

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> </table>			Коды			0710001			30	09	2023
Коды													
0710001													
30	09	2023											
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"	Форма по ОКУД	13060699											
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	1831157316											
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	12300 16											
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	384											
Местонахождение (адрес) 426039, Удмуртская Респ, Ижевск г, Буммашевская ул, дом № 7А, офис 24	по ОКЕИ												

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 458	25 693	28 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 458	25 693	87 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	851 167	485 934	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	851 152	485 934	-
	Запасы	1212	15	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 834	-	-
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	1221	1 834	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 099 010	421 837	45 569
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	444 633	733 809	375
	Прочие оборотные активы	1260	153	186	10
	Итого по разделу II	1200	2 396 797	1 641 767	45 954
	БАЛАНС	1600	2 421 255	1 667 460	161 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(207 619)	(192 303)	(179 219)
	Итого по разделу III	1300	(207 609)	(192 293)	(179 209)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 419 033	1 307 096	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 520	2 929	3 120
	Итого по разделу IV	1400	1 422 553	1 310 025	3 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	204 263	162 654	166 832
	Кредиторская задолженность	1520	60 801	53 152	170 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	21	2
	Прочие обязательства	1550	941 184	333 901	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		941 184	333 901	-
	Итого по разделу V	1500	1 206 311	549 728	337 451
	БАЛАНС	1700	2 421 255	1 667 460	161 363



Руководитель

(подпись)

Морилев Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	13060699		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831157316		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 176	1 956
	Себестоимость продаж	2120	(1 440)	(541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	736	1 415
	Коммерческие расходы	2210	-	(20)
	Управленческие расходы	2220	(3 585)	(3 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 849)	(1 789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 536)	(5 752)
	Прочие доходы	2340	819	666
	Прочие расходы	2350	(2 038)	(9 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 604)	(16 595)
	Налог на прибыль	2410	(712)	(141)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(120)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 316)	(16 856)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 316)	(16 856)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Морилев Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.