

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"</b>		по ОКПО	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751184690		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>108814, Москва г, Сосенское п, Василия Ощепкова ул, д. № 6, пом. 2 ком. 7</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 426 127	2 415 974	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 930 780	6 138 473	-
	Финансовые вложения	1170	6 250 000	6 250 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 602	27 992	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 673 509</b>	<b>14 832 439</b>	<b>1</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 824 618	618 797	27
	в том числе: НЗП по строительству объекта в рамках 214-ФЗ		2 824 618	618 797	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 244	27 079	4
	Дебиторская задолженность	1230	570 641	80 110	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	307 925	229 429	16
	Прочие оборотные активы	1260	1 661	1 127	18
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 752 088</b>	<b>956 543</b>	<b>69</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18 425 597</b>	<b>15 788 982</b>	<b>71</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	6 230 671	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(238 892)	(91 001)	(5)
	Итого по разделу III	1300	5 991 789	6 139 680	5
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 025 082	9 406 901	66
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 025 102	9 406 912	66
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	101 674	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 408 699	140 662	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	54	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 408 707	242 390	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 425 597	15 788 982	71

Руководитель

  
 (подпись)

 Кушнareв Александр  
 Павлович  
 (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
по ОКПО		45405421		
ИНН		7751184690		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	234 404	41 644
	Себестоимость продаж	2120	(278 098)	(64 311)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(43 694)	(22 667)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 694)	(22 667)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 219	11 385
	Проценты к уплате	2330	(22 160)	(9 689)
	Прочие доходы	2340	192 324	85 077
	Прочие расходы	2350	(325 253)	(98 255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(183 564)	(34 149)
	Налог на прибыль	2410	35 673	6 472
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 927)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	38 600	6 448
	Прочее	2460	-	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(147 891)	(27 701)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(147 891)	(27 701)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



25 октября 2022 г.