

Общество с ограниченной
ответственностью «Экспертиза проектов
и результатов инженерных изысканий»

+7 912 470 11 88, +7 919 317 59 29
ergiscom@mail.ru
ergiscom.ru

Юр. адрес: 454128, г. Челябинск,
ул. Ун. Набережная 62, помещение 7
Фактический адрес: 454003, г. Челябинск,
ул. Чичерина 38Б, помещение 2



экспертиза проектов и результатов
инженерных изысканий

ОГРН 1197456044170
ИНН 7447291730 / КПП 744701001

Р/с 40702810509280001779
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ
(ПАО) г. Москва

К/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611756 от 11.11.2019 г.

Директору
ООО СЗ «Дом на Голикова»
А.В. Беляеву

№Э-202 от 16.05.2022г

Информационное письмо

к положительному заключению № 45-2-1-3-006539-2022 от 08.02.2022г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз. 2.5) по проспекту Голикова на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020404:1764. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон»

На Ваше обращение сообщаем следующее:

1) представленные документы (разделы «Пояснительная записка», «Архитектурные решения» проектной документации с внесенными изменениями, шифр 115-21-26-ПЗ, АР) по объекту «Многоквартирный жилой дом (поз. 2.5) по проспекту Голикова на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020404:1764. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон» рассмотрены;

2) изменения в части уточнения технико-экономических показателей согласованы;

3) в ранее выданном заключении № 45-2-1-3-006539-2022 от 08.02.2022г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз. 2.5) по проспекту Голикова на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020404:1764. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон» технико-экономические показатели в пункте 2.1.3 читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего
1	Этажность здания	эт.	10
2	Количество этажей	эт.	11
3	Количество подземных этажей	эт.	1
4	Количество блок-секций	шт.	3
5	Площадь застройки	м ²	1020,00
6	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	139
	– 1-комнатных	шт.	39
	– 1-комнатных студий	шт.	10
	– 2-х комнатных	шт.	50
	– 2-х комнатных студий	шт.	11
	– 3-х комнатных	шт.	10
7	– 3-х комнатных студий	шт.	19
	Жилая площадь квартир	м ²	3309,00
8	Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	6197,95
9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5)	м ²	6515,23

10	Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м ²	6832,51
11	Общая площадь здания (с учетом лоджий)	м ²	8697,45
12	Строительный объем здания (включая чердак), в том числе:	м ³	30587,39
	ниже отметки 0,000	м ³	2024,516

4) оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, выполнена в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется.

Заместитель управляющего
по техническим вопросам



З.У. Кужакова