

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	17053236		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	1831196731		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, дом 186, офис 19	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГ "КАПИТАЛ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 787	85 471	106 839
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1151	74 787	85 471	106 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 150	33 717	28 034
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 937	119 188	134 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 099 302	993 197	361 632
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	942 780	991 756	361 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 028	1 056	11
	Дебиторская задолженность	1230	1 133 649	998 625	262 861
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		1 128 267	994 680	197 941
	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД(ВШ)		-	-	59 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 277	1 469	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 260 255	1 994 347	654 531
	БАЛАНС	1600	2 367 192	2 113 535	789 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 442)	(57 928)	(7 809)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(57 928)	(7 809)	(7 487)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1372	36 486	(50 119)	(322)
	Итого по разделу III	1300	13 558	(22 928)	27 191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	905 411	566 865	404 253
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1411	3 042	326	213
	Кредитные соглашения с Банком	1412	383 044	83 853	75 071
	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")	1413	435 471	482 686	328 969
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 246	20 261	26 107
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 150 397	545 157	286 750
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	60 608	66 835	88 808
	"Целевое финансирование» в части прочих краткосрочных обязательств	1452	1 089 789	478 321	197 941
	Итого по разделу IV	1400	2 077 054	1 132 283	717 110
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	388 913	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1511	-	3 919	-
	Кредитные соглашения с Банком	1512	-	384 994	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 570	64 713	27 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 484	186	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	430	186	-
	Резерв на предстоящие расходы по НЗС	1542	3 053	-	-
	Прочие обязательства	1550	200 527	550 368	18 031
	в том числе:				
	Арендные обязательства		17 600	34 009	18 031
	"Целевое финансирование» в части прочих краткосрочных обязательств		182 927	516 359	-
	Итого по разделу V	1500	276 580	1 004 180	45 102
	БАЛАНС	1700	2 367 192	2 113 535	789 404

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
30	06	2023	
17053236			
1831196731			
71.12.2			
12300		16	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	170 619	-
	Себестоимость продаж	2120	(64 866)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 753	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 001)	-
	Управленческие расходы	2220	(48 499)	(9 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 253	(9 558)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 002
	Проценты к уплате	2330	(3 447)	-
	Прочие доходы	2340	6 339	10
	Прочие расходы	2350	(15 544)	(1 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 601	(9 945)
	Налог на прибыль	2410	(8 998)	1 934
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 563)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 552)	1 934
	Прочее	2460	1 883	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 486	(8 011)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 486	(8 011)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	36 486	(8 011)
Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Безносов Николай
Валентинович**

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



