

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"		по ОКПО	17053236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831196731		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, дом 186, офис 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6658149843**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1026602337068**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 129	85 471	106 839
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1151	80 129	85 471	106 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 141	33 717	28 034
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 270	119 188	134 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 223 354	993 197	361 632
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	664 799	991 756	361 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 060	1 056	11
	Дебиторская задолженность	1230	824 562	998 625	262 861
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ	1231	818 308	994 680	197 941
	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД(ВШ)	1232	-	-	59 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 000
	в том числе:				
	Векселя полученные	1241	-	-	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	214	1 469	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 049 190	1 994 347	654 531
	БАЛАНС	1600	2 170 460	2 113 535	789 404

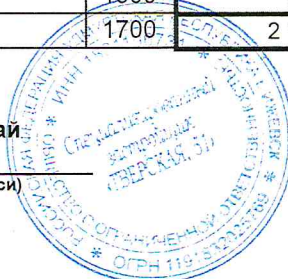
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80 621)	(57 928)	(7 809)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(57 928)	(7 809)	(7 487)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1372	(22 693)	(50 119)	(322)
	Итого по разделу III	1300	(45 621)	(22 928)	27 191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	649 504	566 865	404 253
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1411	902	326	213
	Кредитные соглашения с Банком	1412	202 455	83 853	75 071
	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")	1413	446 146	482 686	328 969
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 682	20 261	26 107
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	840 772	545 157	286 750
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	65 813	66 835	88 808
	"Целевое финансирование» в части прочих краткосрочных обязательств	1452	774 959	478 321	197 941
	Итого по разделу IV	1400	1 516 958	1 132 283	717 110
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	388 913	-
	в том числе:				
	Кредитные соглашения с Банком	1511	-	384 994	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1512	-	3 919	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 629	64 713	27 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 752	186	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	431	186	-
	Резерв на предстоящие расходы по НЗС	1542	21 321	-	-
	Прочие обязательства	1550	605 742	550 368	18 031
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	17 501	34 009	18 031
	"Целевое финансирование» в части прочих краткосрочных обязательств	1552	588 241	516 359	-
	Итого по разделу V	1500	699 123	1 004 180	45 103
	БАЛАНС	1700	2 170 460	2 113 535	789 404

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Коды			
		0710002			
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"	по ОКПО	17053236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831196731		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4 420	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 809)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 611	-
	Коммерческие расходы	2210	(360)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 664)	(4 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 413)	(4 417)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	496
	Проценты к уплате	2330	(1 763)	-
	Прочие доходы	2340	4 249	10
	Прочие расходы	2350	(12 769)	(266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 696)	(4 177)
	Налог на прибыль	2410	1 003	830
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 003	825
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 693)	(3 352)

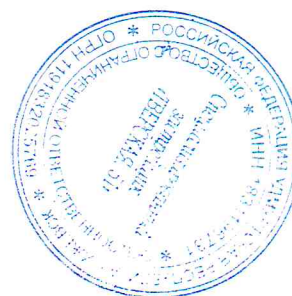
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 693)	(3 352)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Безносов Николай
Валентинович**

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.