

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"	по ОКПО	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751184690		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	108814, Москва г, Сосенское п, Василия Щепкова ул, д. № 6, пом. 2 ком. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КСК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7725546209
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057747830337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	584 513	2 415 974	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 861 550	6 138 473	-
3.1	Финансовые вложения	1170	6 250 000	6 250 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79 109	27 992	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 775 172	14 832 439	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	4 900 756	618 797	27
	в том числе:				
	НЗП по строительству объекта в рамках 214-ФЗ		4 900 756	618 797	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 537	27 079	4
5.1	Дебиторская задолженность	1230	577 088	80 110	3
	в том числе:				
	долгосрочная		32 921	44 171	-
	краткосрочная		544 167	35 939	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284 631	229 429	16
	в том числе:				
	депозит		-	79 000	-
	векселя		-	146 571	-
	средства на р/счете		15 270	3 858	-
	аккредитив		269 361	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	942	1 127	18
	Итого по разделу II	1200	5 834 955	956 543	69
	БАЛАНС	1600	18 610 126	15 788 982	71

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	6 230 671	-
	в том числе: вклад в имущество		6 230 671	6 230 671	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(290 858)	(91 001)	(5)
	Итого по разделу III	1300	5 939 823	6 139 680	5
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	11 477 277	9 406 901	66
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	836 785	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 314 087	9 406 912	66
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	101 674	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	356 192	140 662	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	24	54	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	356 216	242 390	-
	БАЛАНС	1700	18 610 126	15 788 982	71

Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр

Павлович

(расшифровка подписи)

По Договору на передачу
полномочий единоличного
исполнительного органа
№39/Д.У.ЭИ
от 29.09.2022г

14 февраля 2023 г.



**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	2 416 457	(483)	2 415 974
Итого по разделу I	1100	8 582 923	(483)	8 582 439
БАЛАНС	1600	15 789 465	(483)	15 788 982
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(90 518)	(483)	(91 001)
Итого по разделу III	1300	6 140 163	(483)	6 139 680
БАЛАНС	1700	15 789 465	(483)	15 788 982

Отчет о финансовых результатах


за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"	ИНН	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7751184690		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	316 167	120 871
6	Себестоимость продаж	2120	(375 066)	(209 021)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(58 899)	(88 150)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(58 899)	(88 150)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 945	17 625
	Проценты к уплате	2330	(23 942)	(14 781)
	Прочие доходы	2340	192 359	215 150
	Прочие расходы	2350	(376 155)	(248 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(246 692)	(118 298)
	Налог на прибыль	2410	46 835	23 147
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 268)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	51 103	27 980
	Прочее	2460	-	4 833
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(199 857)	(90 318)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(199 857)	(90 318)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кушнарев Александр

Павлович

(расшифровка подписи)

По Договору на передачу
полномочий единоличного
исполнительного органа
№39/ДУ/ЭИ
от 29.09.2022г



14 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"	ИНН	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7751184690		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	333 783	123 302
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	327 928	121 474
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 855	1 828
Платежи - всего	4120	(1 901 447)	(2 963 742)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 157 881)	(2 622 452)
в связи с оплатой труда работников	4122	(557)	(1 325)
процентов по долговым обязательствам	4123	(218 371)	(135 606)
налога на прибыль организаций	4124	(2 725)	(203)
покупка векселей	4125	-	(146 571)
прочие платежи	4129	(521 913)	(57 585)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 567 664)	(2 840 440)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	812	257
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	812	257
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(6 250 896)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(896)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(6 250 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	812	(6 250 639)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 464 499	9 320 492
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 186 610	9 173 921
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	277 889	146 571
Платежи - всего	4320	(842 445)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(842 445)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 622 054	9 320 492
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	55 202	229 413
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	229 429	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	284 631	229 429
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кушнарев Александр Павлович
(расшифровка подписи)

По Договору на передачу
полномочий единоличного
исполнительного органа
№39/ДУ/ЭИ

14 февраля 2023 г.

дивиденды		3227	X		X		X		X		-		-		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

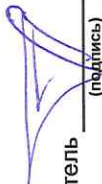
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	6 230 671	-	(91 001)	6 139 680
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(199 857)	(199 857)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(199 857)	(199 857)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	6 230 671	-	(290 858)	5 939 823

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	5 939 823	6 139 680	5


(подпись)

Руководитель



полномочий единоличного
исполнительного органа
№39/ДУ/ЭИ
от 29.09.2022г

14 февраля 2023 г.

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Гранель Столица",
7751184690/775101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7751, Межрайонная ИФНС России
№ 51 по г. Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель
Столица", 7751184690/775101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **23.03.2023** в **09.42.46** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_7751_7751_7751184690775101001_20230323_a17d0c24-5c71-4469-8456-
1027aebaec2**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган 7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **23.03.2023** и принята налоговым органом **23.03.2023**,

регистрационный номер 00000000001773506605

7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2023 в 10:21

☎ 7751 Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве
Сугак Валерий Васильевич, начальник инспекции
Сертификат: 2292621e2bef9f0cf27c0b3a8f46d89b954f3f73
Действует с 16.02.2022 до 12.05.2023

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА",
7751184690/775101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7751 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА", 7751184690/775101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 2, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_7751_7751_7751184690775101001_20230324_ef08ebf2-04e8-
4ef6-8f71-568cadce2f25**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7751

(наименование, код налогового органа)