

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"	по ОКПО	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751184690		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108814, Москва г, Сосенское п, Василия Ощепкова ул, д. № 6, пом. 2 ком. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 418 456	2 415 974	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 000 011	6 138 473	-
	Финансовые вложения	1170	6 250 000	6 250 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 589	27 992	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 722 056	14 832 439	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 258 016	618 797	27
	в том числе: НЗП по строительству объекта в рамках 214-ФЗ		2 258 016	618 797	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 821	27 079	4
	Дебиторская задолженность	1230	369 729	80 110	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 693	229 429	16
	Прочие оборотные активы	1260	1 709	1 127	18
	Итого по разделу II	1200	2 679 968	956 543	69
	БАЛАНС	1600	17 402 024	15 788 982	71

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	6 230 671	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(185 391)	(91 001)	(5)
	Итого по разделу III	1300	6 045 290	6 139 680	5
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 986 585	9 406 901	66
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 986 624	9 406 912	66
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	101 674	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 370 097	140 662	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	54	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 370 110	242 390	-
	БАЛАНС	1700	17 402 024	15 788 982	71

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"	по ОКПО	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751184690		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	159 859	-
	Себестоимость продаж	2120	(188 114)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(28 255)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 255)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 493	6 083
	Проценты к уплате	2330	(14 906)	(5 492)
	Прочие доходы	2340	192 306	85 000
	Прочие расходы	2350	(277 508)	(86 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(117 870)	(555)
	Налог на прибыль	2410	23 480	(93)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 088)	(116)
	отложенный налог на прибыль	2412	25 568	(1)
	Прочее	2460	-	(23)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 390)	(671)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 390)	(671)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.