

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"		по ОКПО	35624346	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326252904	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия Респ, Саранск г, Ленина пр-кт, д. № 12, кв. 331				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63	122	202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	63	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	185	202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	143 061	314 217	144 446
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	622	111	204
	Дебиторская задолженность	1230	593 200	178 699	269 928
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	389 836	1 811	3 035
	Прочие оборотные активы	1260	2 714	3 172	1 756
	Итого по разделу II	1200	1 129 433	498 010	419 369
	БАЛАНС	1600	1 129 496	498 195	419 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 843	3 205	6
	Итого по разделу III	1300	8 853	3 215	16
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	453 750	63 134	140 730
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	453 750	63 147	140 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 076	4 832	2 525
	Кредиторская задолженность	1520	94 218	426 911	276 300
	Доходы будущих периодов	1530	565 599	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	90	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	666 893	431 833	278 825
	БАЛАНС	1700	1 129 496	498 195	419 571



**Пильщиков Сергей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	35624346		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326252904		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	198 082	63 591
	Себестоимость продаж	2120	(175 813)	(60 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 269	3 201
	Коммерческие расходы	2210	(316)	(847)
	Управленческие расходы	2220	(4 767)	(810)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 186	1 544
	Доходы от участия в других организациях	2310		-
	Проценты к получению	2320		-
	Проценты к уплате	2330	(2 647)	(278)
	Прочие доходы	2340	2 398	17
	Прочие расходы	2350	(5 884)	(72)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 053	1 211
	Налог на прибыль	2410	(2 210)	(242)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 210)	(242)
	отложенный налог на прибыль	2412		-
	Прочее	2460		-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 843	969

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 843	969
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Пильщиков Сергей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

