

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Кемеровогражданстрой-Сарыгина»
полное наименование организации – для
650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 36а, пом. 6
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 декабря 2021

№ 42-305-74-2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (стр. № 12) по ул. Сарыгина, 31, г. Кемерово: 2 этап строительства – корпус 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-2-079730-2021 от 20.12.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101002:27762		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2021-0177, 11.10.2021, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», шифр 0017-КАСП-2020-2, г. Ярославль 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10594,87	Площадь участка (кв. м):	7915
	Объем (куб. м):	32246	в том числе подземной части (куб. м):	7645,70
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	39,800
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	743,62		
	Иные показатели:	Количество квартир — 99 шт. Площадь квартир — 5268,56 кв. м. Площадь встроенных помещений общественного назначения — 477,18 кв.м Площадь кладовых для хранения спортивного инвентаря — 199,17 кв.м Площадь кладовых для багажа клиентов — 26,84 кв.м Количество кладовых для хранения спортивного инвентаря — 48 шт. Количество кладовых для багажа клиентов — 2 шт. Общая площадь паркинга — 1289,75 кв.м Количество машино-мест — 43 шт.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, ул. Сарыгина, 31	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” декабря 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0017-КАСП-2020-2-ПОС

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Внесены изменения согласно решению от 01.03.2022 № 27.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



[Handwritten signature]

В. П. Мельник

