5	72.73	2	30.84	2.74
286	Квартира	5	5	36.38	1	13.17	2.74
287	Квартира	5	5	95.18	3	43.19	2.74
288	Квартира	5	5	37.18	1	11.69	2.74
289	Квартира	5	5	77.84	2	27.99	2.74
290	Квартира	6	5	72.73	2	30.84	2.74
291	Квартира	6	5	36.38	1	13.17	2.74
292	Квартира	6	5	95.18	3	43.19	2.74
293	Квартира	6	5	37.18	1	11.69	2.74
294	Квартира	6	5	77.84	2	27.99	2.74
295	Квартира	7	5	72.73	2	30.84	2.74
296	Квартира	7	5	36.38	1	13.17	2.74
297	Квартира	7	5	95.18	3	43.19	2.74
298	Квартира	7	5	37.18	1	11.69	2.74
299	Квартира	7	5	77.84	2	27.99	2.74
300	Квартира	8	5	72.73	2	30.84	2.74
301	Квартира	8	5	36.38	1	13.17	2.74

302	Квартира	8	5	95.18	3	43.19	2.74
303	Квартира	8	5	37.18	1	11.69	2.74
304	Квартира	8	5	77.84	2	27.99	2.74
305	Квартира	9	5	72.73	2	30.84	2.74
306	Квартира	9	5	36.38	1	13.17	2.74
307	Квартира	9	5	95.18	3	43.19	2.74
308	Квартира	9	5	37.18	1	11.69	2.74
309	Квартира	9	5	77.84	2	27.99	2.74
310	Квартира	10	5	72.73	2	30.84	2.74
311	Квартира	10	5	36.38	1	13.17	2.74
312	Квартира	10	5	95.18	3	43.19	2.74
313	Квартира	10	5	37.18	1	11.69	2.74
314	Квартира	10	5	77.84	2	27.99	2.74
315	Квартира	11	5	72.73	2	30.84	2.74
316	Квартира	11	5	36.38	1	13.17	2.74
317	Квартира	11	5	95.18	3	43.19	2.74
318	Квартира	11	5	37.18	1	11.69	2.74
319	Квартира	11	5	77.84	2	27.99	2.74
320	Квартира	12	5	113.41	3	46.47	2.74
321	Квартира	12	5	95.18	3	43.19	2.74
322	Квартира	12	5	37.64	1	10.43	2.74
323	Квартира	12	5	78.31	2	25.34	2.74
324	Квартира	2	6	69.16	2	26.63	2.74
325	Квартира	2	6	62.27	2	24.77	2.74
326	Квартира	2	6	34.92	1	12.05	2.74
327	Квартира	2	6	35.31	1	13.70	2.74
328	Квартира	2	6	57.01	2	23.82	2.74
329	Квартира	2	6	87.78	2	27.29	2.74
330	Квартира	3	6	71.54	2	26.63	2.74
331	Квартира	3	6	61.37	2	24.77	2.74

332	Квартира	3	6	34.14	1	12.05	2.74
333	Квартира	3	6	34.80	1	13.70	2.74
334	Квартира	3	6	56.17	2	23.82	2.74
335	Квартира	3	6	90.16	2	27.29	2.74
336	Квартира	4	6	71.54	2	26.63	2.74
337	Квартира	4	6	61.06	2	24.77	2.74
338	Квартира	4	6	33.29	1	12.05	2.74
339	Квартира	4	6	34.33	1	11.69	2.74
340	Квартира	4	6	55.23	2	23.82	2.74
341	Квартира	4	6	90.16	2	27.29	2.74
342	Квартира	5	6	71.54	2	26.63	2.74
343	Квартира	5	6	61.06	2	24.77	2.74
344	Квартира	5	6	33.29	1	12.05	2.74
345	Квартира	5	6	34.33	1	11.69	2.74
346	Квартира	5	6	55.23	2	23.82	2.74
347	Квартира	5	6	90.16	2	27.29	2.74
348	Квартира	6	6	71.54	2	26.63	2.74
349	Квартира	6	6	61.06	2	24.77	2.74
350	Квартира	6	6	33.29	1	12.05	2.74
351	Квартира	6	6	34.33	1	11.69	2.74
352	Квартира	6	6	55.23	2	23.82	2.74
353	Квартира	6	6	90.16	2	27.29	2.74
354	Квартира	7	6	71.54	2	26.63	2.74
355	Квартира	7	6	61.06	2	24.77	2.74
356	Квартира	7	6	33.29	1	12.05	2.74
357	Квартира	7	6	34.33	1	11.69	2.74
358	Квартира	7	6	55.23	2	23.82	2.74
359	Квартира	7	6	90.16	2	27.29	2.74
360	Квартира	8	6	71.54	2	26.63	2.74
361	Квартира	8	6	61.06	2	24.77	2.74

362	Квартира	8	6	33.29	1	12.05	2.74
363	Квартира	8	6	34.33	1	11.69	2.74
364	Квартира	8	6	55.23	2	23.82	2.74
365	Квартира	8	6	90.16	2	27.29	2.74
366	Квартира	9	6	71.54	2	26.63	2.74
367	Квартира	9	6	61.06	2	24.77	2.74
368	Квартира	9	6	33.29	1	12.05	2.74
369	Квартира	9	6	34.33	1	11.69	2.74
370	Квартира	9	6	55.23	2	23.82	2.74
371	Квартира	9	6	90.16	2	27.29	2.74
372	Квартира	10	6	71.54	2	26.63	2.74
373	Квартира	10	6	61.06	2	24.77	2.74
374	Квартира	10	6	33.29	1	12.05	2.74
375	Квартира	10	6	34.33	1	11.69	2.74
376	Квартира	10	6	55.23	2	23.82	2.74
377	Квартира	10	6	90.16	2	27.29	2.74
378	Квартира	11	6	71.54	2	26.63	2.74
379	Квартира	11	6	61.06	2	24.77	2.74
380	Квартира	11	6	33.29	1	12.05	2.74
381	Квартира	11	6	34.33	1	11.69	2.74
382	Квартира	11	6	55.23	2	23.82	2.74
383	Квартира	11	6	90.16	2	27.29	2.74
384	Квартира	12	6	71.54	2	26.63	2.74
385	Квартира	12	6	94.79	3	40.98	2.74
386	Квартира	12	6	34.33	1	11.69	2.74
387	Квартира	12	6	55.33	1	12.99	2.74
388	Квартира	12	6	89.53	2	28.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.78	Офис	60.59	3.15
					Санузел	4.95	
					ПУИ	3.24	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.36	Офис	68.72	3.15
					Санузел	5.43	
					ПУИ	3.21	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.28	Офис	26.48	2.80
					Санузел	5.80	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.22	Офис	34.27	2.80
					Санузел	4.95	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.16	Офис	52.21	2.80
					Санузел	4.95	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	185.01	Офис	172.77	3.15
					Санузел	8.65	
					ПУИ	3.59	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.59	Офис	31.53	3.15
					Санузел	5.06	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.64	Офис	112.86	3.15
					Санузел	5.73	

					ПУИ	4.05	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.12	Офис	73.39	3.15
					Санузел	5.73	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.34	Офис	45.94	3.15
					Санузел	6.48	
					ПУИ	2.92	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.32	Офис	95.13	3.15
					Санузел	5.36	
					ПУИ	2.83	
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.03	Офис	55.10	3.15
					Санузел	5.64	
					ПУИ	3.29	
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.77	Офис	46.08	3.15
					Санузел	7.69	
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	200.39	Офис	192.54	3.15
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.90	
Н-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.50	Офис	25.61	2.80
					Санузел	5.89	
Н-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	126.67	Офис	118.35	3.15
					Санузел	4.95	
					ПУИ	3.37	

Н-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.60	Офис	44.65	3.15
					Санузел	6.95	
Н-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.19	Офис	55.15	3.15
					Санузел	6.04	
Н-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	103.61	Офис	93.32	3.15
					Санузел	5.94	
					ПУИ	4.35	
Н-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.78	Офис	33.63	2.80
					Санузел	5.15	
Н-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.34	Офис	53.77	3.15
					Санузел	7.57	
Н-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.52	Офис	102.76	3.15
					Санузел	6.17	
					ПУИ	2.59	
Н-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	135.38	Офис	125.14	3.15
					Санузел	6.79	
					ПУИ	3.45	
Н-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	123.17	Офис	115.44	3.15
					Санузел	5.17	
					ПУИ	2.56	
Н-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	52.80	Офис	46.38	3.15
					Санузел	6.42	

H-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	58.16	Офис	52.55	3.15
					Санузел	5.61	
H-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	42.72	Офис	37.57	3.15
					Санузел	5.15	
H-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	47.97	Офис	39.85	3.15
					Санузел	8.12	
H-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	70.79	Офис	65.12	3.15
					Санузел	5.67	
H-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	33.73	Офис	28.78	2.80
					Санузел	4.95	
H-31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	28.78	Офис	23.83	2.80
					Санузел	4.95	
H-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка	59.68	Офис	52.71	3.15
					Санузел	6.97	
M1	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M2	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M3	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M4	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M5	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M6	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M7	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M8	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M9	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M10	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	

[illegible]

M101	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M102	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M103	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M104	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M105	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M106	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M107	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M108	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M109	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M110	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M111	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M112	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M113	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M114	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M115	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M116	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M117	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M118	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M119	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M120	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M121	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M122	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M123	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M124	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
M125	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.65
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.34
3	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	90.71
4	Помещение АУПТ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	52.97
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.38
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.44
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.66
8	Технический коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	60.26
9	Технический коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	152.37
10	Венткамера ПД2.1	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	34.82
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	37.92
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.93
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	3.23
14	Технический коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	53.52
15	Венткамера П1.1	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	79.41
16	Венткамера В1.1	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	84.95
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	27.39
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.93
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3.99
20	Технический коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	80.77
21	Венткамера ПД2.2	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	31.29
22	Венткамера П1.2	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	76.81
23	Помещение для хранения люминисцентных ламп	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	27.97
24	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	27.36
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	13.79
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	3.58
27	Технический коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	222.90
28	Венткамера В1.2	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	73.23
29	ИТП1	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	37.75
30	ИТП2	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	36.15

31	ИТПЗ	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	74.73
32	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	33.15
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	7.94
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	3.96
35	Технический коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	101.06
36	Помещение ВРУ/ГРЩ	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	39.58
37	Водомерный узел	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	54.80
38	Технический коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	41.01
39	Лестничная клетка	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	35.67
40	Помещение изолированной рампы	Паркинг	Техническое	460.47
41	Помещение для хранения автомобилей	Паркинг	Техническое	2094.57
42	Помещение для хранения автомобилей	Паркинг	Техническое	2351.53
43	Помещение уборочной техники	Паркинг	Техническое	13.16
44	Помещение резервуара АУПТ	Паркинг	Техническое	44.90
45	Лестничная клетка паркинга	Паркинг	Техническое	34.03
46	Лестничная клетка паркинга	Паркинг, 1 этаж	Техническое	3.41
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.37
48	Тамбур/холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	53.58
49	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.49
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.30
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.36
52	Тамбур/холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	47.19
53	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.03
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.82
55	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.14
56	Тамбур/холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	48.17
57	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.38
58	Диспетчерская	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.94
59	С/у диспетчерской	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.95
60	Умывальная диспетчерской	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.31

61	Душевая диспетчерской	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.85
62	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.71
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.00
64	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.01
65	Тамбур/холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	44.08
66	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.03
67	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.71
68	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.24
69	Тамбур/холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	69.27
70	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.18
71	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.30
72	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.36
73	Тамбур/холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	35.13
74	Мусоросборная камера	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	15.64
75	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	9.92
76	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	33.21
77	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.32
78	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.79
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.75
80	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.30
81	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.91
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.27
83	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.46
84	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	31.83
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.68
86	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.04
87	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.11
88	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.68
89	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.35
90	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.55

91	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.46
92	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	19.13
93	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	25.85
94	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.10
95	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.32
96	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.79
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.75
98	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
99	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.91
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.27
101	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.46
102	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	31.83
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.68
104	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.04
105	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.11
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.68
107	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.35
108	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.55
109	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.46
110	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	19.13
111	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	25.85
112	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.10
113	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.32
114	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.79
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.75
116	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.07
117	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.91
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.27
119	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.46
120	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	31.83

121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.68
122	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.04
123	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.11
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.68
125	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.35
126	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.55
127	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.46
128	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	19.13
129	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	25.85
130	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.10
131	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.32
132	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.79
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.75
134	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.07
135	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.91
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.27
137	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.46
138	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	31.83
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.68
140	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.04
141	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	24.11
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.68
143	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.35
144	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.55
145	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.46
146	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	19.13
147	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	25.85
148	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	18.10
149	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.32
150	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.79

151	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.75
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.07
153	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.91
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.27
155	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.46
156	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	31.83
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.68
158	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.04
159	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	24.11
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.68
161	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.35
162	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.55
163	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.46
164	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	19.13
165	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	25.85
166	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	18.10
167	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.32
168	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.79
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.75
170	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.07
171	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.91
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.27
173	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.46
174	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	31.83
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.68
176	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.04
177	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	24.11
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.68
179	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.35
180	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.55

181	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.46
182	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	19.13
183	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	25.85
184	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	18.10
185	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.32
186	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.79
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.75
188	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.07
189	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.91
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.27
191	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.46
192	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	31.83
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.68
194	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.04
195	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.11
196	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.68
197	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.35
198	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	24.55
199	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.46
200	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	19.13
201	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	25.85
202	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	18.10
203	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.32
204	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.79
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.75
206	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.07
207	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.91
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.27
209	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.46
210	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	31.83

211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.68
212	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.04
213	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	24.11
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.68
215	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.35
216	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	24.55
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.46
218	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	19.13
219	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	25.85
220	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	18.10
221	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.32
222	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.79
223	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.75
224	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.07
225	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.91
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.27
227	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.46
228	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	31.83
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.68
230	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.04
231	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	24.11
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.68
233	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.35
234	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	24.55
235	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	18.46
236	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	19.13
237	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	25.85
238	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	18.10
239	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.32
240	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.79

241	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.75
242	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.07
243	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.91
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.27
245	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.46
246	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	31.83
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.68
248	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.04
249	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	24.11
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.68
251	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	15.35
252	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	24.55
253	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	18.46
254	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	19.13
255	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	25.85
256	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	18.10
257	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.32
258	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.75
259	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.75
260	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.07
261	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.91
262	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.27
263	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.46
264	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	29.15
265	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.68
266	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.04
267	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	24.11
268	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.68
269	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	15.35
270	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	20.54

271	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	18.46
272	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	19.13
273	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	25.85
274	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	18.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Резервуар АУПТ	Водоснабжение
2	Подвал	Насосная АУПТ	Водоснабжение
3	Подвал	ВРУ/ГРЩ	Электроснабжение
4	Подвал	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подвал	ИТП 1	Отопление
6	Подвал	ИТП 2	Отопление
7	Подвал	ИТП 3	Отопление
8	Подвал	Венткамера ПД2.1	Вентиляция
9	Подвал	Венткамера П1.1	Вентиляция
10	Подвал	Венткамера В1.1	Вентиляция
11	Подвал	Венткамера ПД2.2	Вентиляция
12	Подвал	Венткамера П1.2	Вентиляция
13	Подвал	Венткамера В1.2	Вентиляция
14	Секция 1,2,3,4,5,6	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6, паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6, паркинг	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6, паркинг	Система канализации	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6, паркинг	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6, паркинг	Система атоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита
21	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6, паркинг	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная защита
22	Подземная и надземная части, секции 1,2,3,4,5,6, паркинг	Система электроснабжения (МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 207 306 550,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000013060
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 809 991 223,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 652 956 754,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 157 034 469,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.11.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 991,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 234 380 252 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 3.5 проектной декларации содержит исчерпывающий перечень физических и (или) юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. В разделе 3.5 указана Управляющая компания ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ФОНДОВЫЙ ДОМ», осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "БАЛАНС ИНВЕСТ" и ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ФОНДОВЫЙ ДОМ". Предельные параметры разрешенного строительства отражены в ГПЗУ № RU7812500029616, выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре от 23.05.2018 (регистрационный номер 240-3-1201/18 от 23.05.2018 г.). Генеральный подрядчик отсутствует. Хранение автомобилей в подземной встроенно-пристроенной автостоянке одноуровневое и двухъярусное в парковочных механизированных системах. Для увеличения вместимости запроектированной возможность установки двухуровневых парковочных систем на 2 автомобиля (107 мест), а также 18 одноуровневых мест. В соответствии с требованиями приказа Минстроя 996/пр от 20.12.2016 (с изменениями на 15.10.2020) в графе «Общая площадь» раздела 15.2 «О характеристиках жилых помещений» по каждому объекту указана сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. Раздел 1.5-единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор Даннелян Станислав Самвелович, у застройщика отсутствует управляющая компания. Графы 1.5.5-1.5.7 подраздела заполнены в виду отсутствия технической возможности их не заполнять. Земельный участок находится в залоге у банка в обеспечение исполнения договора № 55/9055/0003/3/1/069/21/01 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.10.2021 г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлен финансовый результат за 1 квартал 2022

2	06.05.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация
3	09.06.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация
4	07.07.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация
5	09.08.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 542501601048334613500634357732439374583
Владелец: ООО "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ СВЕТЛАНОВСКИЙ", ДАНЕЛЯН
СТАНИСЛАВ САМВЕЛОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Действителен: с 06.12.2022 по 06.03.2024