



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Жилое здание 30 эт, Корпус 1	Проектируемое
2	Жилое здание 12 эт, Корпус 2	Проектируемое
3	Жилое здание 1-12 эт, Корпус 3	Проектируемое
4	Жилое здание 30 эт, Корпус 4	Проектируемое

Технико-экономические показатели по СПОЗУ			
Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
	Площадь участка в границах ГПЗУ	50 363 м ²	
			1-й этап
1	Площадь 1 этажа	11 204,4 м ²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	11 382,1 м ²	100 %
3	Площадь застройки	3 825,2 м ²	34 %
4	Площадь твердых покрытий	5 658,3 м ²	49 %
5	Площадь озеленения	1 898,6 м ²	17 %
6	Площадь застройки подземной части	8 034,3 м ²	

- Граница ЗУ с к.н. 77:04:0001018:9943 общей площадью 1462 кв.м по ДАЗУ №3 от 01.11.2021 г. между АО "Силма" и ООО "СЗ "Гранель Столица"
- Площадка для установки передвижных пожарных подъемных механизмов
- Зона от автостоянки до нормируемых объектов, 7 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03
- Зона от ТБО, 20 м согласно СанПиН 2.1.3684-21
- Детские площадки
- Площадки отдыха взрослого населения
- Физкультурные площадки
- Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения легковых машин

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства 1-го этапа
- Граница смежных участков
- Контур подземной части
- Проектируемая застройка
- Перспективная застройка
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемая отмостка
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое озеленение
- Парковки для МГН с указанием кол-ва мест
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Этажность зданий
- Размер, м
- Вход в жилую часть здания
- Вход в не жилую часть здания
- Вход в хозяйственную часть здания

Заказчик:		ООО "СЗ"Гранель Столица"		МКД-РАП-ШРК-1-СПОЗУ	
Изм.		Кол.уч.		Дата	
ГИП	Наумов	06.21			
ГАП	Демидов	06.21			
Разработка	Новикова	06.21			
Н.контроль	Грчев	06.21			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		П	2		