

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"</b>	по ОКПО	<b>45405421</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751184690</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108814, Москва г, Сосенское п, Василия Ощепкова ул, д. № 6, пом. 2 ком. 7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	583 767	584 513	2 415 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 792 319	5 861 550	6 138 473
	Финансовые вложения	1170	6 250 000	6 250 000	6 250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	4 332	79 109	27 992
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 630 417</b>	<b>12 775 172</b>	<b>14 832 439</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 345 806	4 900 756	618 797
	в том числе: НЗП по строительству объекта в рамках 214-ФЗ		5 345 806	4 900 756	618 797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98 338	71 537	27 079
	Дебиторская задолженность	1230	577 812	577 088	80 110
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169 537	284 631	229 429
	Прочие оборотные активы	1260	259	942	1 127
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 191 751</b>	<b>5 834 955</b>	<b>956 543</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18 822 169</b>	<b>18 610 126</b>	<b>15 788 982</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	6 230 671	6 230 671
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 593 523)	(290 858)	(91 001)
	Итого по разделу III	1300	4 637 158	5 939 823	6 139 680
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 877 235	11 477 277	9 406 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 162 116	25	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	997 483	836 785	-
	Итого по разделу IV	1400	14 036 834	12 314 087	9 406 912
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	101 674
	Кредиторская задолженность	1520	148 177	356 192	140 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	24	54
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 177	356 216	242 390
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 822 169	18 610 126	15 788 982

Руководитель

(подпись)



Кушнарёв Александр Павлович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"</b>	ИНН	<b>45405421</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7751184690</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	84 711	84 566
	Себестоимость продаж	2120	(100 738)	(97 927)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 027)	(13 361)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 396)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 423)	(13 361)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 623	5 588
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	537	147 150
	Прочие расходы	2350	(52 025)	(196 448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 288)	(57 071)
	Налог на прибыль	2410	(1 238 378)	11 339
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 510)	(1 252)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 236 868)	12 591
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 302 666)	(45 732)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 302 666)	(45 732)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



20 апреля 2023 г.