

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Жилищно-Строительная Индустрия»  
полное наименование организации —  
160014, г. Вологда,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ул. Саммера, д. 49, каб. 14  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.03.2022<sup>2</sup>

№ 35-35327000-14-2022<sup>3</sup>

(взамен № 35-35327000-102-2021 от 26.11.2021)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Жилой дом № 20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» 1 этап – блок-секция № 3; 2 этап – блок-секция № 2; 3 этап – блок-секция № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Призма»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	Положительное заключение экспертизы от 25 мая 2018 года № 35-2-1-3-0047-18; положительное заключение повторной экспертизы от 02 марта 2022 года № 35-2-1-2-011754-2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0502010:97</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0502010</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№ РФ-35-2-27-0-00-2021-5919 выдан 26 ноября 2021 года</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>Проектная документация «Жилой дом № 20 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде» разработана в 2021 году ООО «Жилстройиндустрия» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03 февраля 2022 года № 47, выданная Саморегулируемой организацией ассоциацией «Проектные организации Северо-Запада»)</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>		
	<b>7218,9</b> <b>в том числе:</b> <b>1 этап (блок-секция № 3) – 2467,8;</b> <b>2 этап (блок-секция № 2) – 2283,3;</b> <b>3 этап (блок-секция № 1) – 2467,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4685,0</b>
	<b>27966,0</b> <b>в том числе:</b> <b>1 этап (блок-секция № 3) – 9498,0</b> <b>2 этап (блок-секция № 2) – 8883,0;</b> <b>3 этап (блок-секция № 1) – 9585,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2184,0</b> <b>в том числе:</b> <b>1 этап (блок-секция № 3) – 742,0;</b> <b>2 этап (блок-секция № 2) – 693,0;</b> <b>3 этап (блок-секция № 1) – 749,0</b>

Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>25,4</b> в том числе: <b>1 этап (блок-секция № 3) – 25,4;</b> <b>2 этап (блок-секция № 2) – 25,2;</b> <b>3 этап (блок-секция № 1) – 25,2</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>149</b> <b>проживающих,</b> <b>44</b> <b>работающих</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>988,5</b> в том числе: <b>1 этап (блок-секция № 3) – 336,6;</b> <b>2 этап (блок-секция № 2) – 322,8;</b> <b>3 этап (блок-секция № 1) – 329,1</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>Количество квартир – 88 шт.:</b>  <b>1 этап (блок-секция № 3) – 32;</b>  <b>2 этап (блок-секция № 2) – 24;</b>  <b>3 этап (блок-секция № 1) – 32.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир – 4392,8 кв. м, в том числе:</b>  <b>1 этап (блок-секция № 3) – 1498,4;</b>  <b>2 этап (блок-секция № 2) – 1396,0;</b>  <b>3 этап (блок-секция № 1) – 1498,4.</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир – 2250,4 кв. м, в том числе:</b>  <b>1 этап (блок-секция № 3) – 752,0;</b>  <b>2 этап (блок-секция № 2) – 746,4;</b>  <b>3 этап (блок-секция № 1) – 752,0.</b></p> <p><b>Площадь встроенных нежилых помещений – 553,4 кв. м, в том числе:</b>  <b>1 этап (блок-секция № 3) – 187,9;</b>  <b>2 этап (блок-секция № 2) – 180,5;</b>  <b>3 этап (блок-секция № 1) – 185,0.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Лётчика Каберова, дом № 9</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели <sup>17</sup> :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **15** ” **декабря** **20 23** г. в соответствии с <sup>18</sup>  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

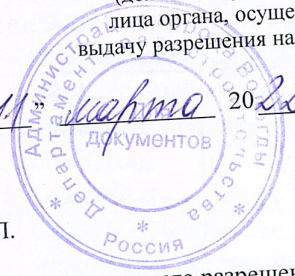
**Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

  
(подпись)

**А.Н. Баранов**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 сентября 2022 г.  
Документов



М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:  
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

