

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик «Холмы-2»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831157316
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
Буммашевская улица, дом 7а, офис 24
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в ред. от 02.09.2021)

Дата **«29» июля 2021г.**

№ **18-RU18303000-33-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом «Семья. Дом на Парковой», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020919:48 по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Парковая, 5А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главпроектэкспертиза», ИНН 9202000747
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 18-2-1-3-040513-2021 от 22.07.2021

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020919:48	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020919	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014518 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 02.07.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 29/20, 2020г. разработана ООО «Группа Инженерного Проектирования», ИНН 1831190867	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом «Семья. Дом на Парковой», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020919:48 по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Парковая, 5А, со встроенными нежилыми помещениями		
	Общая площадь (кв.м):	23286,16	Площадь участка (кв.м): 5955,00
	Объем (куб.м):	68750,00	в том числе подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 49,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1423,28	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2;	

		Общая площадь квартир (кв.м) – 16504,35; Количество квартир (шт.) - 338; Класс энергоэффективности здания – D, Нормальный
5	Адрес (местоположение объекта):	УР, г. Ижевск, ул. Парковая, 5А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» июля 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«02» сентября 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «_____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.