


## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30 06 2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"</b>	по ОКПО <b>45405421</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7751184690</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>108814, Москва г, Сосенское п, Василия Ощепкова ул, дом 6, помещение 2, комната 7</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	583 020	584 513	2 415 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 723 088	5 861 550	6 138 473
	Финансовые вложения	1170	6 250 000	6 250 000	6 250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	4 065	79 109	27 992
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 560 173</b>	<b>12 775 172</b>	<b>14 832 439</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 018 388	4 900 756	618 797
	в том числе: НЗП по строительству объекта в рамках 214-ФЗ		6 018 388	4 900 756	618 797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172 252	71 537	27 079
	Дебиторская задолженность	1230	517 208	577 088	80 110
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 448 584	284 631	229 429
	Прочие оборотные активы	1260	1 713	942	1 127
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 158 145</b>	<b>5 834 955</b>	<b>956 543</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>23 718 319</b>	<b>18 610 126</b>	<b>15 788 982</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	6 230 671	6 230 671
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 647 694)	(290 858)	(91 001)
	Итого по разделу III	1300	4 582 987	5 939 823	6 139 680
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 847 483	11 477 277	9 406 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 148 673	25	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	955 340	836 785	-
	Итого по разделу IV	1400	18 951 496	12 314 087	9 406 912
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	101 674
	Кредиторская задолженность	1520	183 804	356 192	140 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	24	54
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 837	356 216	242 390
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 718 319	18 610 126	15 788 982

Руководитель   
(подпись)

  
 Кушнарев Александр  
 Павлович  
 (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"</u>	по ОКПО	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751184690		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	161 481	159 859
	Себестоимость продаж	2120	(192 496)	(188 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(31 015)	(28 255)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 337)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 352)	(28 255)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 352	10 493
	Проценты к уплате	2330	-	(14 906)
	Прочие доходы	2340	1 441	192 306
	Прочие расходы	2350	(105 262)	(277 508)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(128 821)	(117 870)
	Налог на прибыль	2410	(1 228 016)	23 480
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 324)	(2 088)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 223 692)	25 583
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 356 837)	(94 390)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 356 837)	(94 390)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кушнарёв Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.