

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"	по ОКПО	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751184690		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	108814, Москва г, Сосенское п, Василия Ощепкова ул, дом 6, помещение 2, комната 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	582 274	584 513	2 415 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 653 857	5 861 550	6 138 473
	Финансовые вложения	1170	6 250 000	6 250 000	6 250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	4 140	79 109	27 992
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 490 271	12 775 172	14 832 439
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 696 776	4 900 756	618 797
	в том числе:				
	НЗП по строительству объекта в рамках 214-ФЗ		6 696 776	4 900 756	618 797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	252 737	71 537	27 079
	Дебиторская задолженность	1230	476 458	577 088	80 110
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 036 444	284 631	229 429
	Прочие оборотные активы	1260	1 668	942	1 127
	Итого по разделу II	1200	11 464 083	5 834 955	956 543
	БАЛАНС	1600	23 954 354	18 610 126	15 788 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	6 230 671	6 230 671
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 700 750)	(290 858)	(91 001)
	Итого по разделу III	1300	4 529 931	5 939 823	6 139 680
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 098 488	11 477 277	9 406 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 134 905	25	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	836 785	-
	Итого по разделу IV	1400	18 233 393	12 314 087	9 406 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	101 674
	Кредиторская задолженность	1520	1 190 865	356 192	140 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	165	24	54
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 191 030	356 216	242 390
	БАЛАНС	1700	23 954 354	18 610 126	15 788 982



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"		45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751184690		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	238 897	234 404
	Себестоимость продаж	2120	(284 708)	(278 098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(45 811)	(43 694)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 121)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 932)	(43 694)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 221	15 219
	Проценты к уплате	2330	-	(22 160)
	Прочие доходы	2340	2 277	192 324
	Прочие расходы	2350	(153 055)	(325 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(194 489)	(183 564)
	Налог на прибыль	2410	(1 215 403)	35 673
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 554)	(2 927)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 209 849)	38 600
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 409 892)	(147 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 409 892)	(147 891)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.