

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	17053236		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831196731		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, д. № 186, оф. 19	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 813	-	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество	1151	90 813	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 500	1 929	80
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	123 313	1 929	80
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	797 890	361 632	33 983
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	797 564	361 570	33 979
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	405	11	-
	Дебиторская задолженность	1230	641 400	262 861	27 197
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ	1231	638 126	197 941	-
	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД(разрешение на стр-во отсутствует)	1232	-	59 844	27 177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	30 000	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1241	30 000	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127	27	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 469 822	654 531	61 196
	БАЛАНС	1600	1 593 135	656 460	61 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 950)	(7 809)	(322)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1371	(23 141)	(7 487)	(322)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1372	(7 809)	(322)	-
	Итого по разделу III	1300	4 050	27 191	34 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	799 344	404 253	25 445
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1411	2 283	213	-
	Кредитные соглашения с Банком	1412	376 076	75 071	-
	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")	1413	420 985	328 969	25 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 291	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	101 502	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	1451	101 502	-	-
	Итого по разделу IV	1400	926 137	404 256	25 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 821	27 072	1 153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	638 126	197 941	-
	Итого по разделу V	1500	662 948	225 013	1 153
	БАЛАНС	1700	1 593 135	656 460	61 276



Руководитель

(подпись)

**Безносов Николай
Валентинович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"	по ОКПО	17053236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831196731		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 683)	(10 509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 683)	(10 509)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 569	-
	Проценты к уплате	2330	(6 185)	-
	Прочие доходы	2340	106	34
	Прочие расходы	2350	(5 230)	(295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 423)	(10 770)
	Налог на прибыль	2410	5 282	2 155
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 282	2 155
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 141)	(8 615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 141)	(8 615)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Безносов Николай
Валентинович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

