

ИНН 7751184690
КПП 775101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20

Код по ОКПО 45405421

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

108814, МОСКВА Г, СОСЕНСКОЕ П, ВАСИЛИЯ ОЩЕПКОВА УЛ, Д. № 6, ПОМ. 2 КОМ. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО "КСК АУДИТ"

ИНН 7725546209

ОГРН/ОГРНИП 1057747830337

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

НЮХАЛОВ
СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

27.02.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 7751184690

КПП 775101001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 4 1 6 6 5 2		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 1 3 8 4 7 3		
	Финансовые вложения	1170	6 2 5 0 0 0 0		
	Отложенные налоговые активы	1180	2 7 9 9 2	1	
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 4 8 3 3 1 1 7	1	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 1 8 7 9 7	2 7	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 7 0 7 9	4	
	Дебиторская задолженность	1230	8 0 1 1 0	3	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 2 9 4 2 9	1 6	
	Прочие оборотные активы	1260	1 1 2 7	1 8	
	Итого по разделу II	1200	9 5 6 5 4 3	6 9	0
	БАЛАНС	1600	1 5 7 8 9 6 6 0	7 1	0





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6230671		
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(90420)	(5)	
	Итого по разделу III	1300	6140261	5	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	9406901	66	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	107		
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	9407009	66	0





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 005



b3a8 9468 5109 e711 7a29 92b4 adc8 ced3

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	НЗП по СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА В РАМКАХ 214-ФЗ	1211	618797		
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231			
		1232			
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ДЕПОЗИТ	1251	79000		
	ВЕКСЕЛЯ	1252	146571		
		1253			





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	1 0 1 6 7 4	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	1 4 0 6 6 2	—	—
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	5 4	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	2 4 2 3 9 0	0	0
—	БАЛАНС	1700	1 5 7 8 9 6 6 0	7 1	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 006



6с33 7240 5103 dd41 cbc4 c882 3ac8 7ea2

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261			
		1262			
		1263			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311			
		1312			
		1313			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341			
		1342			
		1343			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
	ВКЛАД В ИМУЩЕСТВО	1351	6230671		
		1352			
		1353			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361			
		1362			
		1363			





ИНН 7751184690
КПП 775101001 Стр. 007



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 2 0 8 7 1	
	Себестоимость продаж	2120	(209021)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(88150)	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(88150)	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 7 6 2 5	
	Проценты к уплате	2330	(14781)	
	Прочие доходы	2340	2 1 5 1 5 0	
	Прочие расходы	2350	(248142)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(118298)	(6)
	Налог на прибыль ³	2410	2 3 1 2 4	1
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	2 7 8 8 4	1
	Прочее	2460	4 7 5 9	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(90415)	(5)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(90415)	(5)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 008



047f e3ca 510f a6fd 1df7 1e9a d0a1 4e17

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 7751184690
КПП 775101001 Стр. 009



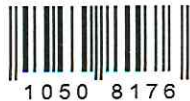
Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
10					10
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(5)	(5)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 010



9cd9 1baf 510d d712 ecd4 bcb0 0de6 6150

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0				(5)	5
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0		6230671			6230671
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(90415)	(9 0 4 1 5)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 0		6230671		(90420)	6140261





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 011

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	6140261	5	_____





ИНН 7751184690

КПП 775101001 стр. 012



0296 fedc 5105 101a b5de 10b2 303d ba47

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
СОЗДАНИЯ НОВОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА					
10					10
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
ВКЛАД В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА					
0		6230671			6230671
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
Вписываемый показатель (стр. 3329)					





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 013



ec4b 7041 510f 0394 7cf0 ecab 96c8 3229

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 233 02	10
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 214 74	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 828	10
Платежи – всего	4120	(2963742)	(59)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2622452)	(48)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1325)	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	(135606)	_____
налог на прибыль	4124	(203)	_____
прочие платежи	4129	(57585)	(11)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2840440)	(49)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	257	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	257	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(6250896)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(896)	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6250000)	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6250639)	_____





ИНН 7751184690

КПП 775101001 стр. 014



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	9 1 7 3 9 2 1	6 6
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 1 7 3 9 2 1	6 6
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 1 7 3 9 2 1	6 6
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 2 8 4 2	1 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 6	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 2 8 5 8	1 7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 7751184690

КПП 775101001 Стр. 015



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4114	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4115	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4116	_____	_____
Вписываемый показатель			
ПОКУПКА ВЕКСЕЛЕЙ	4125	(146571)	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4126	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4215	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4216	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4217	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4225	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4226	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4227	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4315	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4316	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4317	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4324	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4325	_____	_____
Вписываемый показатель			
<input type="text"/>	4326	_____	_____



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 416 652	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 138 473	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	6 250 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	27 992	1	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	618 797	27	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 079	4	-
Дебиторская задолженность*	1230	80 110	3	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229 429	16	-
Прочие оборотные активы	1260	1 127	18	-
ИТОГО активы	-	15 789 660	71	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 406 901	66	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	107	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	101 674	-	-
Кредиторская задолженность	1520	140 662	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	54	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	9 649 399	66	-
Стоимость чистых активов	-	6 140 261	5	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	382 597	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Нюхалов Сергей Владимирович
 (расшифровка подписи)

21 февраля 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 февраля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 февраля 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		погашение				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	списание на финансовый результат	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	66	9 173 921	232 915	-	-	-	-	-	9 406 901	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	-	8 778 714	218 134	-	-	-	-	-	8 996 848	
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	66	395 207	14 781	-	-	-	-	-	410 053	
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	-	66	-	-	-	-	-	-	66	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	-	2 983 011	236 436	(2 977 111)	-	-	-	-	242 336	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	-	2 742 440	-	(2 677 402)	-	-	-	-	65 038	
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	-	79 670	-	(78 004)	-	-	-	-	1 667	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	-	115 543	1	(96 944)	-	-	-	-	28 599	
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	-	-	236 435	(134 762)	-	-	-	-	101 674	
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	-	45 358	-	-	-	-	-	-	45 358	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	66	12 156 932	469 351	(2 977 111)	-	-	X	X	9 649 237	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	92 383	-
Прочие затраты	5650	159 984	-
Итого по элементам	5660	252 367	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(43 347)	(27)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	209 020	(27)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

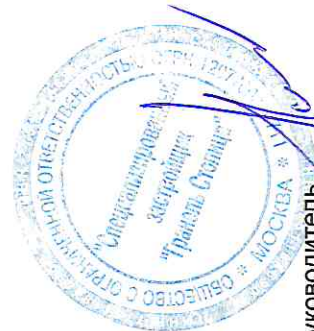
Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	54	-	-	54
в том числе:						
резервы на отпуска	5701	-	54	-	-	54



Руководитель _____
(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

21 февраля 2022 г.

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

7751184690/775101001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица", 7751184690/775101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **21.03.2022 в 10.59.15** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_7751_7751_7751184690775101001_20220321_85712f9f-2314-4c6d-88e6-2bc43815de9c
(наименование файлов)

в налоговый орган 7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2022** и принята налоговым органом **21.03.2022,**

регистрационный номер 0000000001430412856

7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 21.03.2022 в 11:21
7751 Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве
Сугак Валерий Васильевич, начальник инспекции
Сертификат: 2292621e2be9f0c27c0b3a8f46d89b954f3f73
Действует с 16.02.2022 до 12.05.2023

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа**ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА",**
7751184690/775101001(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**Налоговый орган 7751 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)**ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА", 7751184690/775101001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)представленной в файле NO_VUNOTCH_7751_7751_7751184690775101001_20220321_85712f9f-2314-
4c6d-88e6-2bc43815de9c
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7751

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2022 в 11:28
№ 7751 Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве
Сугак Валерий Васильевич, начальник инспекции
Сертификат: 2292621e2be9f0cf27c0b3a8f46d89b954f3f73
Действует с 16.02.2022 до 12.05.2023