

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>13060699</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>1831157316</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>643,426039, Удмуртская Респ., Ижевск г., Буммашевская ул, 7А, офис 24,,,дом,,</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 957	25 062	21 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	87 227	212 549
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов с использованием счетов эскроу	1191	-	61 353	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>23 957</b>	<b>112 289</b>	<b>233 616</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	244 095	-	17 873
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов с использованием счетов эскроу	1211	216 074	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 454	45 569	147 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 169
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	926 470	375	16 814
	Прочие оборотные активы	1260	233	10	10

	Итого по разделу II	1200	1 341 252	45 954	185 236
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 365 209	158 243	418 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(191 495)	(179 218)	(25 051)
	Итого по разделу III	1300	(191 485)	(179 208)	14 949
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 238 149	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 238 149	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	129 586	166 832	31 175
	Кредиторская задолженность	1520	72 242	170 617	235 399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	2	-
	Прочие обязательства	1550	116 689	-	137 329
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1551	116 689	-	-
	Итого по разделу V	1500	318 545	337 451	403 903
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 365 209	158 243	418 852

Руководитель

Морилев Сергей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
13060699		
1831157316		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 394	13 587
	Себестоимость продаж	2120	(541)	(10 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	853	3 443
	Коммерческие расходы	2210	(20)	(163)
	Управленческие расходы	2220	(2 310)	(1 628)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 477)	1 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	231
	Проценты к уплате	2330	(5 748)	(4 380)
	Прочие доходы	2340	596	62
	Прочие расходы	2350	(5 387)	(209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 016)	(2 644)
	Налог на прибыль	2410	(141)	(729)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(120)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 277)	(3 373)

