

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Кемеровогражданстрой-Сарыгина»

ОГРН 1214200011960 ИНН 4205399288

650070 Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д.36 А, пом.6

**ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Кемерово  
(место составления)

"10" января 2022 г.

1. Застройщик

ООО Специализированный застройщик «Кемеровогражданстрой-Сарыгина»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1214200011960 ИНН 4205399288, 650070 Кемеровская область-Кузбасс,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

г. Кемерово, ул. Тухачевского, д.36 А, пом. 6

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

директор Паскидов Сергей Андреевич, тел. 8-(384-2)-31-09-62

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

"Многоквартирный жилой дом (стр. №12) по ул. Сарыгина, 31, г. Кемерово: 1 этап строительства – корпус 1, 2 этап строительства – корпус 2». Общая площадь зданий

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

26709,14 м2, этажей: 1 корпус - 17, в том числе 1 подземный, 2 корпус – 13, в том

на строительство, краткие проектные характеристики,

числе 1 подземный; материал стен: монолитный железобетон и керамический

крупноформатный блок

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, ул. Сарыгина, 31

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№42-305-74-2021 от 30.12.2021, выдано Администрацией города Кемерово

№42-305-75-2021 от 30.12.2021, выдано Администрацией города Кемерово

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 42-2-1-2-079730-2021 от 20 декабря 2021г., ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», ОГРН 1147604016603, ИНН 7604268162, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 3Б

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

20.01.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.12.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство	+
2	Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства	+
3	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со <b>статьей 49</b> настоящего Кодекса.	+
4	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной документации (с указанием количества листов).	+
5	Доверенность на представление интересов застройщика в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика.	+
6	Укрупненный график производства работ.	+
7	Реестр на передачу представленной документации.	+

Директор ООО СЗ «КГС-Сарыгина»

(представитель застройщика)  
М.П.



(подпись)

Паскидов С.А.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом (стр. №12) по ул. Сарыгина, 31, г. Кемерово (корпус 1 и корпус 2)» .

- Положительное заключение экспертизы №42-2-1-2-079730-2021 – 128 стр.
- Подтверждение №49-21 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию – 3 стр.
- Подтверждение №50-21 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию – 3 стр.
- Раздел 1. «Пояснительная записка» корпус 1- 180 стр., корпус 2 – 170 стр.
- Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» корпус 1 - 17 стр., корпус 2 – 17 стр.
- Раздел 3. «Архитектурные решения» корпус 1 - 44 стр., корпус 2 – 39 стр.
- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» корпус 1- 49 стр., корпус 2 – 46 стр.
- Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения» корпус 1- 43 стр., корпус 2 – 43 стр.
- Раздел 5. Подраздел 2 и 3. «Система водоснабжения. Система водоотведения.» корпус 1 - 26 стр., корпус 2 – 25 стр.
- Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» корпус 1- 48 стр., корпус 2 - 44 стр.
- Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» корпус 1- 34 стр., корпус 2 – 32 стр.
- Раздел 5. Подраздел 7. «Технологические решения» корпус 1- 18 стр., корпус 2 – 18 стр.
- Раздел 6. «Проект организации строительства» корпус 1 - 51 стр., корпус 2 – 51 стр.
- Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» корпус 1- 263 стр., корпус 2 – 261 стр.
- Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» корпус 1 - 57 стр., корпус 2 – 58 стр.
- Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» корпус 1 – 20 стр., корпус 2 – 19 стр.
- Раздел 10/1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» корпус 1 - 63 стр., корпус 2 – 63 стр.
- Раздел 12/1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» корпус 1 - 18 стр., корпус 2 – 18 стр.
- Раздел 12/2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» корпус 1 - 13 стр., корпус 2 – 13 стр.



## Реестр на передачу представленной документации

по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область,  
г.Кемерово, Ленинский район, микрорайон 74 (стр.№9)» .

1. Копия разрешения на строительство – 2 шт в 1 экз.
2. Проектная документация в полном объеме – 1 экз.
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации – 1 экз.
4. Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной документации (с указанием количества листов) – 1 экз.
5. Доверенность на представление интересов застройщика в Инспекцию – 1 экз.
6. Укрупненный график производства работ – 1 экз.

Директор ООО СЗ «КГС-  
Сарыгина»  
(представитель застройщика)



Паскидов С.А.  
(расшифровка подписи)