

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	35624346		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326252904		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123557, Москва г, ул Пресненский Вал, д. 21, стр. 12, помещ. 196Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20	28	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	8	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28	36	55
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	429 401	741 734	353 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	468	236	513
	Дебиторская задолженность	1230	295 422	513 050	741 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	406 352	409 940	209 076
	Прочие оборотные активы	1260	13 269	4 514	2 823
	Итого по разделу II	1200	1 144 911	1 669 474	1 307 256
	БАЛАНС	1600	1 144 938	1 669 510	1 307 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 566	20 139	9 521
	Итого по разделу III	1300	22 576	20 149	9 531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	514 999	668 586	462 681
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	514 999	668 586	462 681
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	45 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	607 199	935 071	834 940
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	164	220	159
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	607 364	980 775	835 099
	БАЛАНС	1700	1 144 938	1 669 510	1 307 311



Руководитель

(подпись)

Киселев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью		30	06	2023
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	35624346		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326252904		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	38 568	24 668
	Себестоимость продаж	2120	(23 542)	(16 108)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 026	8 560
	Коммерческие расходы	2210	(2 972)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 269)	(3 050)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 785	5 510
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 729
	Проценты к уплате	2330	(1 904)	(1 800)
	Прочие доходы	2340	209	8
	Прочие расходы	2350	(2 971)	(3 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 119	3 446
	Налог на прибыль	2410	(692)	(714)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(504)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(188)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 427	2 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 427	2 732
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Киселев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.