

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"			13060699
Идентификационный номер налогоплательщика				1831157316
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	426039, Удмуртская Респ, Ижевск г, Буммашевская ул, дом № 7А, офис 24			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	1840055141
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1161832065768

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 200	23 739	25 693
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 200	23 739	25 693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 153 385	1 039 075	485 933
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 153 133	1 039 075	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 604 359	1 458 103	421 839
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	316 505	349 332	733 809
	Прочие оборотные активы	1260	70	112	186
	Итого по разделу II	1200	3 074 319	2 846 622	1 641 767
	БАЛАНС	1600	3 097 519	2 870 361	1 667 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(217 611)	(212 451)	(192 303)
	Итого по разделу III	1300	(217 601)	(212 441)	(192 293)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 795 577	1 718 620	1 307 096
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 511	3 401	2 929
	Итого по разделу IV	1400	1 799 088	1 722 021	1 310 025
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	162 654
	Кредиторская задолженность	1520	48 376	57 717	53 152
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87	96	21
	Прочие обязательства	1550	1 467 569	1 302 968	333 901
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		1 467 569	1 302 968	-
	Итого по разделу V	1500	1 516 032	1 360 781	549 728
	БАЛАНС	1700	3 097 519	2 870 361	1 667 460

Руководитель



Морилев Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Холмы-2"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
13060699		
1831157316		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	548	675
	Себестоимость продаж	2120	(1 800)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 252)	675
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	3	(1 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 249)	(739)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 889)	(3 285)
	Прочие доходы	2340	58	143
	Прочие расходы	2350	(80)	(1 826)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 160)	(5 707)
	Налог на прибыль	2410	-	(1 902)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 160)	(7 609)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 160)	(7 609)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 апреля 2024 г.

Морилев Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)