

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000533 от 01.07.2022

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61"

Дата первичного размещения: 04.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТВЕРСКАЯ 51"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ТВЕРСКАЯ 51"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Сивкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)227-12-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: solomatov@region-invest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новая-тверская.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безносов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РВ Бизнес Групп"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831186606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832025769
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 57,142 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русских
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 42,858 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русских
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем (участником) ООО "Регион-Инвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМРТТОРФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1836000012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021841140529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РВ БИЗНЕС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832020491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-АГРО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840066954
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832079496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800268840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 354,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 519,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 762,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Воткинское шоссе
	9.2.11	Дом: 61
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, шоссе Воткинское, земельный участок 61
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 014,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 404,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 397,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 802,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАУНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-085140-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РЕГАРД жилой квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОНСТРУКЦИИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831189540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение 3 от 28.07.2021 к договору 470з от 27.12.2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020013:4892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 066,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 71
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены с северной стороны здания. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Все площадки расположены от окон жилых домов согласно нормативным расстояниям. Нормируемые объекты (жилой дом, зоны отдыха, игровые и спортивные площадки) находятся вне санитарно-защитных зон
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с северо-восточной стороны здания. Придомовые площадки для отдыха и занятий физкультурой на придомовой территории будут оборудованы скамьями для отдыха и спортивным оборудованием, благоустроены озеленением (газоном) и посадкой древесных и кустарниковых зеленых насаждений. Движение МГН к этим площадкам возможно по тротуарам с покрытием из брусчатки, запроектированным от входных площадок жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора расположена в северо-западной стороны здания с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев. Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. На придомовой территории предусмотрена доступность следующих площадок и зон: площадки перед главными входами в жилой зоне; места на временных стоянках для личного автотранспорта инвалидов вблизи зон входа; придомовых площадок; хозяйственных площадок. Пешеходные тротуары на путях движения МГН имеют продольный уклон 4 – 6.7 ‰, что не превышает нормативный – не более 50 ‰; поперечный уклон не более 20 ‰. Ширина их составляет 1.50 м и более. В офисы и магазины выполнены отдельные входы с уровня тротуаров. Размеры входных площадок без пандуса не менее 1,6 х 2,2 м. Тамбуры имеют размеры удовлетворяющие доступ МГН Запроектированный генплан участка предусматривает оборудование 5 мест временных стоянок для автомобилей инвалидов жилого дома, расположенных на расстоянии 23.4 м от жилого дома

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения требований энергетической эффективности проектной документацией предусматривается применение в управлении наружным освещением фотоэлементов, которые автоматически включают и отключают освещение с наступлением темноты в зависимости от естественной освещённости
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росстети Центр и Приволжье (ПАО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181045716
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 450 259,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Удмуртский ПАО Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-38-08-0485
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 838 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 325
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 325
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Удмуртский ПАО Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-38-08-0485
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 838 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г.Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11959/07.04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС лифт" Уральский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 213				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 156				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 156				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.30	1	17.10	2.70
2	Квартира	2	1	80.30	3	37.80	2.70
3	Квартира	2	1	70.70	3	37.10	2.70
4	Квартира	2	1	39.20	1	17.30	2.70
5	Квартира	2	1	62.30	2	26.70	2.70
6	Квартира	2	1	69.50	2	24.10	2.70
7	Квартира	2	1	48.20	1	11.90	2.70
8	Квартира	2	1	61.60	2	28.60	2.70
9	Квартира	2	1	42.90	1	12.90	2.70
10	Квартира	3	1	39.30	1	17.10	2.70
11	Квартира	3	1	80.30	3	37.80	2.70
12	Квартира	3	1	70.70	3	37.10	2.70
13	Квартира	3	1	39.20	1	17.30	2.70
14	Квартира	3	1	62.30	2	26.70	2.70
15	Квартира	3	1	69.50	2	24.10	2.70
16	Квартира	3	1	48.20	1	11.90	2.70
17	Квартира	3	1	61.60	2	28.60	2.70
18	Квартира	3	1	42.90	1	12.90	2.70
19	Квартира	4	1	39.30	1	17.10	2.70
20	Квартира	4	1	80.30	3	37.80	2.70
21	Квартира	4	1	70.70	3	37.10	2.70
22	Квартира	4	1	39.20	1	17.30	2.70
23	Квартира	4	1	62.30	2	26.70	2.70
24	Квартира	4	1	69.50	2	24.10	2.70
25	Квартира	4	1	48.20	1	11.90	2.70
26	Квартира	4	1	61.60	2	28.60	2.70
27	Квартира	4	1	42.90	1	12.90	2.70
28	Квартира	5	1	39.30	1	17.10	2.70
29	Квартира	5	1	80.30	3	37.80	2.70
30	Квартира	5	1	70.70	3	37.10	2.70
31	Квартира	5	1	39.20	1	17.30	2.70

32	Квартира	5	1	62.30	2	26.70	2.70
33	Квартира	5	1	69.50	2	24.10	2.70
34	Квартира	5	1	48.20	1	11.90	2.70
35	Квартира	5	1	61.60	2	28.60	2.70
36	Квартира	5	1	42.90	1	12.90	2.70
37	Квартира	6	1	39.30	1	17.10	2.70
38	Квартира	6	1	80.30	3	37.80	2.70
39	Квартира	6	1	70.70	3	37.10	2.70
40	Квартира	6	1	39.20	1	17.30	2.70
41	Квартира	6	1	62.30	2	26.70	2.70
42	Квартира	6	1	69.50	2	24.10	2.70
43	Квартира	6	1	48.20	1	11.90	2.70
44	Квартира	6	1	61.60	2	28.60	2.70
45	Квартира	6	1	42.90	1	12.90	2.70
46	Квартира	7	1	39.30	1	17.10	2.70
47	Квартира	7	1	80.30	3	37.80	2.70
48	Квартира	7	1	70.70	3	37.10	2.70
49	Квартира	7	1	39.20	1	17.30	2.70
50	Квартира	7	1	62.30	2	26.70	2.70
51	Квартира	7	1	69.50	2	24.10	2.70
52	Квартира	7	1	48.20	1	11.90	2.70
53	Квартира	7	1	61.60	2	28.60	2.70
54	Квартира	7	1	42.90	1	12.90	2.70
55	Квартира	8	1	39.30	1	17.10	2.70
56	Квартира	8	1	80.30	3	37.80	2.70
57	Квартира	8	1	70.70	3	37.10	2.70
58	Квартира	8	1	39.20	1	17.30	2.70
59	Квартира	8	1	62.30	2	26.70	2.70
60	Квартира	8	1	69.50	2	24.10	2.70
61	Квартира	8	1	48.20	1	11.90	2.70
62	Квартира	8	1	61.60	2	28.60	2.70
63	Квартира	8	1	42.90	1	12.90	2.70
64	Квартира	9	1	39.30	1	17.10	2.70
65	Квартира	9	1	80.30	3	37.80	2.70
66	Квартира	9	1	70.60	3	37.10	2.70
67	Квартира	9	1	39.20	1	17.30	2.70
68	Квартира	9	1	62.30	2	26.70	2.70
69	Квартира	9	1	69.50	3	39.10	2.70
70	Квартира	9	1	48.40	1	12.00	2.70
71	Квартира	9	1	61.80	2	28.70	2.70
72	Квартира	9	1	42.90	1	12.90	2.70
73	Квартира	10	1	39.30	1	17.10	2.70
74	Квартира	10	1	80.30	3	37.80	2.70

75	Квартира	10	1	70.60	3	37.10	2.70
76	Квартира	10	1	39.20	1	17.30	2.70
77	Квартира	10	1	62.30	2	26.70	2.70
78	Квартира	10	1	69.50	3	39.10	2.70
79	Квартира	10	1	48.40	1	12.00	2.70
80	Квартира	10	1	61.80	2	28.70	2.70
81	Квартира	10	1	42.90	1	12.90	2.70
82	Квартира	11	1	39.30	1	17.10	2.70
83	Квартира	11	1	80.30	3	37.80	2.70
84	Квартира	11	1	70.60	3	37.10	2.70
85	Квартира	11	1	39.20	1	17.30	2.70
86	Квартира	11	1	62.30	2	26.70	2.70
87	Квартира	11	1	69.50	3	39.10	2.70
88	Квартира	11	1	48.40	1	12.00	2.70
89	Квартира	11	1	61.80	2	28.70	2.70
90	Квартира	11	1	42.90	1	12.90	2.70
91	Квартира	12	1	39.30	1	17.10	2.70
92	Квартира	12	1	80.30	3	37.80	2.70
93	Квартира	12	1	70.60	3	37.10	2.70
94	Квартира	12	1	39.20	1	17.30	2.70
95	Квартира	12	1	62.30	2	26.70	2.70
96	Квартира	12	1	69.50	3	39.10	2.70
97	Квартира	12	1	48.40	1	12.00	2.70
98	Квартира	12	1	61.80	2	28.70	2.70
99	Квартира	12	1	42.90	1	12.90	2.70
100	Квартира	13	1	39.30	1	17.10	2.70
101	Квартира	13	1	80.30	3	37.80	2.70
102	Квартира	13	1	70.60	3	37.10	2.70
103	Квартира	13	1	39.20	1	17.30	2.70
104	Квартира	13	1	62.30	2	26.70	2.70
105	Квартира	13	1	69.50	3	39.10	2.70
106	Квартира	13	1	48.40	1	12.00	2.70
107	Квартира	13	1	61.80	2	28.70	2.70
108	Квартира	13	1	42.90	1	12.90	2.70
109	Квартира	14	1	39.30	1	17.10	2.70
110	Квартира	14	1	80.30	3	37.80	2.70
111	Квартира	14	1	70.60	3	37.10	2.70
112	Квартира	14	1	39.20	1	17.30	2.70
113	Квартира	14	1	62.30	2	26.70	2.70
114	Квартира	14	1	69.50	3	39.10	2.70
115	Квартира	14	1	48.40	1	12.00	2.70
116	Квартира	14	1	61.80	2	28.70	2.70
117	Квартира	14	1	42.90	1	12.90	2.70

118	Квартира	15	1	39.30	1	17.10	2.70
119	Квартира	15	1	80.30	3	37.80	2.70
120	Квартира	15	1	70.60	3	37.10	2.70
121	Квартира	15	1	39.20	1	17.30	2.70
122	Квартира	15	1	62.30	2	26.70	2.70
123	Квартира	15	1	69.50	3	39.10	2.70
124	Квартира	15	1	48.40	1	12.00	2.70
125	Квартира	15	1	61.80	2	28.70	2.70
126	Квартира	15	1	42.90	1	12.90	2.70
127	Квартира	16	1	39.30	1	17.10	2.70
128	Квартира	16	1	80.30	3	37.80	2.70
129	Квартира	16	1	70.60	3	37.10	2.70
130	Квартира	16	1	39.20	1	17.30	2.70
131	Квартира	16	1	62.30	2	26.70	2.70
132	Квартира	16	1	69.50	3	39.10	2.70
133	Квартира	16	1	48.40	1	12.00	2.70
134	Квартира	16	1	61.80	2	28.70	2.70
135	Квартира	16	1	42.90	1	12.90	2.70
136	Квартира	17	1	39.30	1	17.10	2.70
137	Квартира	17	1	80.30	3	37.80	2.70
138	Квартира	17	1	70.60	3	37.10	2.70
139	Квартира	17	1	39.20	1	17.30	2.70
140	Квартира	17	1	62.30	2	26.70	2.70
141	Квартира	17	1	69.50	3	39.10	2.70
142	Квартира	17	1	48.40	1	12.00	2.70
143	Квартира	17	1	61.80	2	28.70	2.70
144	Квартира	17	1	42.90	1	12.90	2.70
145	Квартира	18	1	39.30	1	17.10	2.70
146	Квартира	18	1	80.30	3	37.80	2.70
147	Квартира	18	1	70.60	3	37.10	2.70
148	Квартира	18	1	39.20	1	17.30	2.70
149	Квартира	18	1	62.30	2	26.70	2.70
150	Квартира	18	1	69.50	3	39.10	2.70
151	Квартира	18	1	48.40	1	12.00	2.70
152	Квартира	18	1	61.80	2	28.70	2.70
153	Квартира	18	1	42.90	1	12.90	2.70
154	Квартира	19	1	39.30	1	17.10	2.70
155	Квартира	19	1	80.30	3	37.80	2.70
156	Квартира	19	1	70.60	3	37.10	2.70
157	Квартира	19	1	39.20	1	17.30	2.70
158	Квартира	19	1	62.30	2	26.70	2.70
159	Квартира	19	1	69.50	3	39.10	2.70
160	Квартира	19	1	48.40	1	12.00	2.70

161	Квартира	19	1	61.80	2	28.70	2.70
162	Квартира	19	1	42.90	1	12.90	2.70
163	Квартира	20	1	39.30	1	17.10	2.70
164	Квартира	20	1	80.30	3	37.80	2.70
165	Квартира	20	1	70.60	3	37.10	2.70
166	Квартира	20	1	39.20	1	17.30	2.70
167	Квартира	20	1	62.30	2	26.70	2.70
168	Квартира	20	1	69.50	3	39.10	2.70
169	Квартира	20	1	48.40	1	12.00	2.70
170	Квартира	20	1	61.80	2	28.70	2.70
171	Квартира	20	1	42.90	1	12.90	2.70
172	Квартира	21	1	39.30	1	17.10	2.70
173	Квартира	21	1	80.30	3	37.80	2.70
174	Квартира	21	1	70.60	3	37.10	2.70
175	Квартира	21	1	39.20	1	17.30	2.70
176	Квартира	21	1	62.30	2	26.70	2.70
177	Квартира	21	1	69.50	3	39.10	2.70
178	Квартира	21	1	48.40	1	12.00	2.70
179	Квартира	21	1	61.80	2	28.70	2.70
180	Квартира	21	1	42.90	1	12.90	2.70
181	Квартира	22	1	39.30	1	17.10	2.70
182	Квартира	22	1	80.30	3	37.80	2.70
183	Квартира	22	1	70.60	3	37.10	2.70
184	Квартира	22	1	39.20	1	17.30	2.70
185	Квартира	22	1	62.30	2	26.70	2.70
186	Квартира	22	1	69.50	3	39.10	2.70
187	Квартира	22	1	48.40	1	12.00	2.70
188	Квартира	22	1	61.80	2	28.70	2.70
189	Квартира	22	1	42.90	1	12.90	2.70
190	Квартира	23	1	39.30	1	17.10	3.00
191	Квартира	23	1	80.30	3	37.80	3.00
192	Квартира	23	1	70.60	3	37.10	3.00
193	Квартира	23	1	39.20	1	17.30	3.00
194	Квартира	23	1	62.30	2	26.70	3.00
195	Квартира	23	1	104.00	3	56.90	3.00
196	Квартира	23	1	96.80	1	39.90	3.00
197	Квартира	23	1	42.90	2	12.90	3.00
198	Квартира	24	1	39.30	1	17.10	3.00
199	Квартира	24	1	80.30	3	37.80	3.00
200	Квартира	24	1	70.60	3	37.10	3.00
201	Квартира	24	1	39.20	1	17.30	3.00
202	Квартира	24	1	62.30	2	26.70	3.00
203	Квартира	24	1	104.00	3	56.90	3.00

204	Квартира	24	1	96.80	1	39.90	3.00
205	Квартира	24	1	42.90	2	12.90	3.00
206	Квартира	25	1	39.30	1	17.10	3.00
207	Квартира	25	1	80.30	3	37.80	3.00
208	Квартира	25	1	70.60	3	37.10	3.00
209	Квартира	25	1	39.20	1	17.30	3.00
210	Квартира	25	1	62.30	2	26.70	3.00
211	Квартира	25	1	104.00	3	56.90	3.00
212	Квартира	25	1	96.80	1	39.90	3.00
213	Квартира	25	1	42.90	2	12.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.30	Тамбур	5.50	3.60
					ПУИ	2.90	
					С/у	2.90	
					Офис	37.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.00	Тамбур	6.50	3.60
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.70	
					Офис	64.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.90	Тамбур	5.60	3.60
					ПУИ	2.40	
					С/у	2.20	
					Офис	75.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.20	Тамбур	5.30	3.60
					ПУИ	4.10	
					С/у	2.10	
					Офис	44.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.00	Тамбур	5.50	3.60
					ПУИ	2.70	
					С/у	1.80	
					Офис	62.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.50	Тамбур	5.90	3.60
					ПУИ	2.40	
					С/у	2.80	

					Офис	61.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.70	Тамбур	5.10	3.25
					ПУИ	1.90	
					С/у	2.00	
					Офис	45.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.90	Тамбур	6.00	3.60
					ПУИ	2.00	
					С/у	2.10	
					Офис	56.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.40	Тамбур	4.90	3.60
					ПУИ	2.60	
					С/у	2.20	
					Офис	52.70	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	644.00	Торговый зал	424.00	3.60
					Тамбур	19.80	
					Коридор приемки товара	18.80	
					Общий склад	9.70	
					Помещение хранения быт. химии	9.20	
					Помещение хранения алкоголя	9.80	
					Склад макулатуры	4.00	
					Общий склад	12.20	
					Комната приема пищи	5.60	
					Кабинет директора	5.40	
					С/у, душевая	5.40	
					Гардеробная персонала	13.00	
					Фасовочная	4.80	
					Моечная торгового инвентаря	7.00	
					ПУИ	4.10	
					Электрощитовая	7.90	
					Коридор	28.70	
					Тамбур	4.10	
					Холл	50.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	80.00	Тамбур	5.00	3.30
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.70	
					Помещение приема пищи	10.50	

					Торговый зал	60.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	79.20	Тамбур	5.00	3.30
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.70	
					Помещение приема пищи	10.50	
					Торговый зал	60.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	79.20	Тамбур	5.00	3.30
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.70	
					Помещение приема пищи	10.50	
					Торговый зал	60.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	78.90	Тамбур	5.00	3.30
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.60	
					Помещение приема пищи	10.30	
					Торговый зал	60.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	78.90	Тамбур	5.00	3.30
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.60	
					Кабинет	10.30	
					Торговый зал	60.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	78.90	Тамбур	5.00	3.30
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.60	
					Кабинет	10.30	
					Торговый зал	60.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	78.90	Тамбур	5.00	3.30
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.60	
					Кабинет	10.30	
					Торговый зал	60.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристрой	78.70	Тамбур	5.00	3.30
					ПУИ	1.90	
					С/у	1.60	
					Кабинет	10.20	
					Торговый зал	60.00	
1	Нежилое помещение	2	1	3.60	Колясочная	3.60	2.73

[illegible]

[illegible]

131	Нежилое помещение	24	1	3.60	Колясочная	3.60	3.03
132	Нежилое помещение	24	1	3.30	Колясочная	3.30	3.03
133	Нежилое помещение	24	1	3.30	Колясочная	3.30	3.03
134	Нежилое помещение	24	1	4.90	Колясочная	4.90	3.03
135	Нежилое помещение	25	1	3.60	Колясочная	3.60	3.03
136	Нежилое помещение	25	1	3.30	Колясочная	3.30	3.03
137	Нежилое помещение	25	1	3.30	Колясочная	3.30	3.03
138	Нежилое помещение	25	1	4.90	Колясочная	4.90	3.03
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	МОП	этаж 1			Тамбур		8.10
2	МОП	этаж 1			Тамбур		6.50
3	МОП	этаж 1			Лифтовый холл		45.90
4	МОП	этаж 1			Консьерж		7.70
5	МОП	этаж 1			Помещение охраны		8.50
6	МОП	этаж 1			Колясочная		24.60
7	МОП	этаж 1			ПУИ		1.90
8	МОП	этаж 1			С/у		1.30
9	МОП	этаж 1			Тамбур		4.60
10	МОП	этаж 1			Тамбур		5.30
11	МОП	этаж 1			Лестничная клетка		16.40
12	МОП	этаж 2			Лифтовый холл		28.70
13	МОП	этаж 2			Коридор 1		26.90
14	МОП	этаж 2			Коридор 2		38.40
15	МОП	этаж 2			Тамбур		3.50
16	МОП	этаж 2			Балкон		5.50
17	МОП	этаж 2			Лестничная клетка		14.90
18	МОП	этаж 3			Лифтовый холл		28.70
19	МОП	этаж 3			Коридор 1		26.90
20	МОП	этаж 3			Коридор 2		38.40
21	МОП	этаж 3			Тамбур		3.50
22	МОП	этаж 3			Балкон		5.50
23	МОП	этаж 3			Лестничная клетка		14.90
24	МОП	этаж 4			Лифтовый холл		28.70
25	МОП	этаж 4			Коридор 1		26.90
26	МОП	этаж 4			Коридор 2		38.40
27	МОП	этаж 4			Тамбур		3.50
28	МОП	этаж 4			Балкон		5.50
29	МОП	этаж 4			Лестничная клетка		14.90
30	МОП	этаж 5			Лифтовый холл		28.70
31	МОП	этаж 5			Коридор 1		26.90

32	МОП	этаж 5	Коридор 2	38.40
33	МОП	этаж 5	Тамбур	3.50
34	МОП	этаж 5	Балкон	5.50
35	МОП	этаж 5	Лестничная клетка	14.90
36	МОП	этаж 6	Лифтовый холл	28.70
37	МОП	этаж 6	Коридор 1	26.90
38	МОП	этаж 6	Коридор 2	38.40
39	МОП	этаж 6	Тамбур	3.50
40	МОП	этаж 6	Балкон	5.50
41	МОП	этаж 6	Лестничная клетка	14.90
42	МОП	этаж 7	Лифтовый холл	28.70
43	МОП	этаж 7	Коридор 1	26.90
44	МОП	этаж 7	Коридор 2	38.40
45	МОП	этаж 7	Тамбур	3.50
46	МОП	этаж 7	Балкон	5.50
47	МОП	этаж 7	Лестничная клетка	14.90
48	МОП	этаж 8	Лифтовый холл	28.70
49	МОП	этаж 8	Коридор 1	26.90
50	МОП	этаж 8	Коридор 2	38.40
51	МОП	этаж 8	Тамбур	3.50
52	МОП	этаж 8	Балкон	5.50
53	МОП	этаж 8	Лестничная клетка	14.90
54	МОП	этаж 9	Лифтовый холл	28.70
55	МОП	этаж 9	Коридор 1	26.90
56	МОП	этаж 9	Коридор 2	38.40
57	МОП	этаж 9	Тамбур	3.50
58	МОП	этаж 9	Балкон	5.50
59	МОП	этаж 9	Лестничная клетка	14.90
60	МОП	этаж 10	Лифтовый холл	28.70
61	МОП	этаж 10	Коридор 1	26.90
62	МОП	этаж 10	Коридор 2	38.40
63	МОП	этаж 10	Тамбур	3.50
64	МОП	этаж 10	Балкон	5.50
65	МОП	этаж 10	Лестничная клетка	14.90
66	МОП	этаж 11	Лифтовый холл	28.70
67	МОП	этаж 11	Коридор 1	26.90
68	МОП	этаж 11	Коридор 2	38.40
69	МОП	этаж 11	Тамбур	3.50
70	МОП	этаж 11	Балкон	5.50
71	МОП	этаж 11	Лестничная клетка	14.90
72	МОП	этаж 12	Лифтовый холл	28.70
73	МОП	этаж 12	Коридор 1	26.90
74	МОП	этаж 12	Коридор 2	38.40

75	МОП	этаж 12	Тамбур	3.50
76	МОП	этаж 12	Балкон	5.50
77	МОП	этаж 12	Лестничная клетка	14.90
78	МОП	этаж 13	Лифтовый холл	28.70
79	МОП	этаж 13	Коридор 1	26.90
80	МОП	этаж 13	Коридор 2	38.40
81	МОП	этаж 13	Тамбур	3.50
82	МОП	этаж 13	Балкон	5.50
83	МОП	этаж 13	Лестничная клетка	14.90
84	МОП	этаж 14	Лифтовый холл	28.70
85	МОП	этаж 14	Коридор 1	26.90
86	МОП	этаж 14	Коридор 2	38.40
87	МОП	этаж 14	Тамбур	3.50
88	МОП	этаж 14	Балкон	5.50
89	МОП	этаж 14	Лестничная клетка	14.90
90	МОП	этаж 15	Лифтовый холл	28.70
91	МОП	этаж 15	Коридор 1	26.90
92	МОП	этаж 15	Коридор 2	38.40
93	МОП	этаж 15	Тамбур	3.50
94	МОП	этаж 15	Балкон	5.50
95	МОП	этаж 15	Лестничная клетка	14.90
96	МОП	этаж 16	Лифтовый холл	28.70
97	МОП	этаж 16	Коридор 1	26.90
98	МОП	этаж 16	Коридор 2	38.40
99	МОП	этаж 16	Тамбур	3.50
100	МОП	этаж 16	Балкон	5.50
101	МОП	этаж 16	Лестничная клетка	14.90
102	МОП	этаж 17	Лифтовый холл	28.70
103	МОП	этаж 17	Коридор 1	26.90
104	МОП	этаж 17	Коридор 2	38.40
105	МОП	этаж 17	Тамбур	3.50
106	МОП	этаж 17	Балкон	5.50
107	МОП	этаж 17	Лестничная клетка	14.90
108	МОП	этаж 18	Лифтовый холл	28.70
109	МОП	этаж 18	Коридор 1	26.90
110	МОП	этаж 18	Коридор 2	38.40
111	МОП	этаж 18	Тамбур	3.50
112	МОП	этаж 18	Балкон	5.50
113	МОП	этаж 18	Лестничная клетка	14.90
114	МОП	этаж 19	Лифтовый холл	28.70
115	МОП	этаж 19	Коридор 1	26.90
116	МОП	этаж 19	Коридор 2	38.40
117	МОП	этаж 19	Тамбур	3.50

118	МОП	этаж 19	Балкон	5.50
119	МОП	этаж 19	Лестничная клетка	14.90
120	МОП	этаж 20	Лифтовый холл	28.70
121	МОП	этаж 20	Коридор 1	26.90
122	МОП	этаж 20	Коридор 2	38.40
123	МОП	этаж 20	Тамбур	3.50
124	МОП	этаж 20	Балкон	5.50
125	МОП	этаж 20	Лестничная клетка	14.90
126	МОП	этаж 21	Лифтовый холл	28.70
127	МОП	этаж 21	Коридор 1	26.90
128	МОП	этаж 21	Коридор 2	38.40
129	МОП	этаж 21	Тамбур	3.50
130	МОП	этаж 21	Балкон	5.50
131	МОП	этаж 21	Лестничная клетка	14.90
132	МОП	этаж 22	Лифтовый холл	28.70
133	МОП	этаж 22	Коридор 1	26.90
134	МОП	этаж 22	Коридор 2	38.40
135	МОП	этаж 22	Тамбур	3.50
136	МОП	этаж 22	Балкон	5.50
137	МОП	этаж 22	Лестничная клетка	14.90
138	МОП	этаж 23	Лифтовый холл	28.70
139	МОП	этаж 23	Коридор 1	26.90
140	МОП	этаж 23	Коридор 2	26.30
141	МОП	этаж 23	Тамбур	3.50
142	МОП	этаж 23	Балкон	5.50
143	МОП	этаж 23	Лестничная клетка	14.90
144	МОП	этаж 24	Лифтовый холл	28.70
145	МОП	этаж 24	Коридор 1	26.90
146	МОП	этаж 24	Коридор 2	26.30
147	МОП	этаж 24	Тамбур	3.50
148	МОП	этаж 24	Балкон	5.50
149	МОП	этаж 24	Лестничная клетка	14.90
150	МОП	этаж 25	Лифтовый холл	28.70
151	МОП	этаж 25	Коридор 1	26.90
152	МОП	этаж 25	Коридор 2	26.30
153	МОП	этаж 25	Тамбур	3.50
154	МОП	этаж 25	Балкон	5.50
155	МОП	этаж 25	Лестничная клетка	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты с 1 по 25 этаж	Лифты 4 шт	Вертикальный транспорт
2	1 секция	Повысительные насосы холодного водоснабжения (ПВНС)	Подача воды потребителям
3	1 секция	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Приготовление ГВС, распределение, учет теплoэнергии
4	1 секция	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
5	1 секция	Водомерный узел	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 988 600 000,00 руб.	

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110570001085

		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 75,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 400 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Класс энергетической эффективности жилого дома"В", класс энергетической эффективности одноэтажной пристроенной части с магазинами"А".Размер платы за техническое присоединение к сетям отопления, горячего водоснабжения в сумме составляет 8 838 000,00 руб.Договор долевого участия с регистрационным номером 18:26:020013:4892-18/072/2022-11 от 28.03.2022 г.расторгнут 27.05.2022 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	30.06.2022	АР		Корректировка площадей помещений в осях А14, А10 - Л14, Л10; А8,А1 - Л8,Л1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71258392485125679044784677256577991560
Владелец: ООО СЗ "ТВЕРСКАЯ, 51", Безносов Николай
Валентинович, ГОРОД ИЖЕВСК
Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023