

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"	по ОКПО 45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751184690		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 108814, Москва г, Сосенское п, Василия Ощепкова ул, дом 6, помещение 2, комната 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 521 213	6 166 153	6 446 063
	в том числе:				
	здания		5 515 395	5 584 626	5 861 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 250 000	6 250 000	6 250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	88 417	74 349	79 109
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 859 630	12 490 502	12 775 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 483 173	7 455 302	4 900 756
	в том числе:				
	НЗП по строительству объекта в рамках 214-ФЗ		8 483 173	7 455 302	4 900 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	362 956	326 105	71 537
	Дебиторская задолженность	1230	1 163 528	625 833	577 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 887 879	4 512 046	284 631
	Прочие оборотные активы	1260	239	951	942
	Итого по разделу II	1200	13 897 775	12 920 236	5 834 955

	БАЛАНС	1600	25 757 405	25 410 739	18 610 126
--	---------------	------	------------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	6 230 671	6 230 671
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(587 368)	(533 128)	(290 858)
	Итого по разделу III	1300	5 643 313	5 697 553	5 939 823
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 915 980	18 532 533	11 477 277
	Отложенные налоговые обязательства	1420	250	25	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	966 904	961 320	836 785
	Итого по разделу IV	1400	19 883 134	19 493 878	12 314 087
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	227 872	217 139	356 192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 086	2 168	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	230 958	219 307	356 216
	БАЛАНС	1700	25 757 405	25 410 739	18 610 126



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"	ИНН	45405421		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7751184690		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	86 737	84 711
	Себестоимость продаж	2120	(116 221)	(100 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(29 484)	(16 027)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 953)	(1 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 437)	(17 423)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 878	4 644
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39 055	516
	Прочие расходы	2350	(67 303)	(42 235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 807)	(54 498)
	Налог на прибыль	2410	13 561	10 900
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(276)	(3 899)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 843	(4 760)
	Прочее	2460	5	(19 559)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 241)	(63 157)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 241)	(63 157)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.