

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
		0710001	
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
по ОКПО	ИНН	17053236	
по ОКВЭД 2	ИНН	1831196731	
по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	71.12.2	12300 16
по ОКЕИ		384	

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, дом 186, офис 19**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АГ "КАПИТАЛ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6658149843
ОГРН/ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 034	85 471	106 839
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1151	69 445	85 471	106 839
	Оборудование к установке	1152	589	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 480	33 717	28 034
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	99 514	119 188	134 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 446 242	993 197	361 632
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	1 438 237	991 756	361 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 363	1 056	11
	Дебиторская задолженность	1230	1 640 982	998 625	262 861
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ	1231	1 633 003	994 680	197 941
	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД(ВШ)	1232	-	-	59 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	754	1 469	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 089 342	1 994 347	654 531
	БАЛАНС	1600	3 188 856	2 113 535	789 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	35 000	35 000	35 000
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	в том числе:		(18 164)	(57 928)	(7 809)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1372	(57 928)	(7 809)	(322)
			39 764	(50 119)	(7 487)
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		16 836	(22 928)	27 191
	Заемные средства	1410	1 017 500	566 865	404 253
	в том числе:				
	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")	1411			
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1412	417 656	482 686	328 969
	Кредитные соглашения с Банком	1413	3 680	326	213
	Отложенные налоговые обязательства	1420	596 163	83 853	75 071
	Оценочные обязательства	1430	20 800	20 261	26 107
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		1 384 601	545 157	286 750
	"Целевое финансирование» в части прочих долгосрочных обязательств	1451			
	Арендные обязательства	1452	1 331 110	478 321	197 941
	Итого по разделу IV	1400	53 491	66 835	88 808
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		2 422 901	1 132 283	717 110
	Заемные средства	1510	324 674	388 913	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1511			
	Кредитные соглашения с Банком	1512	7 523	3 919	-
	Кредиторская задолженность	1520	317 151	384 994	-
	Доходы будущих периодов	1530	97 331	64 713	27 072
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		2 527	186	-
	Резерв на оплату отпусков	1541			
	Резерв на предстоящие расходы по НДС	1542	308	186	-
	Прочие обязательства	1550	2 218	-	-
	в том числе:		324 587	550 368	18 031
	"Целевое финансирование» в части прочих краткосрочных обязательств	1551			
	Арендные обязательства	1552	305 411	516 359	-
	Итого по разделу V	1500	19 176	34 009	18 031
	БАЛАНС	1700	749 119	1 004 180	45 103
			3 188 856	2 113 535	789 404

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
по ОКПО		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"	17053236		
Идентификационный номер налогоплательщика		1831196731		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	209 494	-
	Себестоимость продаж	2120	(67 831)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	141 663	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 160)	-
	Управленческие расходы	2220	(71 002)	(18 683)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 501	(18 683)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 569
	Проценты к уплате	2330	(5 049)	(6 185)
	Прочие доходы	2340	7 181	106
	Прочие расходы	2350	(19 140)	(5 230)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 493	(28 423)
	Налог на прибыль	2410	(12 729)	5 282
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 953)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 776)	5 282
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 764	(23 141)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 764	(23 141)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)



24 октября 2023 г.

20

Prof