

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"</b>	по ОКПО	<b>45405421</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7751184690</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>108814, Москва г, Сосенское п, Василия Ощепкова ул, дом 6, помещение 2, комната 7</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>СКОУП ООО</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7706453090</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1187746409751</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 166 153	6 446 063	8 554 447
	в том числе:				
	здания		5 584 626	5 861 550	6 138 473
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	6 250 000	6 250 000	6 250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	74 349	79 109	27 992
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 490 502</b>	<b>12 775 172</b>	<b>14 832 439</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	7 455 302	4 900 756	618 797
	в том числе:				
	НЗП по строительству объекта в рамках 214-ФЗ		7 455 302	4 900 756	618 797
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	326 105	71 537	27 079
5.1	Дебиторская задолженность	1230	625 833	577 088	80 110
	в том числе:				
	долгосрочная		275 291	32 921	44 171
	краткосрочная		350 541	544 167	35 939
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 512 046	284 631	229 429
	в том числе:				
	депозит		-	-	79 000
	векселя		-	-	146 571
	средства на р/счете		16 199	15 270	3 858
	аккредитив		4 495 847	269 361	-
	Прочие оборотные активы	1260	951	942	1 127
	Итого по разделу II	1200	12 920 236	5 834 955	956 543
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 410 739	18 610 126	15 788 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	6 230 671	6 230 671
	в том числе: вклад в имущество		6 230 671	6 230 671	6 230 671
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(533 128)	(290 858)	(91 001)
	Итого по разделу III	1300	5 697 553	5 939 823	6 139 680
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	18 532 533	11 477 277	9 406 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	25	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	961 320	836 785	-
	Итого по разделу IV	1400	19 493 878	12 314 087	9 406 912
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	101 674
5.3	Кредиторская задолженность	1520	217 139	356 192	140 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 168	24	54
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	219 307	356 216	242 390
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 410 739	18 610 126	15 788 982

Руководитель



Пак Сергей Андреевич

(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

			Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
				<b>0710002</b>		
				31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"</b>		по ОКПО	<b>45405421</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>7751184690</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	323 322	316 167
6	Себестоимость продаж	2120	(384 596)	(375 066)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(61 274)	(58 899)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 720)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(85 994)	(58 899)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 077	19 945
	Проценты к уплате	2330	(5 324)	(23 942)
	Прочие доходы	2340	5 202	192 359
	Прочие расходы	2350	(156 949)	(376 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(223 988)	(246 692)
	Налог на прибыль	2410	44 798	46 835
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 495)	(4 268)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 760)	51 103
	Прочее	2460	(63 079)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(242 269)	(199 857)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(242 269)	(199 857)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пак Сергей Андреевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
45405421	
7751184690	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	6 230 671	-	(91 001)	6 139 680
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(199 857)	(199 857)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(199 857)	(199 857)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	6 230 671	-	(290 858)	5 939 823
Увеличение капитала - всего: за 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(242 270)	(242 270)
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(242 270)	(242 270)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	6 230 671	-	(533 128)	5 697 553

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	5 697 553	5 939 823	6 139 680

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Трунель Станислав Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)



13 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"</b>	ИНН	<b>45405421</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7751184690</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	386 369	333 783
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	316 359	327 928
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	70 010	5 855
Платежи - всего	4120	(2 214 311)	(1 901 447)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 711 896)	(1 157 881)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 451)	(557)
процентов по долговым обязательствам	4123	(663)	(218 371)
налога на прибыль организаций	4124	(6 784)	(2 725)
прочие платежи	4129	(444 517)	(521 913)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 827 942)	(1 567 664)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	327	812
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	327	812
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	327	812

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	6 228 978	2 464 499
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 228 978	2 186 610
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	277 889
Платежи - всего	4320	(173 948)	(842 445)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(173 948)	(842 445)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 055 030	1 622 054
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 227 415	55 202
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	284 631	229 429
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 512 046	284 631
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

застройщик **Пак Сергей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Столица"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 166 153	6 446 063	8 554 447
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	6 250 000	6 250 000	6 250 000
Отложенные налоговые активы	1180	74 349	79 109	27 992
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	7 455 302	4 900 756	618 797
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	326 105	71 537	27 079
Дебиторская задолженность*	1230	625 833	577 088	80 110
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 512 046	284 631	229 429
Прочие оборотные активы	1260	951	942	1 127
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>25 410 739</b>	<b>18 610 126</b>	<b>15 788 982</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	18 532 533	11 477 277	9 406 901
Отложенные налоговые обязательства	1420	25	25	11
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	961 320	836 785	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	101 674
Кредиторская задолженность	1520	217 139	356 192	140 662
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 168	24	54
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>19 713 185</b>	<b>12 670 303</b>	<b>9 649 302</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>5 697 553</b>	<b>5 939 823</b>	<b>6 139 680</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	584 513	5 861 550	6 446 063
Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 861 550	(5 861 550)	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	79 109	-	79 109
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 525 172</b>	<b>-</b>	<b>6 525 172</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	4 900 756	-	4 900 756
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 537	-	71 537
Дебиторская задолженность	1230	577 088	-	577 088
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 250 000	-	6 250 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284 631	-	284 631
Прочие оборотные активы	1260	942	-	942
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 084 955</b>	<b>-</b>	<b>12 084 955</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18 610 126</b>	<b>-</b>	<b>18 610 126</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	-	6 230 671
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(290 858)	-	(290 858)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 939 823</b>	<b>-</b>	<b>5 939 823</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	11 477 277	-	11 477 277
Отложенные налоговые обязательства	1420	25	-	25
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	836 785	-	836 785
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>12 314 087</b>	<b>-</b>	<b>12 314 087</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	356 192	-	356 192
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	24	-	24
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>356 216</b>	<b>-</b>	<b>356 216</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 610 126</b>	<b>-</b>	<b>18 610 126</b>
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 415 974	6 138 473	8 554 447

Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 138 473	(6 138 473)	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	27 992	-	27 992
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 582 439</b>	-	<b>8 582 439</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	618 797	-	618 797
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 079	-	27 079
Дебиторская задолженность	1230	80 110	-	80 110
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 475 571	-	6 475 571
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 858	-	3 858
Прочие оборотные активы	1260	1 127	-	1 127
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 206 543</b>	-	<b>7 206 543</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>15 788 982</b>	-	<b>15 788 982</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 230 671	-	6 230 671
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 001)	-	(91 001)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>6 139 680</b>	-	<b>6 139 680</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	9 406 901	-	9 406 901
Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	11
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>9 406 912</b>	-	<b>9 406 912</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	101 674	-	101 674
Кредиторская задолженность	1520	140 662	-	140 662
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	54	-	54
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>242 390</b>	-	<b>242 390</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>15 788 982</b>	-	<b>15 788 982</b>



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	574 963	-	-	-	574 963
	5250	за 2022г.	-	586 873	-	(11 910)	574 963
в том числе:	5241	за 2023г.	574 963	-	-	-	574 963
	5251	за 2022г.	-	574 963	-	-	574 963
Земельный участок кад.№77:04:0001016:16480, г.Москва, ул.Шарилоподшипниковская, 15730 кв.м	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	145	-	(145)	-
Стойка ресепшн 2800*1150*1150 иск камень,пластик	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	193	-	(193)	-
Стена с искусственными растениями (индивидуальное изготовление)	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	-	455	-	(455)	-
Шкаф и стеллаж во входной зоне (индивидуальное изготовление)	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	-	322	-	(322)	-
Стеллаж в зоне переговоров (индивидуальное изготовление) 2460*2500	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	-	783	-	(783)	-
Стеллаж в зоне менеджеров (индивидуальное изготовление) 2750 мм	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	416	-	(416)	-
Демонстрационный стенд с образцами	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	383	-	(383)	-
Система автоматической пожарной сигнализации	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	1 000	-	(1 000)	-
Архитектурный макет Murgiority Dubrovka в комплекте с декоративной тумбой		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	8 213	-	(8 213)	-
Неотделимые улучшения в арендуемом помещении офиса продаж "MURGIORITY DUBROVKA"		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
		-	-
в том числе:	5261	-	-
		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
		-	-
в том числе:	5271	-	-
		-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	532 234	532 234	382 597
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	483
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Тяк Сергей Андреевич**  
 (подпись) **Транько Станислав** (на подписи)

13 февраля 2024 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	6 250 000	-	-	-	-	-	6 250 000	-
	5311	за 2022г.	6 250 000	-	-	-	-	-	6 250 000	-
в том числе:										
Займ	5302	за 2023г.	6 250 000	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	6 250 000	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	6 250 000	-	-	-	-	-	6 250 000	-
	5310	за 2022г.	6 250 000	-	-	-	-	-	6 250 000	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель (подпись) **Гранель Сергей Андреевич**  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Тянь Шэн**  
 (расшифровка подписи) **Тянь Шэн**  
 Специализированный застройщик  
 ООО «Трань Шэн Инь»  
 (подпись) **Пак Сергей Андреевич**  
 (расшифровка подписи) **Пак Сергей Андреевич**

13 февраля 2024 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			в результате признания процентов, штрафов и иные начисления		выбыло		перевод из кредитной задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгосрочную задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате признания процентов, штрафов и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	32 921	-	223 620	18 750	-	-	-	-	-	-	-	275 291	-	
	5521	за 2022г.	44 171	-	-	18 750	(30 000)	-	-	-	-	-	-	32 921	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	223 620	-	-	-	-	-	-	-	-	223 620	-	
	5523	за 2022г.	30 000	-	-	-	(30 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Проценты по займу	5505	за 2023г.	32 921	-	-	18 750	-	-	-	-	-	-	-	51 671	-	
	5525	за 2022г.	14 171	-	-	18 750	-	-	-	-	-	-	-	32 921	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	544 167	-	320 198	-	(513 824)	-	-	-	-	-	-	350 541	-	
	5530	за 2022г.	35 939	-	1 081 202	-	(572 975)	-	-	-	-	-	-	544 167	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	10 406	-	540	-	(11)	-	-	-	-	-	-	10 934	-	
	5531	за 2022г.	18 053	-	379 344	-	(386 991)	-	-	-	-	-	-	10 406	-	
Авансы выданные	5512	за 2023г.	524 430	-	122 647	-	(346 865)	-	-	-	-	-	-	300 212	-	
	5532	за 2022г.	9 135	-	684 816	-	(169 520)	-	-	-	-	-	-	524 430	-	
Прочая	5513	за 2023г.	9 331	-	197 011	-	(166 947)	-	-	-	-	-	-	39 395	-	
	5533	за 2022г.	8 752	-	17 042	-	(16 463)	-	-	-	-	-	-	9 331	-	
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	за 2023г.	577 088	-	543 818	18 750	(513 824)	-	-	-	X	-	-	625 832	-	
	5520	за 2022г.	80 110	-	1 081 202	18 750	(602 975)	-	-	-	X	-	-	577 088	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

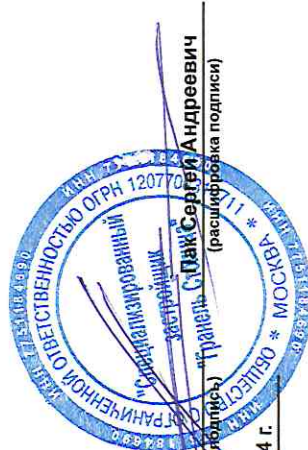
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-		перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	12 314 062	6 353 513	1 000 889	(174 611)	-	-	-	-	19 493 853
	5571	за 2022г.	9 406 901	3 023 395	726 211	(842 445)	-	-	-	-	12 314 062
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	11 336 827	6 061 728	995 566	-	-	-	-	-	18 394 121
	5572	за 2022г.	8 996 848	1 637 710	702 269	-	-	-	-	-	11 336 827
займы	5553	за 2023г.	140 450	167 250	5 324	(174 611)	-	-	-	-	138 412
	5573	за 2022г.	410 053	548 900	23 942	(842 445)	-	-	-	-	140 450
прочая	5554	за 2023г.	836 785	124 535	-	-	-	-	-	-	961 320
	5574	за 2022г.	-	836 785	-	-	-	-	-	-	836 785
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	356 192	1 934 025	27	(2 073 104)	-	-	-	-	217 139
	5560	за 2022г.	242 336	1 196 500	116 888	(1 200 872)	-	-	-	1 340	356 192
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	68 924	1 875 443	-	(1 799 086)	-	-	-	-	145 281
	5581	за 2022г.	65 038	488 046	190	(484 350)	-	-	-	-	68 924
авансы полученные	5562	за 2023г.	7 083	533	-	(7 083)	-	-	-	-	533
	5582	за 2022г.	1 667	224 129	-	(218 713)	-	-	-	-	7 083
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	45 139	8 815	27	(9 490)	-	-	-	-	44 490
	5583	за 2022г.	28 599	18 515	-	(3 316)	-	-	-	1 340	45 139
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	101 674	-	116 698	(218 371)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	235 046	49 233	-	(257 444)	-	-	-	-	26 835
	5586	за 2022г.	45 358	465 810	-	(276 122)	-	-	-	X	235 046
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2023г.	12 670 254	8 287 538	1 000 916	(2 247 715)	-	X	-	-	19 710 992
	5570	за 2022г.	9 649 237	4 219 895	843 099	(2 043 317)	-	X	-	1 340	12 670 254

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) Транець С.Мак Сергеевич (расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 137	2 033
Расходы на оплату труда	5620	35 439	382
Отчисления на социальные нужды	5630	10 845	117
Амортизация	5640	279 909	279 427
Прочие затраты	5650	299 003	214 626
Итого по элементам	5660	626 333	496 585
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(217 019)	(121 518)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	409 314	375 067

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

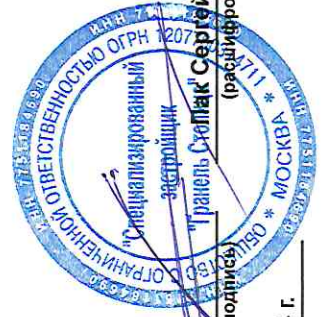


Руководитель (подпись) Григорьев Станислав Сергеевич (расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	24	2 392	(237)	(12)	2 168
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	24	2 392	(237)	(12)	2 167



Руководитель Григорьев Сергей Андреевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	38 685	665	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	146 571
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Григорьев Станислав Сергеевич** (расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

место штампа  
налогового органа

**ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА",  
7751184690/775101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7751 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА", 7751184690/775101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле **NO\_VUNOTCH\_7751\_7751\_7751184690775101001\_20240304\_f2538a18-a0b1-  
48a4-bef8-5014d0de04b1**  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**7751**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 05.03.2024 в 17:37

7751 Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве  
Сугак Валерий Васильевич, начальник инспекции  
Сертификат: 6aae64e20ec239c4f1a83880ed2d060c051037e8  
Действует с 01.06.2023 до 24.08.2024

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный  
застройщик "Гранель Столица",  
7751184690/775101001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **7751, Межрайонная ИФНС России  
№ 51 по г. Москве** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель  
Столица", 7751184690/775101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **04.03.2024** в **12.53.12** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUHOTCH\_7751\_7751\_7751184690775101001\_20240304\_f2538a18-a0b1-48a4-bef8-  
5014d0de04b1**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **04.03.2024** и принята налоговым органом **04.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002092308267**

**7751, Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 05.03.2024 в 16:53  
7751 Межрайонная ИФНС России № 51 по г. Москве  
Сугак Валерий Васильевич, начальник инспекции  
Сертификат: баае64e20ec239c4f1a83880ed2d060c051037e8  
Действует с 01.06.2023 до 24.08.2024