



**ООО «ГЕНПРОЕКТ»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №5.1 С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
ТЕРРИТОРИИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И  
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 77:17:0120114:5803,  
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ**

**Том 2**

# Genpro

**ООО «ГЕНПРОЕКТ»  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №5.1 С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
ТЕРРИТОРИИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И  
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 77:17:0120114:5803,  
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ**

**Том 2**

Технический директор



А.А. Чупрак

Главный инженер проекта

А. В. Мочалина

2021

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ-С	Содержание тома.	
ППТ1-4-Д5.1-П-00-СГ	Справка ГИПа	
ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка.	
ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ	Графическая часть.	
	Ситуационный план.	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка.	Лист 2
	План организации рельефа.	Лист 3
	План земляных масс.	Лист 4
	План благоустройства	Лист 5
	Конструкции покрытий.	Лист 6
	Сводный план инженерных сетей.	Лист 7

Согласовано	

Взам. инв. №	

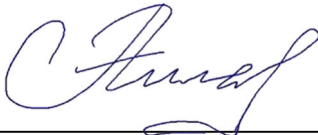
Подп. и дата	

Инв. № подл.	Разработал	Смирнова	<i>Смирнова</i>	11.21
	ГИП	Мочалина	<i>Мочалина</i>	11.21
	Н. контр.	Ивлева	<i>Ивлева</i>	11.21

ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			 <b>GENPRO</b> <small>ОПТИМИЗИРУЕМ КАЖДЫЙ МЕТР</small>		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  Мочалина А.В.

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ППТ1-4-Д5.1-П-00-СГ

Инв. № подл.	
--------------	--

Разраб.	Демченко		
Н. контр.	Ивлева		
ГИП	Мочалина		

Справка ГИПа

Стадия	Лист	Листов
П		1
 <small>ОПТИМИЗИРУЕМ КАЖДЫЙ МЕТР</small>		






ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения. ....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства....	3
3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....	6
4. Обоснование планировочной организации земельного участка. ....	7
5. Техничко-экономические показатели и баланс территории земельного участка.....	8
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод,...	10
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. ....	13
8. Описание решений по благоустройству территории. ....	13
9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон. ....	18
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	17
11. Список литературы.....	23

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПТТ 1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ					
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	24
Ив. № подл.		Разраб.	Смирнова		11.21
		ГИП	Мочалина		11.21
Ив. № подл.		Н. контр.	Ивлева		11.21



## 1. Общие сведения.

Проект «Многоквартирный жилой дом №5.1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенными на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское» разработан на основании:

- Задания на проектирование

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-58-2020-0754 от 04 июня 2020 года.

- Инженерно – геологических изысканий, выполненных ООО «ТерраГеоКом» (шифр ППТ1-4/4739/2019-ИГДИ), выполненных в 2020 году.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормами и правилами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- Правила землепользования и застройки города Москвы;

- Постановления Правительства Москвы N 623-ПП от 6 августа 2002 года Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02 (с изменениями на 11 июля 2006 года);

- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 88371,97 м<sup>2</sup>.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				



4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Проектирование в границах ГПЗУ в водоохранной зоне выполнено согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Производственные объекты, предприятия, сооружения в границах участка и возле площадки строительства отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

### 3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок многоквартирного жилого дома №5.1 расположен по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803.

В настоящее время территория свободна от застройки и коммуникаций. Проектируемая территория в границы природных комплексов не входит, зоны охраны памятников нет.

Основные транспортные и пешеходные потоки проходят по автодороге Солнцево-Бутово-Видное. Ближайшая станция метро - Прокшино, находится в 0.64 км от участка, ближайшая остановка общественного транспорта находится на автодороге Солнцево-Бутово-Видное, в 25 м. от участка. Также, согласно ППТ, на юго-востоке в примыкании к участку, располагается проектируемая остановка общественного транспорта.

Участок ограничен:

- на севере – проектируемой жилой застройкой;
- на западе – автодорогой Солнцево-Бутово-Видное (СБВ);
- на юге – 1-ым Николо-Хованским прудом на р. Сосенка;
- на востоке – проектируемой жилой застройкой.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь участка по ГПЗУ: 574299 ± 265 кв.м, площадь в границах проектирования – 29708.00 кв.м. (2.9708 га).

Поверхность площадки имеет уклон с северо-востока на юго-запад; абсолютные отметки колеблются изменяются от 184.20 до 189.10 м. Участок в границах ГПЗУ имеет понижение рельефа с севера на юг.

За относительную отметку 0,000 принята отметка 188.00 м.

Инженерные сети, проходящие по участку, отсутствуют.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6



## 5. Техничко-экономические показатели и баланс территории земельного участка.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь квартир без учета летних помещений *	м2	54290,30
2	Численность населения	чел.	1358
3	Общая площадь помещений торгово-бытового и делового обслуживания, в т.ч:  - помещения общественного назначения	м2	7057,50  7057,50

\* норма обеспеченности на 1 чел – 40 м2 общей площади жилья

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

8



№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Баланс (%)
1	Площадь участка проектирования:	кв. м	29708,00	100
1.1.1	Площадь застройки многоквартирного жилого дома №5.1 с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями	кв. м	8254,88	27,8
1.1.2	Площадь БКТП	кв. м	47,14	0,2
1.2	Площадь проездов и парковок	кв. м	2037,42	6,8
1.3	Площадь тротуаров	кв. м	13067,33	44,0
1.4	Площадь озеленения, в том числе:	кв. м	6301,23	21,2
б	Площадь газонов	кв. м	3657,60	
в	Площадь газонов укрепленных	кв. м	1287,87	
г	Площадь детских, спортивных и площадок для отдыха взрослых	кв. м	937,76	
3	Резиновое покрытие дорожек	кв. м	418,00	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

9









Вертикальная планировка эксплуатируемого покрытия кровли построена с учетом покрытия подземной автостоянки.

### 8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Территория участка благоустраивается:

- устройством тротуаров для прохода пешеходов
- устройством газонов
- установка детских игровых комплексов
- устройством площадок для отдыха
- устройством площадок для занятия спортом
- установкой урн и скамеек.

По окончании строительства объекта и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству.

Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров вдоль проездов, устройство мощения из плитки пешеходных путей и проездов на внутридворовой территории, устройство газонов, а также благоустройство прилегающей набережной. На газонах организуются цветники и посадки деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрено 4 945,47 м<sup>2</sup> озеленения, в т. ч. газонов под посадку кустов и деревьев, цветников, а также площадки для спорта и игр детей и отдыха взрослого населения в количестве 937,76 м<sup>2</sup>.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.4 площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% площади территории квартала.

Вдоль проездов тротуаров устанавливаются опоры уличного освещения. Внутренний двор обустроивается площадками различного назначения. На площадках внутренних дворов жилых корпусов устанавливаются скамьи, урны, малые архитектурные формы и игровое детское оборудование.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Согласно МГСН 1.01-99 и МГСН 1.02-02, площадь площадок должна составлять:

- для игр детей (0.5 м<sup>2</sup> на человека)  $1358 \cdot 0.5 = 679,0$  м<sup>2</sup>,

- для отдыха взрослого населения (0.1 м<sup>2</sup> на человека)  $1358 \cdot 0.1 = 135,8$  м<sup>2</sup>,

- для занятий физкультурой (0.8 м<sup>2</sup> на человека)  $1396 \cdot 0.8 = 1086,4$  м<sup>2</sup>,

что в общем количестве составляет 1901,2 м<sup>2</sup>.

Согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016, общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше, при этом расчетная площадь составит  $1901,2 \cdot 0.5 = 950,60$  м<sup>2</sup>.

Проектом на участке предусмотрено 937,76 м<sup>2</sup> площадок. Недостающие 12,84 м<sup>2</sup> – это площадки для отдыха взрослого населения. Они так же расположены в границах участка, на территории планируемой пешеходной зоны.

Согласно общей концепции благоустройства жилого района Прокшино предусматривается устройство пешеходного маршрута с площадями. Маршрут начинается от школы, проходит между жилыми домами 4 и 6 севернее Проектируемого проезда №1 и жилыми домами 3 и 5 южнее Проектируемого проезда №1, далее - по пешеходному мосту над Хованским прудом и заканчивается у станции метро Прокшино.

Площадки для выгула собак предлагается размещать на озелененной территории на набережной Хованского пруда с южной стороны, что составляет 40 м. от жилой проектируемой застройки согласно СП 42.13330.2016, п. 7.5.

**Расчет накопления отходов в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016, составляет:**

- на твердые бытовые отходы (ТБО) для жилого здания на расчетные 1358 жителей (из расчета на 54 290,30 м<sup>2</sup> общих площадей жилых помещений с нормой обеспеченности 40 м<sup>2</sup> на 1 человека) – 900-1000 л (190-220 кг) на 1 человека в год -  $1358 \cdot 1000 = 1358000$  л (1358.0 м<sup>3</sup>),

- смет с 16 460,51 м<sup>2</sup> твердых покрытий – 8-20 л (5-15 кг) на 1 м<sup>2</sup> –  $16460,51 \cdot 8 = 131684,1$  л (131.7 м<sup>3</sup>).

Общее расчетное количество отходов на жилое здание составит  $1358,0 + 131,7 = 1489,7$  м<sup>3</sup> в год.

В соответствии с Распоряжением правительства Москвы №1219-РП от 03.11.1998г. «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов от предприятий и организаций г.Москвы»,

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							15

- норма отходов на 1 работника помещений общественного назначения составит 1.19 м3 в год:

$$505 \cdot 1.19 = 600,95 \text{ м3 в год,}$$

где 505 – кол-во работников помещений общественного назначения (из расчета 14м2 на 1 сотрудника,  $7057,50/14=505$ );

Общее расчетное количество накопления отходов на проектируемые жилые и коммерческие помещения составит:

$$1487,70 + 600,95 = 2088,65 \text{ м3 в год (5.72 м3 в день).}$$

Из них норма ТБО составит 95%, нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений отходов.

С учетом периодичности вывоза ТБО 1 раз в сутки расчетное кол-во ТБО составит:  
 $2088,65 \cdot 0,95 / 365 = 5.43 \text{ м3 в день.}$

Количество сбора смешанного и крупногабаритного мусора равно 5% от общего кол-ва ТБО:  
 $2088,65 \cdot 0.05 / 365 = 0.29 \text{ м3 в день.}$

При селективном сборе отходов процентный состав ТБО составляет:

№	Наименование	Ед. изм, %	Кол-во, м3 в день
1	Бумага и картон	35	1.90
2	Металл	15	0.81
3	Стекло	30	1.63
4	Пластик	20	1.09
	Итого:	100	5.43
5	Смешанный и крупногабаритный мусор	100	0.29
	Всего:		5.72

С учетом еженедельного вывоза, кол-во смешанных и крупногабаритных отходов равно:  
 $0.29 \cdot 7 = 2.03 \text{ м3 в неделю}$

Для жилого дома №5,1 требуются:

- 5 контейнеров для селективного сбора отходов вместимостью 1,1м3 ( $5,43 \text{ м3} : 1,1 \text{ м3}$ ) при ежедневном вывозе мусора,
- 1 контейнер для смешанных и крупногабаритных отходов вместимостью 20м2 ( $2,03 \text{ м3} : 20 \text{ м3}$ ) при еженедельном вывозе мусора.

**Проектом на центральной гостевой парковке, расположенной между двумя замкнутыми дворами дома 5,1 предусмотрены 2 площадки для селективного сбора ТБО по 5 контейнеров каждая (объемом каждого контейнера в 1.1 м3), а также площадка для**

Взам. инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ	







**КБп** - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, установленная в соответствии с положениями пункта 6.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Данный коэффициент определяется в зависимости от балльной оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей.

Балльная оценка уровня потребности рассчитывается по формуле:

$$B_{\Pi} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где:}$$

$B_{\Pi}$  - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

$B_i$  - максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей  $i$  (баллов);

$k_i$  - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию  $i$ .

Весовые коэффициенты и максимальные баллы по критериям по проектируемым объектам подбираются в зависимости от транспортной схемы в районе проектируемой застройки и приведены в таблице ниже

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi x ki)
1	2	3	4	5	6	7

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ

1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	от 2 до 3	0,5	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	10-20 минут	0,75	3,75
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	До 700 м	0	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	более 2500 м	1	15
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Комфорт-класс		0,7	14
6	Плотность застройки					
6.2	Плотность застройки по ГПЗУ	20	20000 м <sup>2</sup> /га - 25000 м <sup>2</sup> /га		0,5	10
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т1		1	20
Итоговая балльная оценка						65,25

Согласано п. 6.2.5. РГНП г. Москвы Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 65,25 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машиномест в количестве не менее 60% (КБп) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ1-4-Д5.1-П-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
							20







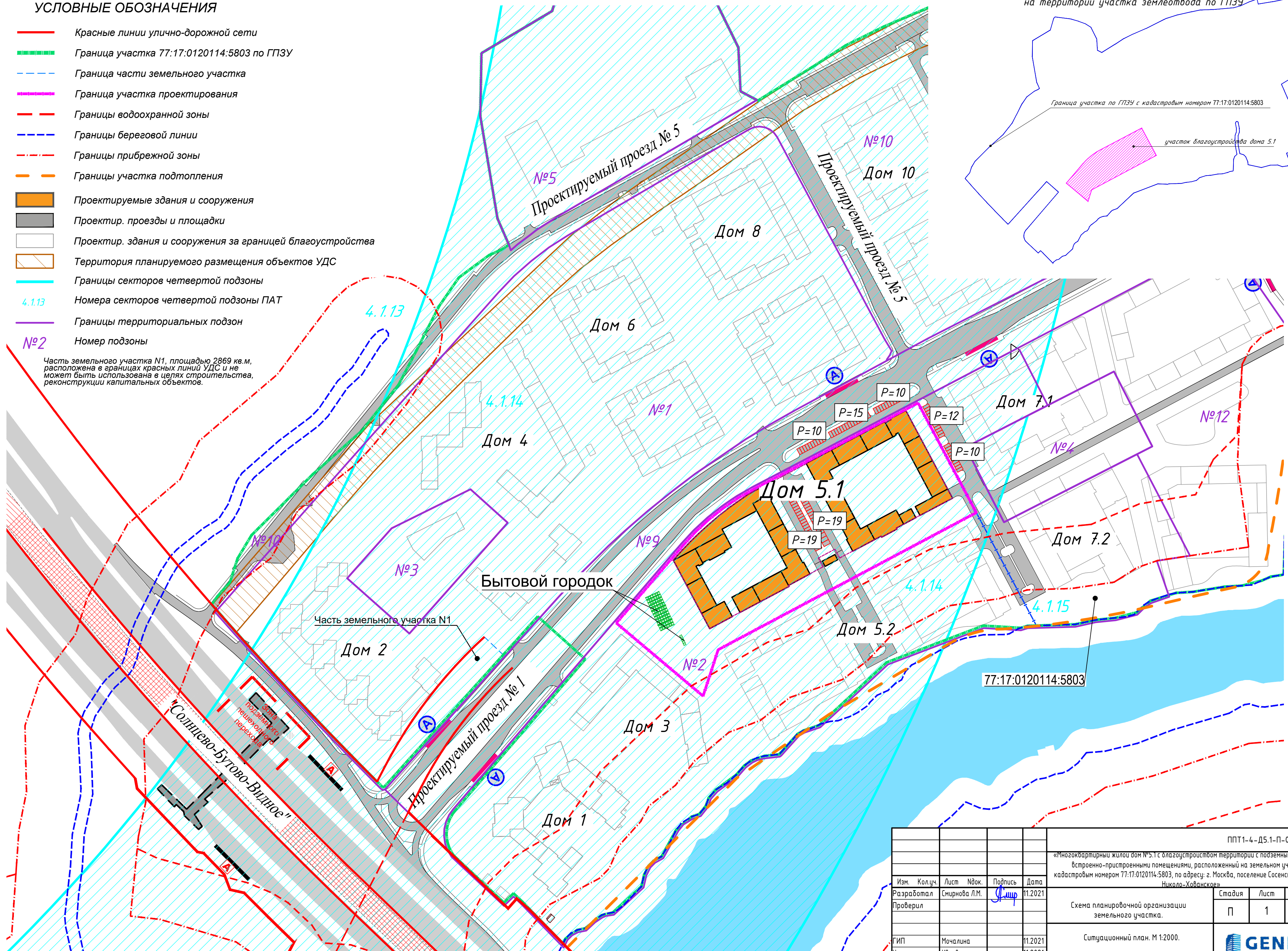
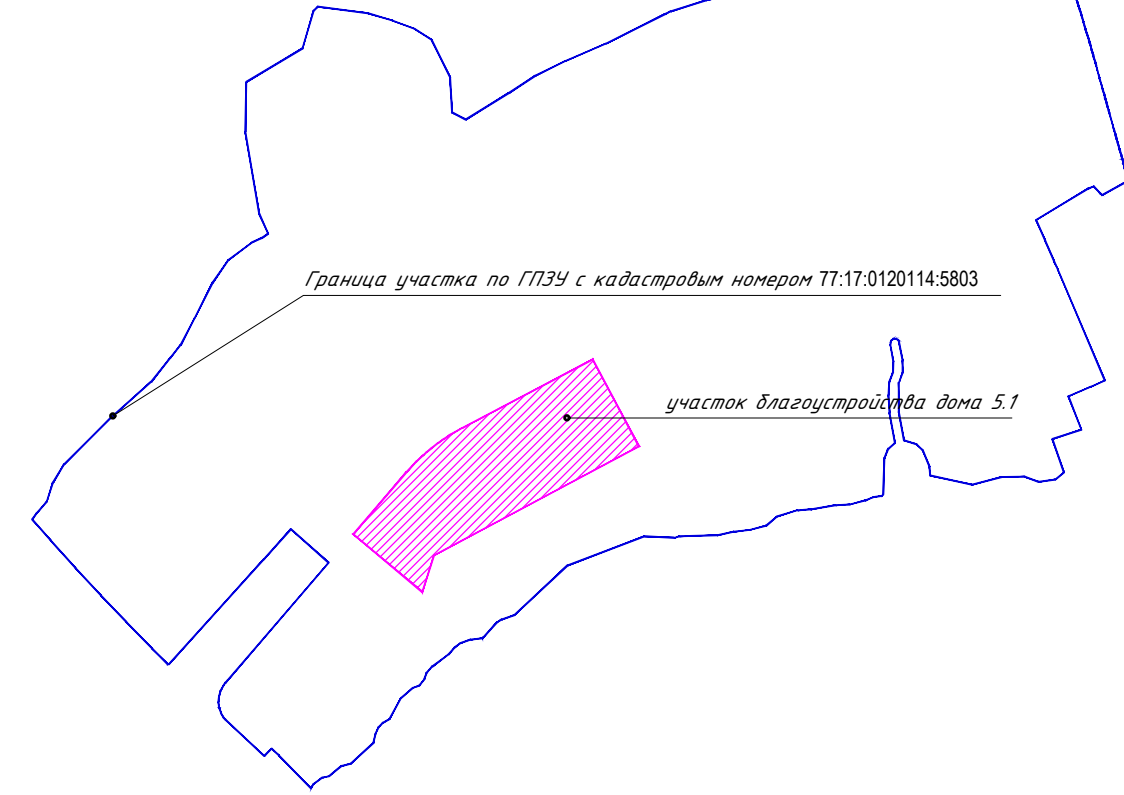




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница участка 77:17:0120114:5803 по ГПЗУ
- - - Граница части земельного участка
- Граница участка проектирования
- · - · - Границы водоохранной зоны
- · - · - Границы береговой линии
- · - · - Границы прибрежной зоны
- Границы участка подтопления
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектир. проезды и площадки
- Проектир. здания и сооружения за границей благоустройства
- Территория планируемого размещения объектов УДС
- Границы секторов четвертой подзоны
- 4.1.13 Номера секторов четвертой подзоны ПАТ
- Границы территориальных подзон
- №2 Номер подзоны

Часть земельного участка N1, площадью 2869 кв.м, расположена в границах красных линий УДС и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

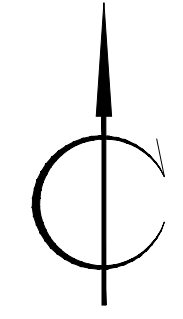


				ППТ1-4-ДС1-П-00-ПЗУ					
				«Многоквартирный жилой дом №5.1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, vicinity д. Николе-Хованское»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал				Смирнова Л.М.	11.2021	Схема планировочной организации земельного участка.	П	1	7
Проверил				<i>Смирнова</i>					
ГИП				Мочалина	11.2021	Ситуационный план. М 1:2000.			
Н.контр.				Ивлева	11.2021				



Согласовано  
Инд. № подл.  
Взам. инв. №  
Подл. и дата





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом №51 с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями	проект.	
2	БКТП	проект.	Выполняется отдельным проектом
3	Площадка ТБО	проект.	
4	Детская площадка совмещенная с площадкой для отдыха взрослого населения	проект.	
5	Детская площадка	проект.	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.	
7	Спортивная площадка	проект.	
8	Открытые стоянки общим кол-вом 38 м/м	проект.	
9	Открытые стоянки за границей участка проектирования общим кол-вом 57 м/м	проект.	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	%	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Площадь участка проектирования, в т.ч.:	кв.м.	29708,00	100,0	
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	8254,88	27,8	
2.1	надземная				
2.2	подземная		18 625,36		
3	Площадь БКТП	кв.м.	47,14	0,2	
4	Площадь проездов и парковок	кв.м.	2037,42	6,8	
5	Площадь тротуаров	кв.м.	13067,33	44,1	
6	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	6301,23	21,2	
6.1	площадь газонов	кв.м.	3657,60		
6.2	площадь газонов укрепленных	кв.м.	1287,87		
6.3	площадь детских, спортивных и площадок для отдыха взрослых	кв.м.	937,76		
6.4	Резиновое покрытие дорожек	кв.м.	418,00		



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ77-4-59-3-58-202-0754
- Граница участка проектирования
- Границы территориальных подзоны
- Номер подзоны
- Границы участка подтопления
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- Проектируемый проезд для пожарной техники
- Проектируемый проезд с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые парковочные места
- Проектируемый тротуар с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемый тротуар с покрытием из бетонной плитки с гранитной крошкой
- Проектируемая площадка с резиновым покрытием
- Проектируемая площадка с покрытием из гравийного отсева на клебон составе
- Проектируемая площадка с песчаным покрытием
- Проектируемая площадка с покрытием из террасной доски
- Проектируемый газон
- Проектируемый газон укрепленный
- Проектируемый газон с геопластикой
- Проектируемый газон с пошатковым смещением бетонной плитки
- Разметка для езды на проектируемом покрытии из бетонной плитки
- Въезд/выезд из подземного паркинга
- Вход в здание
- Направление обьезга пожарной техники
- Направление обьезга легкового транспорта
- Санитарные разрывы

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территории улично-дорожной сети
- граница озелененной территории
- граница береговой линии
- граница линий регулирования застройки
- граница зон и зонированных территорий
- граница полосы отвода железных дорог
- граница территории промышленных зон
- граница коммунальных зон
- граница территории памятников истории и культуры
- граница зон историко-культурного наследия
- граница историко-культурных заповедников территории
- граница охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- граница особо охраняемых зеленых территорий
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница территории природного комплекса
- граница памятников природы
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница режимной градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- граница береговой полосы
- граница прибрежных полос
- граница водораздельных зон
- граница зон 1 класса санитарной охраны
- граница зон 2 класса санитарной охраны
- граница жестких зон санитарной охраны
- граница санитарно-защитных зон

0,000-100,00

Изд. №		Лист №		Подпись		Дата	
Разработчик	Сметчик	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проверка							
Схема планировочной организации земельного участка.							
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000.							
ПТТ-4-ДС 1-П.00-ПЗУ							
Экспликация зданий и сооружений с описанием территории проектирования и балансовыми данными, расположенными на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803, по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, МЗЛД с/пос. Удальцово							
Лист		Лист		Лист		Лист	
2	7	2	7	2	7	2	7





№	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом №5,1 с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями	проект.	
2	БКТП	проект.	выполняется отдельным проектом
3	Площадка ТБО	проект.	
4	Детская площадка совмещенная с площадкой для отдыха взрослого населения	проект.	
5	Детская площадка	проект.	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.	
7	Спортивная площадка	проект.	
8	Открытые стойки общим кол-вом 38 м/м	проект.	
9	Открытые стойки за границей участка проектирования общим кол-вом 57 м/м	проект.	

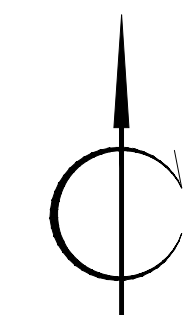


Схема расположения плит подземного паркинга М1:2000 с отметками верха плиты

**Условные обозначения**

	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ77-4-59-3-58-2020-0754
	Граница участка проектирования
	Проектируемые здания и сооружения
	Контур подземной части проектируемого здания
	Дождеприемные решетки
	Проектные горизонтали
	Проектные горизонтали кратные 0,5
	Вход в здание с отметкой
	Отметка верха плиты подземного паркинга
	Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой
	Проектные отметки
	уклон, промилле направление уклона расстояние, м
	Осевая проезда

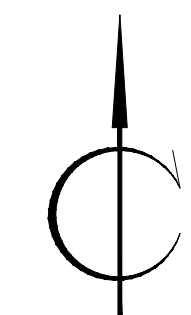
0,000=188,00				ППТ1-4-ДС1-П-00-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом №5,1 с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:11:0120114-5803, по адресу: г. Москва, поселение Сокольское, вблизи д. Николае-Хобановское				Стандарт	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова Л.М.				11.2021	
Проверил						
Схема планировочной организации земельного участка.				П	3	7
План организации рельефа.						
ГИП	Мачалина				11.2021	
Инж. контр.	Ивлева				11.2021	







№	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом №5.1 с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями	проект.	
2	БКТП	проект.	выполняется отдельным проектом
3	Площадка ТБО	проект.	
4	Детская площадка совмещенная с площадкой для отдыха взрослого населения	проект.	
5	Детская площадка	проект.	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.	
7	Спортивная площадка	проект.	
8	Открытые стоянки общим кол-вом 38 м/м	проект.	
9	Открытые стоянки за границей участка проектирования общим кол-вом 57 м/м	проект.	



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ77-4-59-3-58-2020-0754
- Граница участка проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземной части проектируемого здания
- Проектируемый проезд с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые парковочные места
- Проектируемый тротуар с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемый тротуар с покрытием из бетонной плитки с гранитной крошкой
- Проектируемая площадка с резиновым покрытием
- Проектируемая площадка с покрытием из гравийного отсева
- Проектируемая площадка с покрытием из гравийного отсева на клебном составе
- Проектируемая площадка с песчаным покрытием
- Проектируемая площадка с покрытием из террасной доски
- Проектируемый газон
- Проектируемый газон укрепленный
- Проектируемый газон с геотекстилем
- Проектируемый газон с пошаговым смещением бетонной плитки
- Разметка для игры на проектируемом покрытии из бетонной плитки
- Въезд/выезд из подземного паркинга
- Вход в здание
- Деревья и кустарники
- Оборудование площадок для игр, отдыха и спорта
- Освещение территории

0,000=188,00

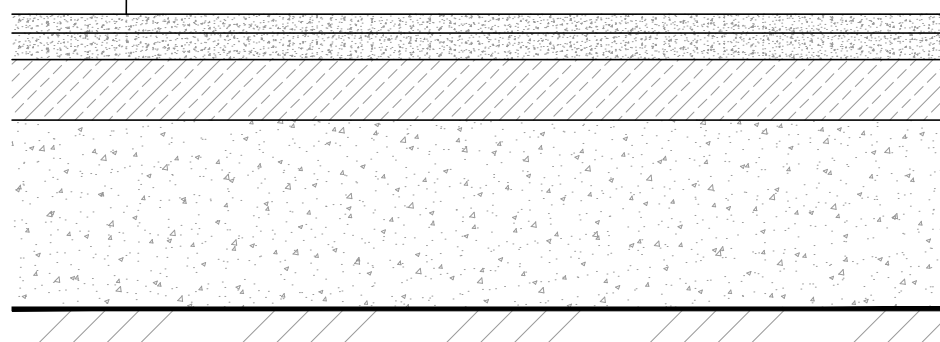
				ППТ-4-ДС.1-П-00-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом №5.1 с благоустроенной территорией с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:11:0121114-5803, по адресу: г. Москва, поселение Сокольское, вблизи д. Николаево-Ухариновское		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова Л.М.				11.2021	
Проверил						
Схема планировочной организации земельного участка.				Стандия	Лист	Листов
				П	5	7
ТИП	Мачалина				11.2021	
Н.контр	Ивлева				11.2021	
План благоустройства.						

Согласовано  
 Власт. Инв. №  
 Листы и дата  
 Инв. № подл.



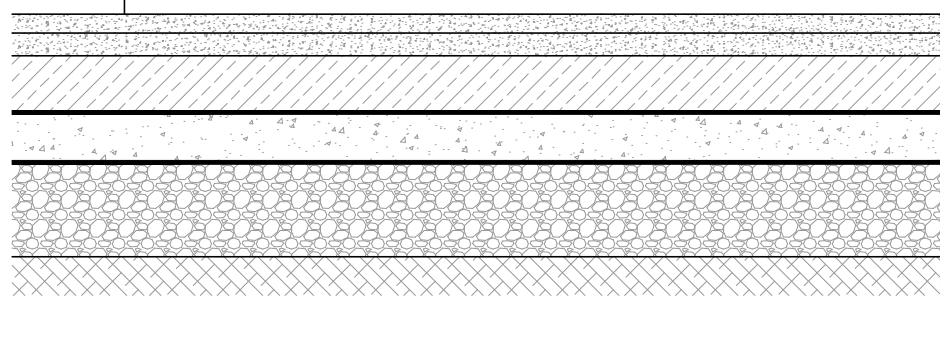
Тип 1.1 (0,78м)

1. Мелкозернистый а/б марка I тип Б с предварительным розливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м<sup>2</sup> 50мм
2. Крупнозернистый а/б марка II тип Б с предварительным розливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м<sup>2</sup> 70мм
3. Жестко укладываемый бетон В7,5 с дорожной сеткой ячейкой 10х10х5 см 160мм
4. Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3 м/с и более 500мм
5. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
6. Уплотненный грунт K=0,98



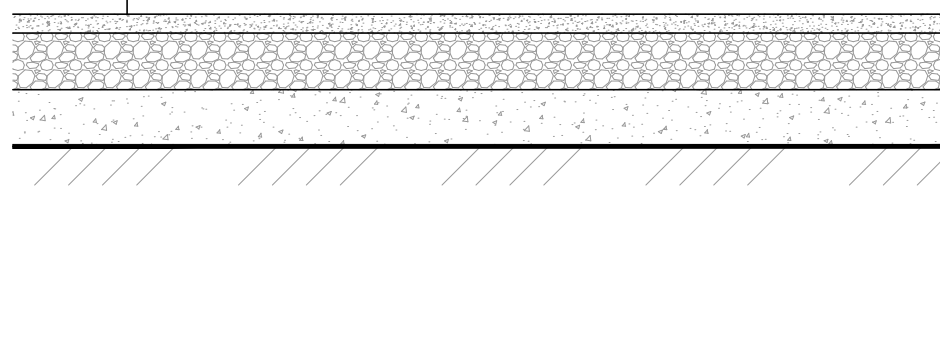
Тип 1.2 (0,51м)

1. Мелкозернистый а/б марка I тип Б с предварительным розливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м<sup>2</sup> 50мм
2. Крупнозернистый а/б марка II тип Б с предварительным розливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м<sup>2</sup> 60мм
3. Ж/б плита В15 W6 F150, армир. сеткой 100х100х5 150мм
4. Полиэтиленовая пленка 1 слой
5. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
6. Геотекстиль 150 г/кв.м 1 слой
7. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
8. См. раздел АР



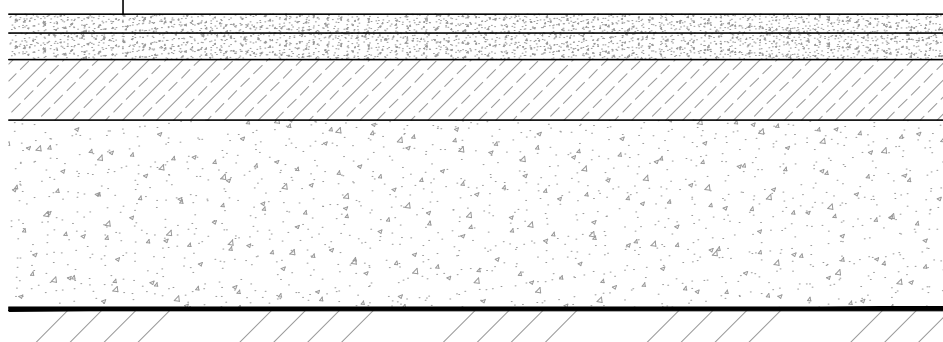
Тип 1.3 (0,35м)

1. Мелкозернистый а/б марка I тип Б с предварительным розливом битумной эмульсии при норме расхода 0,4-0,8 л/м<sup>2</sup> 50мм
2. Щебень фр. 4,0-7,0 с расклиновкой фр. 5-20 ГОСТ 25607-94 150мм
3. Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3 м/с и более 150мм
4. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
5. Уплотненный грунт K=0,98



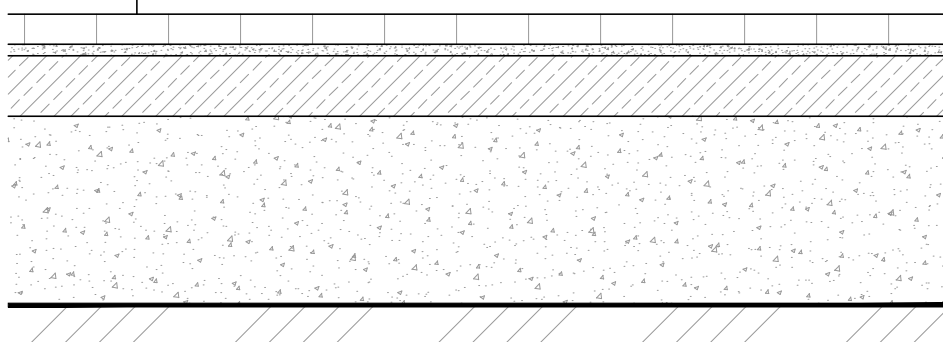
Тип 1.4 (0,60м)

1. Песчаный а/б марка II тип Д с розливом битумной эмульсии (0,4-0,8 л/м<sup>2</sup>) 40мм
2. Крупнозернистый а/б марка III тип В с розливом битумной эмульсии (0,4-0,8 л/м<sup>2</sup>) 60мм
3. Щебень гравийный фр.20-40, ГОСТ 8267-93 150мм
4. Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3 м/с и более 350мм
5. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
6. Уплотненный грунт K=0,98



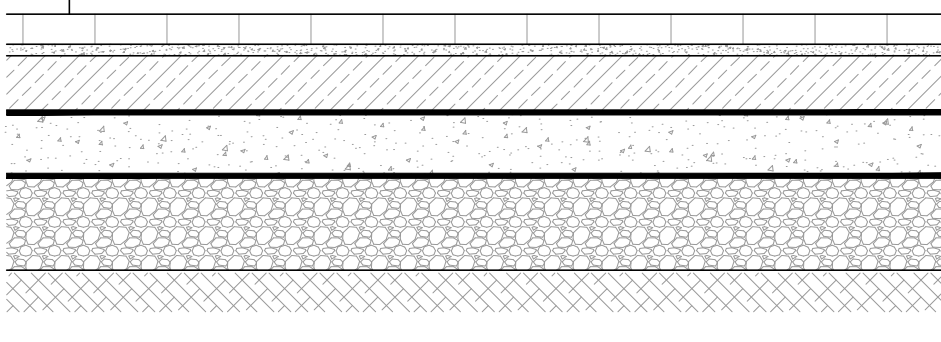
Тип 2.1 (0,77м)

1. Бетонные тротуарные плиты 80мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М150 30мм
3. Жестко укладываемый бетон В15 с дорожной сеткой ячейкой 10х10х5 см 160мм
4. Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3 м/с и более 500мм
5. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
6. Уплотненный грунт K=0,98



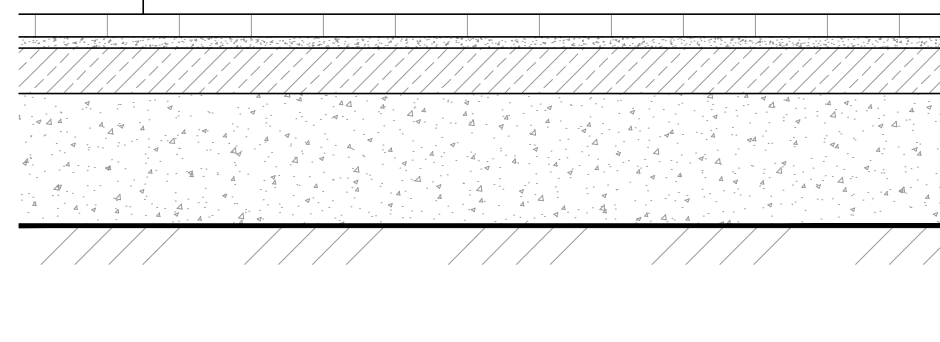
Тип 2.2 (0,51 м)

1. Бетонные тротуарные плиты 80мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М150 30мм
3. Ж/б плита В15 W6 F150, армир. сеткой 100х100х5 150мм
4. Полиэтиленовая пленка 1 слой
5. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
6. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
7. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
8. См. раздел АР



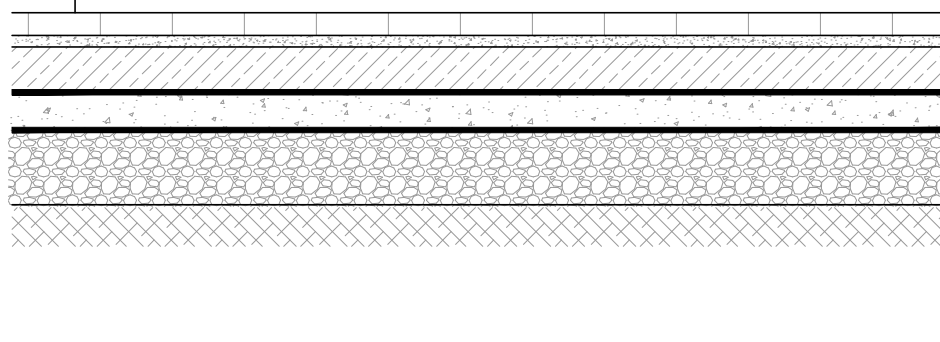
Тип 2.3 (0,56м)

1. Бетонные тротуарные плиты 60мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М150 30мм
3. Жестко укладываемый бетон В7,5 с дорожной сеткой ячейкой 10х10х5 см 120мм
4. Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3 м/с и более 350мм
5. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
6. Уплотненный грунт K=0,98



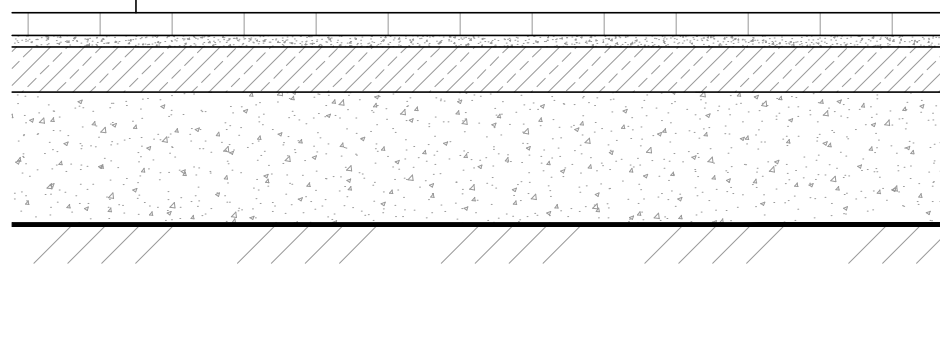
Тип 2.4 (0,46 м)

1. Бетонные тротуарные плиты 60мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М150 30мм
3. Ж/б плита В15 W6 F150, армир. сеткой 100х100х5 120мм
4. Полиэтиленовая пленка 1 слой
5. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
6. Геотекстиль 150 г/кв.м 1 слой
7. Гравийный щебень фр.4,0-7,0 250мм
8. См. раздел АР



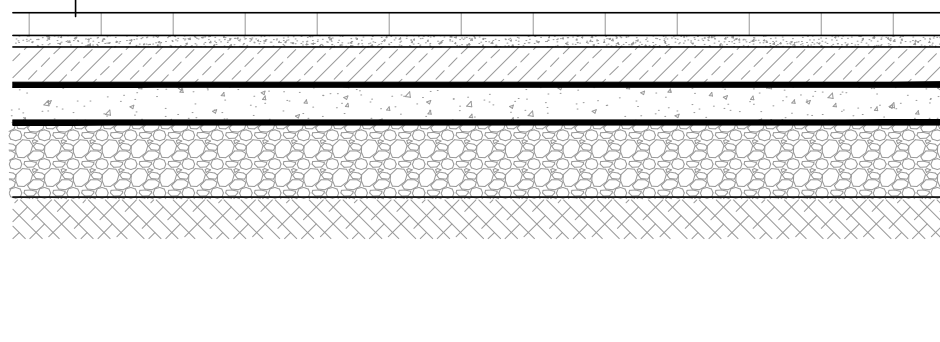
Тип 2.5 (0,49м)

1. Бетонные тротуарные плиты 60мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М150 30мм
3. Бетон В15 армированный дорожной сеткой ячейкой 10х10х5 см 100мм
4. Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3 м/с и более 300мм
5. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
6. Уплотненный грунт K=0,98



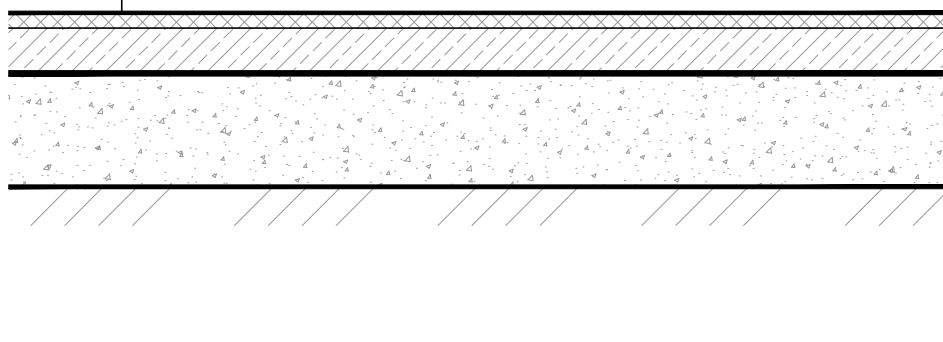
Тип 2.6 (0,44 м)

1. Бетонные тротуарные плиты 60мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М150 30мм
3. Ж/б плита В15 W6 F150, армир. сеткой 100х100х5 100мм
4. Полиэтиленовая пленка 1 слой
5. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
6. Геотекстиль 150 г/кв.м 1 слой
7. Гравийный щебень фр.4,0-7,0 250мм
8. См. раздел АР



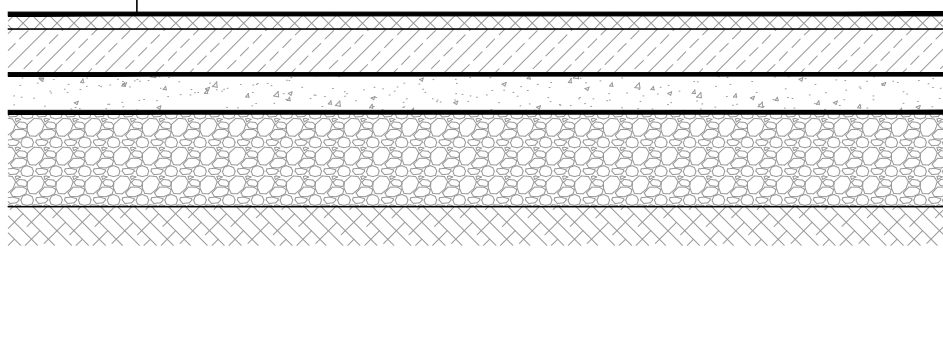
Тип 3.1 (0,47 м)

1. Покрытие из резиновой крошки (ТПВР / EPDM) 10мм
2. Подложка (черного цвета) 40мм
3. Бетон В22,5 120мм
4. Полиэтиленовая пленка 1 слой
5. Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более 300мм
6. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
7. Уплотненный грунт K=0,98



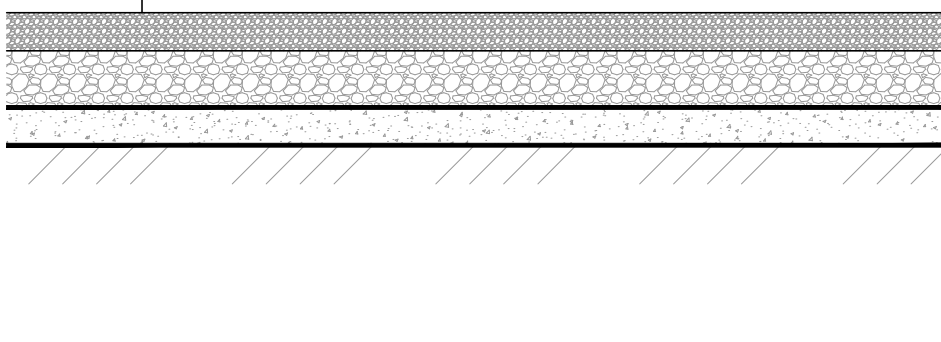
Тип 3.2 (0,42 м)

1. Покрытие из резиновой крошки (ТПВР / EPDM) 10мм
2. Подложка (черного цвета) 40мм
3. Ж/б плита В22,5 W6 F150, армир. сеткой 100х100х5 120мм
4. Полиэтиленовая пленка 1 слой
5. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
6. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
7. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
8. См. раздел АР



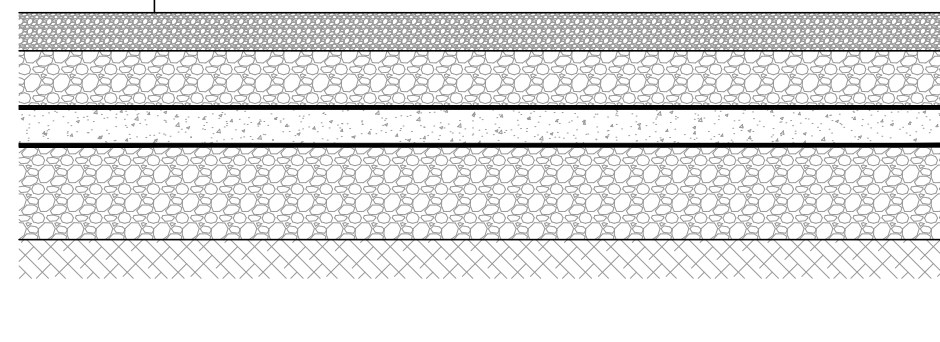
Тип 4.1 (0,35 м)

1. Отсев 3(5)-10 100мм
2. Щебень гравийный фр. 5-20 150мм
3. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
4. Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более 100мм
5. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
6. Уплотненный грунт K=0,98



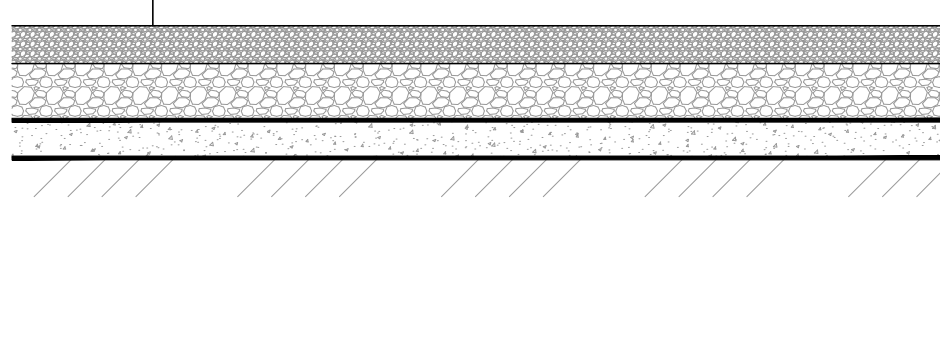
Тип 4.2 (0,50 м)

1. Отсев 3(5)-10 100мм
2. Гравийный щебень фр. 5-20 150мм
3. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
4. Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более перем.
5. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
6. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
7. См. раздел АР



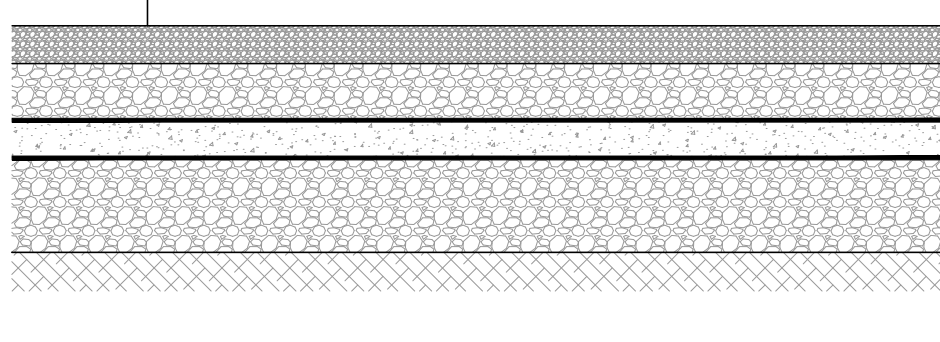
Тип 5.1 (0,35 м)

1. Отсев 3(5)-10 на клеювом составе 100мм
2. Щебень гравийный фр. 5-20 150мм
3. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
4. Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более 100мм
5. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
6. Уплотненный грунт K=0,98



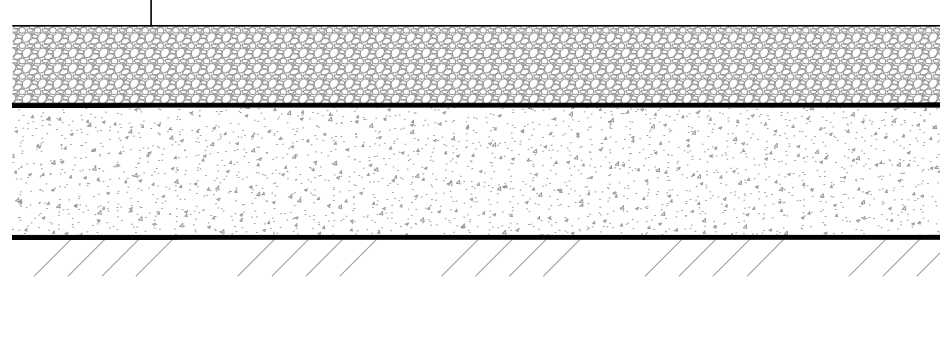
Тип 5.2 (0,50 м)

1. Отсев 3(5)-10 на клеювом составе 100мм
2. Гравийный щебень фр. 5-20 150мм
3. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
4. Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более перем.
5. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
6. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
7. См. раздел АР



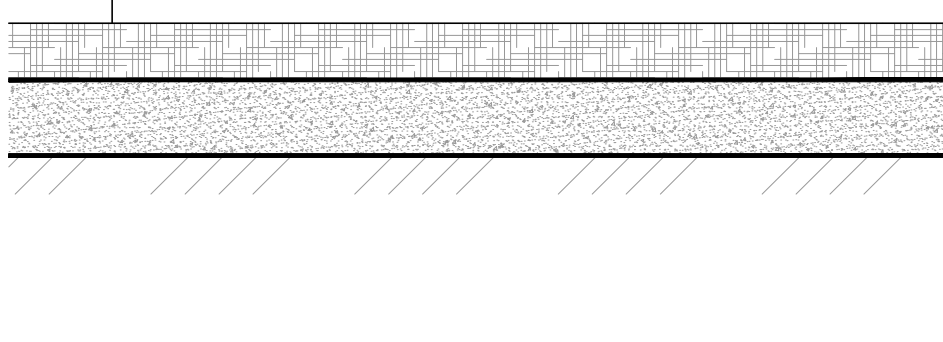
Тип 6.1 (0,35 м)

1. Галька фр. 5-10мм 210мм
2. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
3. Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более 350мм
4. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
5. Уплотненный грунт K=0,98



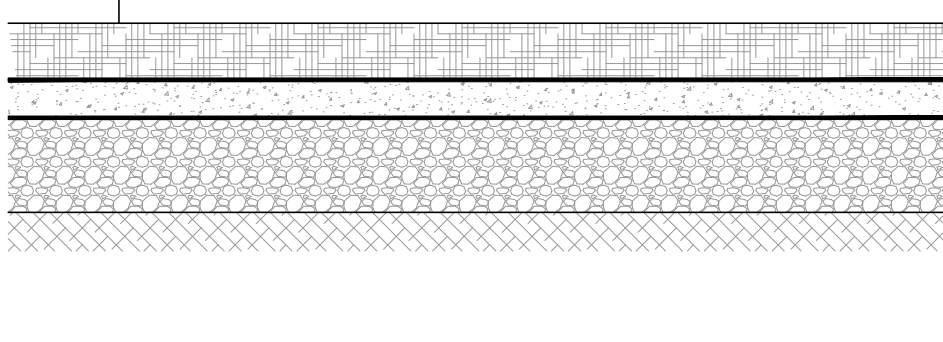
Тип 7.1 (0,35 м)

1. Просеянный мытый речной песок СНИП III-10-75 150мм
2. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
3. Песчано-гравийная смесь 200мм
4. Геосинтетический материал с условным модулем деформации E=250кН/м 1 слой
5. Уплотненный грунт K=0,98



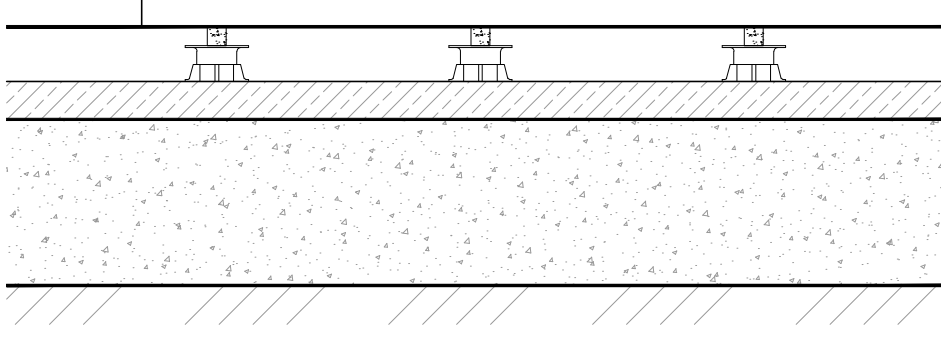
Тип 7.2 (0,40 м)

1. Просеянный мытый речной песок СНИП III-10-75 150мм
2. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
3. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
4. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
5. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
6. См. раздел АР



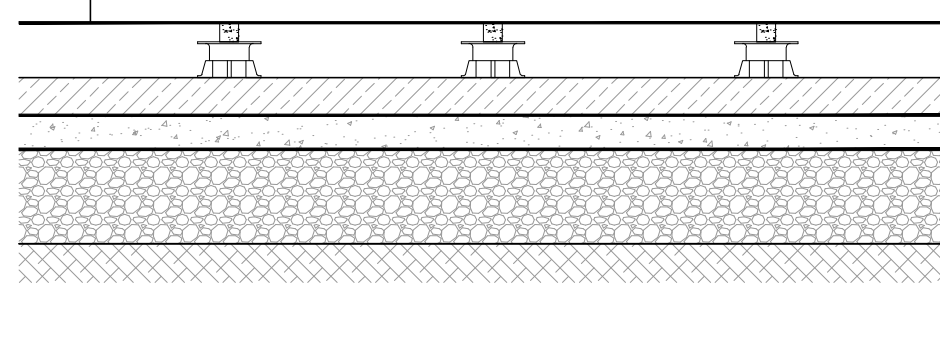
Тип 8.1 (0,527 м)

1. Террасная доска (декинз) 27мм
2. Лага для террасной доски с шагом 400 мм 50мм
3. Пластиковая регулируемая опора перем.
4. Ж/б плита В15, W6, F 150 арт. сеткой ячейкой 10х10 см 100мм
5. Полиэтиленовая пленка 1 слой
6. Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более 350мм
7. Геотекстиль E=250 кН/м 1 слой
8. Уплотненный грунт K=0,98



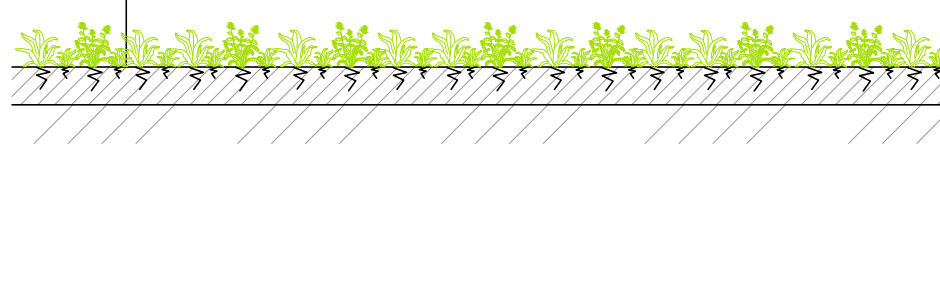
Тип 8.2 (0,427 м)

1. Террасная доска (декинз) 27мм
2. Лага для террасной доски с шагом 400 мм 50мм
3. Пластиковая регулируемая опора перем.
4. Ж/б плита В15, W6, F 150 арт. сеткой ячейкой 10х10 см 100мм
5. Полиэтиленовая пленка 1 слой
6. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
7. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
8. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
10. См. раздел АР



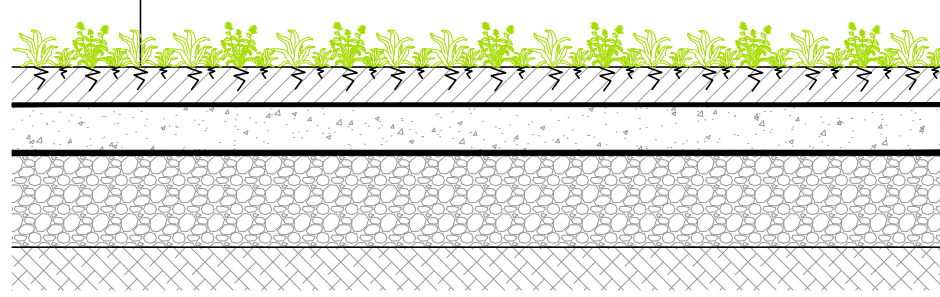
Тип 9.1 (0,10 м)

1. Растительный слой грунта с последующим посевом травы 100мм
2. Уплотненный грунт K=0,98



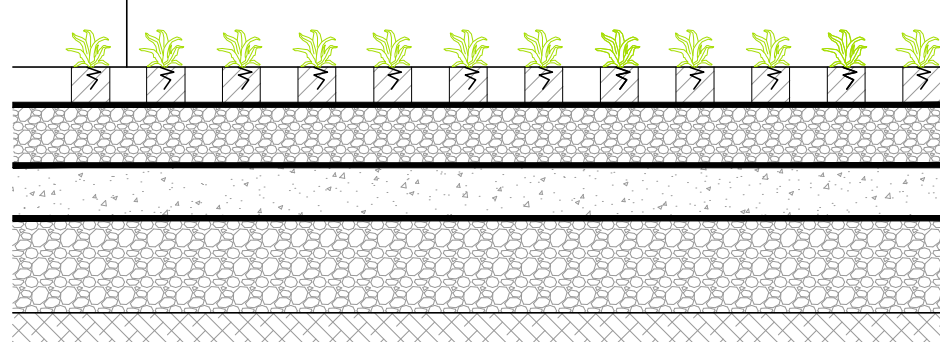
Тип 9.2 (0,35 м)

1. Плодородный торфо-грунт облегченный 100мм
2. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
3. Корнезащитная мембрана 1 слой
4. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
5. См. раздел АР



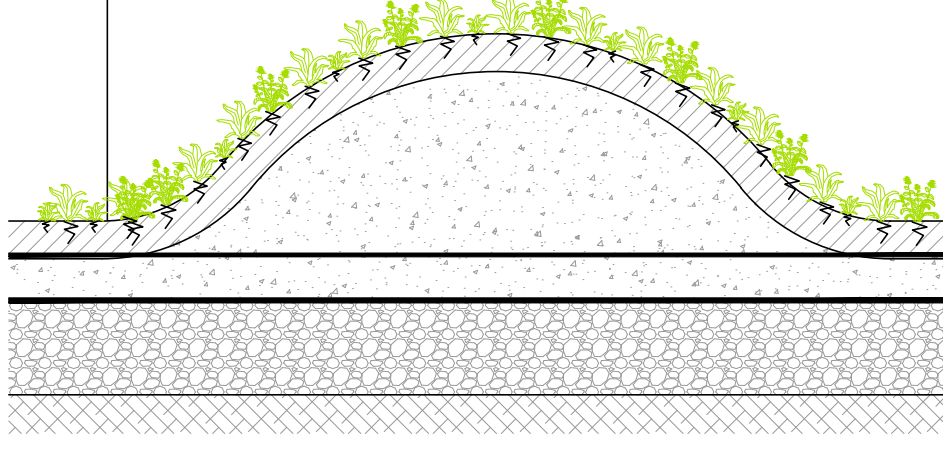
Тип 9.3 (0,50 м)

1. Бетонная газонная решетка заполненная растительным грунтом 100мм
2. Геотекстиль E >=250 кН/м 1 слой
3. Щебень гравийный фр. 5-20 160мм
4. Геотекстиль термоскрепленный ТехноНиколь 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
5. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
6. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
7. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
8. См. раздел АР



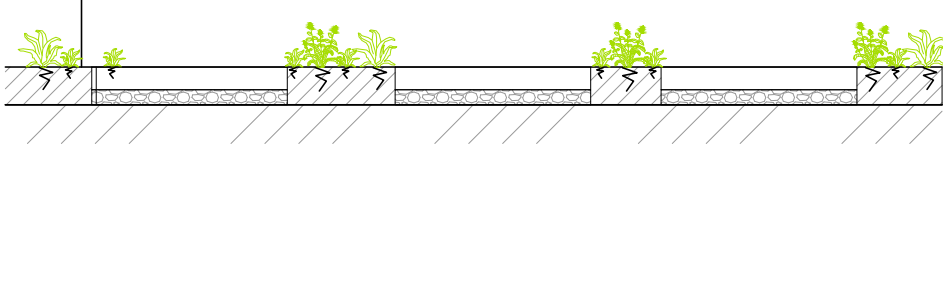
Тип 9.4 (0,35 м)

1. Плодородный торфо-грунт облегченный 100мм
2. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
3. Геотекстиль 150 г/м<sup>2</sup> 1 слой
4. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
5. См. раздел АР



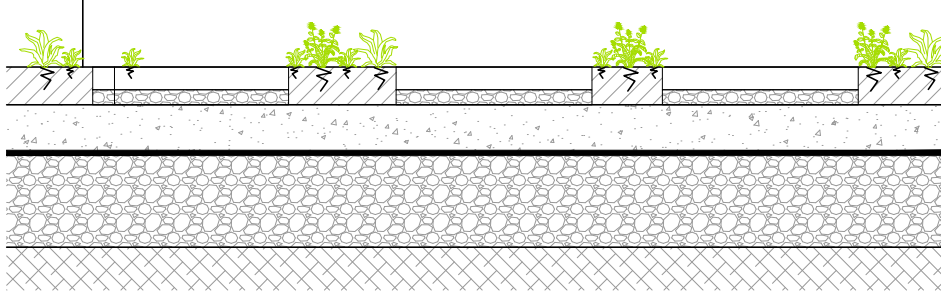
Тип 9.6 (0,10 м)

1. Бетонная тротуарная плитка 60мм
- 2.1 Гравийный щебень фр. 5-20 40мм
- 2.2 Плодородный торфо-грунт облегченный 100мм
3. Уплотненный грунт K=0,98



Тип 9.5 (0,35 м)

1. Бетонная тротуарная плитка 60мм
- 2.1 Гравийный щебень фр. 5-20 40мм
- 2.2 Плодородный торфо-грунт облегченный 100мм
2. Песок средней крупности к фил. 3 м/с ГОСТ 8736-93 или ПГС (уклонообразующий слой) перем.
3. Корнезащитная мембрана 1 слой
4. Гравийный щебень фр. 4,0-7,0 250мм
5. См. раздел АР



Согласовано  
Изм. № подл.  
Листы и дата  
Взам. Инв. №

					ППТ1-4-ДС1-П-00-ПЭУ				
					«Многосторонний жилищно-коммунальный комплекс с благоустроенными территориями с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114-5803, по адресу: г. Москва, поселение Соленское, вблизи д. Никола-Хайкинского»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стация	Лист	Листов
Разработал	Проверил	Смирнова И.М.		И.И.И.	11.2021		П	6	7
ГИП	Исполн.	Мочалова			11.2021	Конструкция твердых покрытий.			
Инжпр.	Исполн.	Ивлева			11.2021				





